

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
VS: 8600200656

dále jen „pronajímatel“

a

Love production s r.o.
se sídlem č.p. 595, 739 49 Metylovice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 58572

IČ: 027 63 052

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3636/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 273 m², parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m², parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6030 m², parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 211 m², parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m², parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1826 m² a část pozemku parc. č. 3636/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2750 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „*předmět nájmu*“). Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen v situačním snímku katastrální mapy (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění a provozování kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love, které bude sloužit pro návštěvníky festivalu.
4. O předání a převzetí nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran ke dni převzetí předmětu nájmu.

Čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, od 2.7.2018 do 9.7.2018 včetně.
2. Nájem může být též ukončen písemnou dohodou účastníků této smlouvy.

Čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává ve výši 112 736,- Kč (slovy: sto dvanáct tisíc sedm set třicet šest korun českých).

2. Nájemné je splatné do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.
3. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeným plněním od DPH.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní smlouvu musí mít nájemce vždy u sebe a prokázat se jí při případné kontrole.
2. Nájemce není oprávněn zříditi k předmětu nájmu třetí osobě užívací právo.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky stanovené odborem investic a místního hospodářství ve stanovisku ze dne 2.5.2018. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud pronajímatel při kontrole podmínek uvedených v tomto článku této smlouvy zjistí, že některá z nich není nájemcem dodržována, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou porušenou podmínku. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

čl. VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy pronajímatele a nájemce ustanovení občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 2.7.2018.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3091/RMOB1418/87/18 ze dne 14.6.2018.

Přílohy:

snímek katastrální mapy
stanovisko OIMH
předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:


