

Československá obchodní banka, a.s.

se sídlem: Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14

IČO: 00 00 13 50

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

zastoupený:

pobočka: pobočka Klatovy, nám. Míru 154, Klatovy, PSC 339 01

a

Město Klatovy

se sídlem: Klatovy, nám. Míru 62, PSČ 339 20

IČO: 00 25 56 61

(dále jen "Zástavce")

zastoupený:

(Zástavní věřitel a Zástavce společně dále též "Smluvní strany") uzavírají

podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění změn a doplňků, a zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění změn a doplňků, následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0471/02/2038

(dále jen "Smlouva")

Článek I.

- 1) Zástavní právo se zřizuje k zajištění pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem vyplývajících ze Smlouvy o hypotečním úvěru č. 0378/02/2038 uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem dne 26.6.2002 (dále jen "Smlouva o úvěru") ve výši 26 636 000,-Kč, a jejich příslušenství se splatností podle Smlouvy o úvěru.
- 2) Toto zástavní právo zajišťuje i všechny pohledávky Zástavního věřitele z případných dodatků ke Smlouvě o úvěru a všechny pohledávky Zástavního věřitele za Zástavcem vzniklé v souvislosti se Smlouvou o úvěru, a to včetně nároku Zástavního věřitele na zaplacení smluvní pokuty, jakož i poplatků, výloh a dalších částek.

Článek II.

- 1) Zástavce k zajištění pohledávek Zástavního věřitele a jejich příslušenství uvedených v Článku I. Smlouvy dává Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Klatovy, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy:
 - a) obj.bydlení bez čp/če na pozemku číslo st. parcely 4303
 - b) pozemek p.č. st. 4303 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1616 m²(dále jen "Nemovitosti").
- 2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Nemovitosti do zástavy přijímá.
- 3) Zástavce předložil Zástavnímu věřiteli originál příslušného výpisu z listu vlastnictví, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy. Zástavce prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí, dále prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými věcnými právy třetích osob, kromě práv a věcných břemen uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy, a že na Nemovitostech neváznou jiná práva třetích osob, přičemž si je vědom právních následků, které z jeho nepravdivého prohlášení mohou vzniknout.
- 4) Ocenění Nemovitostí bylo provedeno Ing. Václavem Vlčkem, tržním oceněním ze dne 24.6.2002 pod č.j. 137/17/2002 a hodnota Nemovitostí činí dle tohoto ocenění 57 000 000,- Kč.

Článek III.

- 1) Zástavce se zavazuje na své náklady požádat nejpozději do 10 dní ode dne uzavření Smlouvy příslušný katastrální úřad o vklad zástavního práva k Nemovitostem podle Smlouvy. Zástavce je povinen předložit Zástavnímu věřiteli neprodleně výpis z listu vlastnictví osvědčující provedení vkladu tohoto zástavního práva.
- 2) Zástavce se zavazuje nezřídit bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem k zastaveným Nemovitostem věcná břemena a jiná věcná práva ve prospěch třetí osoby vyjma práva zástavního a neuzavřít smlouvu o nájmu k zastaveným Nemovitostem ani k jejich částem. Dále se Zástavce zavazuje bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem Nemovitosti neprodat, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby a vůbec nečinit nic, co by snížilo hodnotu zastavených Nemovitostí anebo ztížilo případné využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Zástavcem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí.
- 3) Zástavce se zavazuje, že, pokud tak již neučinil, nejpozději do 15 dní ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Nemovitosti (s výjimkou pozemků) na hodnotu odborného ocenění uvedeného v Článku II. odst. 4) Smlouvy, a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provede vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Zástavního věřitele s právem Zástavního věřitele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění se Zástavce zavazuje předložit Zástavnímu věřiteli do 60 dní po podpisu Smlouvy.
- 4) Dále se Zástavce zavazuje, že po celou dobu trvání zástavního práva bude řádně a včas platit pojistné za pojištění Nemovitostí a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Nemovitostí. Zástavce se zavazuje, že Nemovitosti bude po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.
- 5) Zástavce se zavazuje nečinit při využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Zástavcem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí žádná protipatření a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel uplatní svoje práva na uspokojení ze zástavy v případě, že pohledávky Zástavního věřitele, popř. kterékoliv jednotlivá z těchto pohledávek, zajištěné podle Smlouvy a specifikované v Článku I. Smlouvy, nebudou řádně a včas uspokojeny.

