

č.j.: MHB/EK/3209/2018/PB-
č. sm.l.: EK 221/2018

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. HB - 10001/2018**

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

1) **itself s. r.o.**, IČ: 18826016,
se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. [REDACTED]

jako strana oprávněná z věcného břemene

2) **MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jedenající starostou Mgr. Janem Teclem, MBA
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako povinný z věcného břemene

jako strana obtížená z věcného břemene

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

I.

Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem

Strana obtížená z věcného břemene je vlastníkem pozemků KN parc.č. 2596/5, 2573/14, 2617/1, 2627/3, 2627/7, 2642/14 a 2671/8, všechny k.ú. Havlíčkův Brod, dále KN parc.č. 126/47, 146/2, 146/4, 542/5, 545, 546, 547/1, 547/3, 550/1, 550/2, 552, 553/1 a 554/4, všechny k.ú. Poděbavy, a dále KN parc.č. 95/5, 100/1, 100/2 a 146/2 k.ú. Klanečná, a dále KN parc.č. 420/1, 420/2, 420/3 a 426, všechny k.ú. Březinka u Havlíčkova Brodu, vše obec Havlíčkův Brod, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

II.

Zřízení věcného břemene

Strana obtížená z věcného břemene za úplaty sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni, **služebností inženýrské sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě.

Toto právo odpovídající věcnému břemeni zřizuje se k části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, které je specifikováno v geometrických plánech č. 86-484/2016 ze dne 04.04.2018, č. 75-484/2016 ze dne 04.04.2018, č. 539-484/2016 ze dne 12.04.2018 a č. 7839-484/2016 ze dne 12.4.2018, zhotovených společností ELGEO, s. r. o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno. Tyto

geometrické plány byly odsouhlaseny dne 12.04.2018 a 20.4.2018 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, a jsou přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.

Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana obtížená se zavazuje strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky v čl. II této smlouvy zřizuje se za jednorázovou úplatu, která činí 768.867,- Kč bez DPH. Při 21 %sazbě DPH činí celková úplata 930.330,- (slovy: devět set třicet tisíc tři sta třicet korun českých) včetně DPH.

Tato byla určena v částce 200,- Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, umístěného na pozemcích v k.ú. Havlíčkův Brod. Celková délka vedení na dotčených pozemcích v tomto k.ú. na základě geodetického zaměření činí 289,76 m. A dále byla určena v částce 180,- Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, umístěného na pozemcích v k.ú. Poděbaby, Klanečná a Březinka u Havlíčkova Brodu. Celková délka vedení na dotčených pozemcích v těchto k.ú. na základě geodetického zaměření činí 3949,53 m.

Sjednaná jednorázová úplata bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacena straně obtížené z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění od katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí oprávněnému, a to na základě faktury, kterou zašle strana obtížená straně oprávněné po obdržení tohoto vyrozumění.

IV.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně obtížené z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy povinnost strpět výkon zavkládovaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou.

V.

Úhrada daní a poplatků

Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.

Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou obtíženou zmocněna.

VI.

Ostatní ujednání

Strana oprávněná se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na pozemcích uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Současně se zavazuje uhradit uživateli pozemků případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.

V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněné, se oprávněná

zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněnou ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Strana obtížená je oprávněna pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem pozemků je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.

VII. Ujednání závěrečná

V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.

Účastníci stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Účastníci podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Tato smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 13 -06- 2018

[Redacted signature area]

za stranu oprávněnou z věcného břemene

itself 22

itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016

zapsaná u KS Brno, odd. C, v. 1774

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

V Havlíčkově Brodě dne 19 -06- 2018

[Handwritten signature]

Mgr. Jan Tecl, MBA

starosta města Havlíčkův Brod
za stranu obtíženou z věcného břemene



Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 31.8.2015 usnesením číslo 751/15, dne 20.6.2016 usnesením č. 545/16 a dne 28.5.2018 usnesením č. 445/18.

V Havlíčkově Brodě dne 19 -06- 2018

[Handwritten signature]

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta



8