Místo: Ostrava



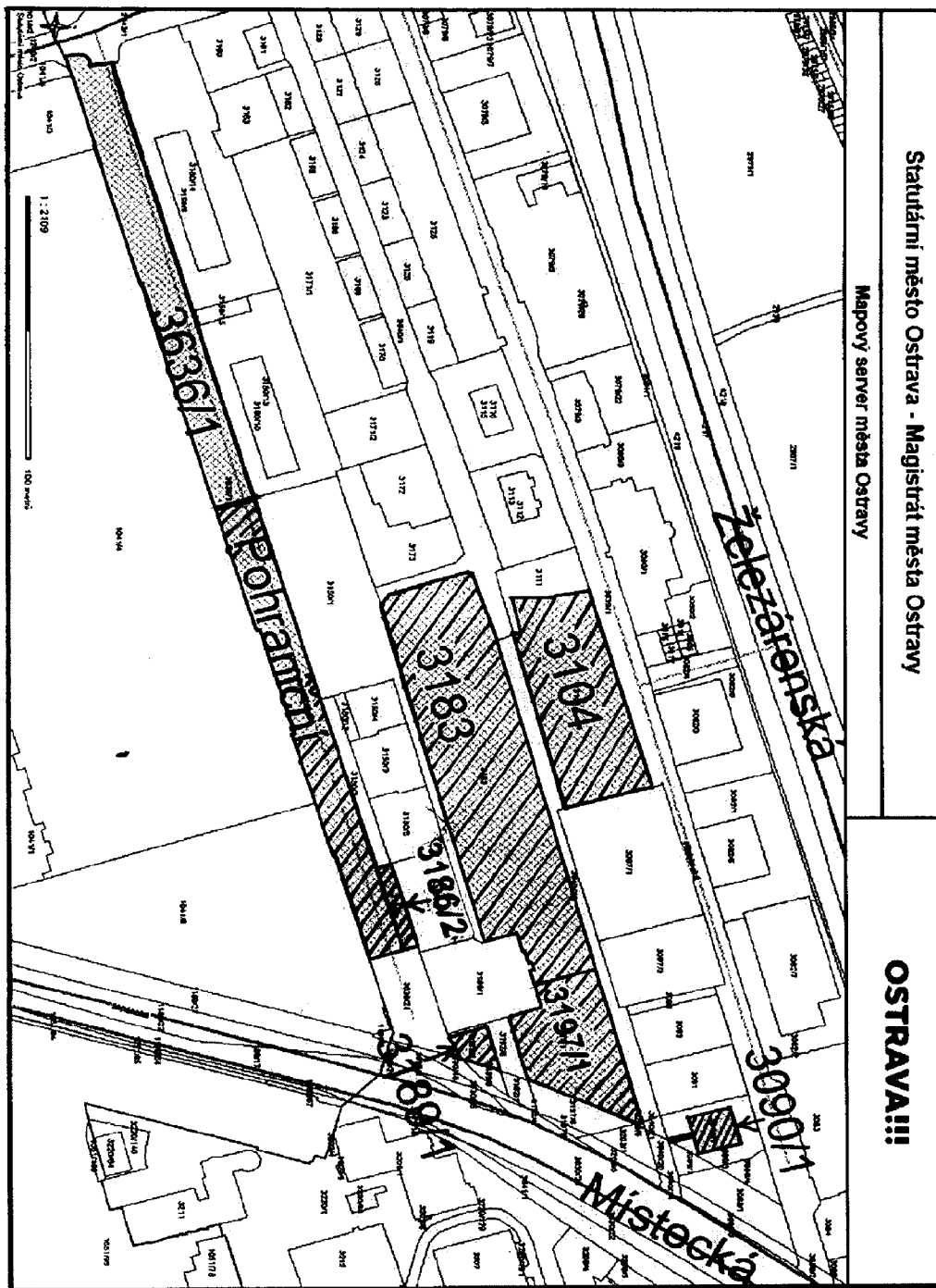
Za nájemce

Datum:

Místo:



Příloha č. 1



Příloha č. 2

Odbor investic a místního hospodářství

✓



Stanovisko k pronájmu pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1 a část parc. č. 3636/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Odbor investic a místního hospodářství obdržel Vaši žádost o stanovisko k návrhu společnosti Love production s. r. o., se sídlem č.p. 595, 739 49 Metylovice, IČ 027 62 052 na pronájem pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3138, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1 a část parc. č. 3636/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Pohraniční a Hlubinská za účelem umístění a provozování kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love, na dobu určitou, tj. od 4. 7. 2018 do 7. 7. 2018.

V původní žádosti společnost požadovala pronájem celého pozemku parc. č. 3636/1 v k. ú. Moravská Ostrava. Na základě zjištěných skutečností, že na pozemku se nachází firmy a mohl by být znemožněn přístup, byla žádost po telefonické domluvě se společností Love production s. r. o., změněna na část pozemku parc. č. 3636/1, viz. mapa v příloze.

Odbor investic a místního hospodářství nemá k pronájmu námitek za těchto podmínek:

1. Před začátkem užívání předmětných pozemků, je žadatel povinen si pořídit jejich fotodokumentaci.
2. Při umístění zařízení nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. V případě poškození žadatel zajistí neprodleně řádné odborné ošetření a zároveň o tomto písemně uvedomí správce zeleně (odbor investic a místního hospodářství městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz), včetně poskytnutí fotodokumentace o poškození a následném ošetření.
3. Po ukončení nájmu musí být plocha předána správci zeleně v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. V případě poškození zelených ploch je žadatel povinen plochu se zelení zarovnat a upravit do JTÚ (jemné terénní úpravy), osít travním semenem, uválet a následně předat správci zeleně.
4. V den ukončení nájmu je povinen žadatel zajistit si fotodokumentaci předmětu nájmu a spolu s kopií nájemní smlouvy ji odeslat na e-mail, uvedený v záhlaví. V textu pak uvede jméno a telefonický kontakt na pověřenou osobu, není-li jím přímo žadatel, který bude následně vyzván k přejímce.
5. Žadatel je povinen podat písemné ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u zdejšího odboru financí a rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
6. Úklid pronajatých pozemků bude průběžně zajištěn nájemcem, včetně závěrečného úklidu ihned po ukončení akce. Po celou dobu nájmu bude zabezpečen dostatek odpadkových košů, včetně jejich pravidelného vývozu. Vše na náklady nájemce.
7. Po ukončení nájmu je žadatel povinen uvést místo užívání do původního stavu, tj. do stavu před datem pronájmu.

Příloha č. 3

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Love production s r.o.
se sídlem č.p. 595, 739 49 Metylovice
IČ: 027 63 052

Předmět předání:

pozemky parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 273 m², parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m², parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6030 m², parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 211 m², parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m², parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1826 m² a část pozemku parc. č. 3636/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2750 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ke dni byly předány výše uvedené pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Za předávajícího

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Místo: Ostrava