Článek IV.

- 1) Zástavní věřitel v případě uspokojení ze zástavy a dalších opatření učiněných na základě Smlouvy nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavci uplatněním zástavního práva vzniknout.
- 2) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavce uvedených v Článku III. Smlouvy se podle § 300 a následujících Obchodního zákoníku sjednává smluvní pokuta ve výši 50 000,-Kč.
- 3) Zástavce se zavazuje smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši, Zástavní věřitel má právo na náhradu škody i nad rámec smluvní pokuty.
- 4) Zástavce a Zástavní věřitel shodně konstatují a dle ustanovení § 262 Obchodního zákoníku sjednávají, že ujednání obsažená v tomto Článku Smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.

Článek V.

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Zástavní právo vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 3) Zástavce ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné zřízení zástavního práva dle Smlouvy.

- 4) Zástavní právo zřízené podle Smlouvy trvá po dobu trvání Smlouvou zajišťovaných pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem uvedených v Článku I. Smlouvy včetně jejich příslušenství a zanikne zejména úplným splacením všech těchto zajišťovaných pohledávek včetně jejich příslušenství. Zástavní věřitel vydá Zástavci o úplném splacení zajišťovaných pohledávek potvrzení pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva v katastru nemovitostí.
- 5) Smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obdrží katastrální úřad čtyři stejnopisy, Zástavní věřitel a Zástavce po jednom stejnopise. Všechny stejnopisy Smlouvy mají právní sílu originálu.
- 6) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:


Příloha č. 1 - kopie výpisu z listu vlastnictví

V Klatovech dne 26. června 2002

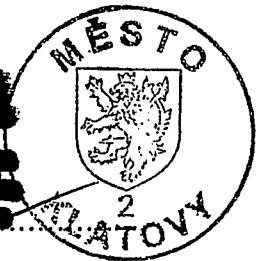
Československá obchodní banka, a.s.



Město Klatovy



Zástavce



Katastrální úřad v Klatovech
 Vklad práva povolen rozhodnutím
 č.j. 1647/1 2002
 Vklad práva zapsán v katastru
 nemovitostí dne 24. 7. 2002
 Právní účinky vkladu vznikly
 dnem 24. 6. 2002

30. 07. 2002



Právnická KÚ Klatovy

Věc : Návrh na vklad zástavního práva

Československá obchodní banka, a.s.,

se sídlem: Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14

IČO: 00 00 13 50

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

zastoupený:

pobočka: pobočka Klatovy, nám. Míru 154, Klatovy, PSČ 339 01

a

Město Klatovy

se sídlem: Klatovy, nám. Míru 62, PSČ 339 20

IČO: 00 25 56 61

(dále jen "Zástavce")

zastoupený:

(Zástavní věřitel a Zástavce společně dále též "Navrhovatelé") podávají

návrh na vklad zástavního práva

(dále jen "Návrh")

- 1) Navrhovatelé uzavřeli dne 26.6.2002 Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0471/02/2038 (dále jen "Smlouva") k následujícím nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Klatovy, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy:
 - a) obj.bydlení bez čp/če na pozemku číslo st. parcely 4303
 - b) pozemek p.č. st. 4303 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1616 m²(dále jen "Nemovitosti")
k zajištění pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem vyplývajících ze Smlouvy o hypotečním úvěru č. 0378/02/2038 uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem dne 26.6.2002 (dále jen "Smlouva o úvěru") ve výši 26 636 000,-Kč(slovy: Dvacetšestmilionů-šestsetřicetšesttisíkorunčeských) a jejich příslušenství se splatností podle Smlouvy o úvěru. Vlastníkem Nemovitostí je Zástavce.
- 2) Navrhovatelé žádají, aby Katastrální úřad povolil vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a provedl zápis vkladu zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Zástavního věřitele v souladu se Smlouvou.
- 3) Navrhovatelé žádají, aby Katastrální úřad po vyznačení vkladu zástavního práva k Nemovitostem na Smlouvě zaslal její originál Zástavnímu věřiteli, a to na výše uvedenou adresu pobočky.

V Klatovech dne 26. června 2002

Československá obchodní banka, a.s.

Zástavní věřitel

Město Klatovy

Zástavce

