

# SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0296 2018/01

## SPR 539/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „SMLOUVA“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEL: KOMTERM Čechy, s.r.o.**  
zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
- sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
- ID datové schránky: txegbqz
- IČ: 28510011
- DIČ: CZ699001893
- bank. spoj.: [REDAKCE]
- zastoupený: **Jan Jelínek**, jednatel
- e-mail: cechy@komterm.cz
- ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: [REDAKCE]
- 1.2. OBJEDNATEL: Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1**
- sídlo: Ovocný trh 14/587, 112 94 Praha 1
- ID datové schránky: pd3ab3a
- IČ: 00024384
- DIČ: není plátce
- bank. spoj.: [REDAKCE]
- zástupce pro věci smluvní: **JUDr. Michal Princ**, předseda soudu
- zástupce pro věci technické: [REDAKCE], správa objektu
- telefon: [REDAKCE]
- e-mail: [REDAKCE]
- zástupce pro věci technické: [REDAKCE], správa objektu
- telefon: [REDAKCE]
- e-mail: [REDAKCE]

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1.** SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje zajistit služby stanovené produktem KOMUNIKATOR pro provoz souboru technologického zařízení TZB v objektu **Obvodní soud pro Prahu 1, Ovocný trh 14, Praha 1** specifikovaných v čl. 3.1., a provádění činností na základě objednávek prací specifikovaných v čl. 3.2.

- 2.2. Soubor technologického zařízení tvoří:
- a) Rozvody vytápění ÚT
    - potrubní rozvody ÚT včetně souvisejících armatur
    - otopná tělesa ÚT včetně souvisejících armatur
  - b) Rozvody studené vody SV a teplé vody TV
    - potrubní rozvody SV a TV včetně souvisejících armatur.

### 3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Služby zahrnuté v paušální částce dle čl. 7.1:
- a) Dvacetičtyřhodinová pohotovostní NONSTOP služba ZHOTOVITELE pro hlášení poruch a pro zajištění havarijních zásahů.
- 3.2. Služby nad rámec paušální částky:
- a) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na topném systému objektu a rozvodech SV a TV; odstraňování závad po jejich prokazatelném nahlášení ve vzájemně dohodnutém termínu tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu.
  - b) Provádění zásahů v případě havárie nejpozději do 4 hodin od nahlášení závady OBJEDNATELEM.
  - c) Provádění zásahů v případě běžných závad v termínu dle písemné nebo mailové dohody mezi smluvními stranami.
  - d) V případě, že ZHOTOVITEL nebude schopen vzniklé závady na technologickém zařízení odstranit, provede v možném rozsahu provizorní zprovoznění, nebo v možném rozsahu opatření k zabránění škod.

### 4. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 minut od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK, telefon [REDAKCE], mobil [REDAKCE], mail [REDAKCE].
- V hlášení je povinen uvést:
- svoje jméno,
  - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti, v podrobnosti a s přesností v jaké je volající požadované údaje schopen sdělit
  - čas zjištění závady.
- 4.2. OBJEDNATEL Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch a závad.
- 4.3. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje a provádí jejich kontroly v souladu s platnými předpisy a zajišťuje veškerou legislativní činnost spojenou s požární ochranou.
- 4.4. Je odpovědný za dodržování místních provozních řádů a vedení provozních deníků.
- 4.5. Je odpovědný za provádění všech legislativních úkonů vyplývajících z provozu souboru technologického zařízení.
- 4.6. Má zodpovědnost před kontrolními orgány Úřadu inspekce práce, odborem životního prostředí a to včetně úhrady případných sankcí.

### 5. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 5.2. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.

- 5.3. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která zcela zřejmě nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
  - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněna uvedenou místnost za dozoru pověřené osoby otevřít násilím,
  - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 5.4. O provedeném zásahu, při zjištění havárií nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění. Zástupce smluvní strany provede zápis o havárii a pořídí fotodokumentaci havarijního stavu. Po provedené opravě pořídí fotodokumentaci stavu po odstranění havárie. Zápis o havárii včetně pořízené fotodokumentace bude předán prostřednictvím elektronické pošty zástupcům objednatele pro věci technické.
- 5.5. ODBĚRATEL informuje DODAVATELE o provedených změnách ve statutárních orgánech a při změně vlastnických práv k objektu do 14 dnů, po provedené změně.

## 6. PLATNOST SMLOUVY

- 6.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2018 do 31.12.2022.
- 6.2. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 6.3. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 6.4. Počátek výpovědní lhůty dle čl. 6.2. se pro účel SMLOUVY, rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
- 6.5. Nesouhlas OBJEDNATELE se změnou ceníku dle čl. 7.2. b) je důvodem pro jednostrannou výpověď ze strany OBJEDNATELE přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 6.6. Počátkem výpovědní lhůty dle čl. 6.5 se pro účel SMLOUVY, rozumí 1.den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

## 7. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena služby zahrnutá v paušálu:
- a) Vzájemně dohodnutá roční cena technické podpory, v rozsahu povinností dle čl. 3.1., činí 20.000,- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých.
  - b) S ohledem na počátek účinnosti SMLOUVY je pro sjednané období v roce 2018 splatná poměrná část služby, tj. 10.000,- Kč.
  - c) Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo se sjednává jeden kalendářní rok.
  - d) Pro každé další smluvní období se v případě inflace cena mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.
  - e) OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM pololetně do 15. dne 1. měsíce daného pololetí vždy na hodnotu odpovídající jedné polovině ceny za dílo platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši.
- 7.2. Cena za služby provedené nad rámec paušální částky:
- a) Vzájemně dohodnutá cena za provádění služeb nad rámec paušální částky, v rozsahu povinností dle čl. 3.2., je pro rok 2018 stanovena v ceníku servisních prací, který tvoří samostatnou přílohu SMLOUVY.
  - b) Pro každé další smluvní období má ZHOTOVITEL právo měnit ceník servisních prací. Změna ceníku bude provedena aktualizací na webových stránkách ZHOTOVITELE ([www.komterm.cz/cenik](http://www.komterm.cz/cenik)), kde musí být zveřejněn minimálně 30 dní před termínem účinnosti.

- c) Po provedení jednotlivých prací zahrnutých do služeb nad rámec paušální částky bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELI samostatně fakturovat cenu za dílo dle položek ceníku servisních výkonů případně dle cen stanovených subdodavatelem. Faktura musí obsahovat výčet ceníkových položek za provedenou opravu, cenu za materiál a náklady na cestovné. Přílohou faktury musí být vždy kopie montážního listu.
- 7.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 7.4. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 7.5. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 7.6. V uvedených cenách není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

## 8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje OBJEDNATEL, zodpovídá OBJEDNATEL.
- 8.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 10.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 10.3. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne 14. 6. 2018

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Přílohy

V Praze dne 19. 6. 2018

Za Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1:



**Komterm**  
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4  
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001892

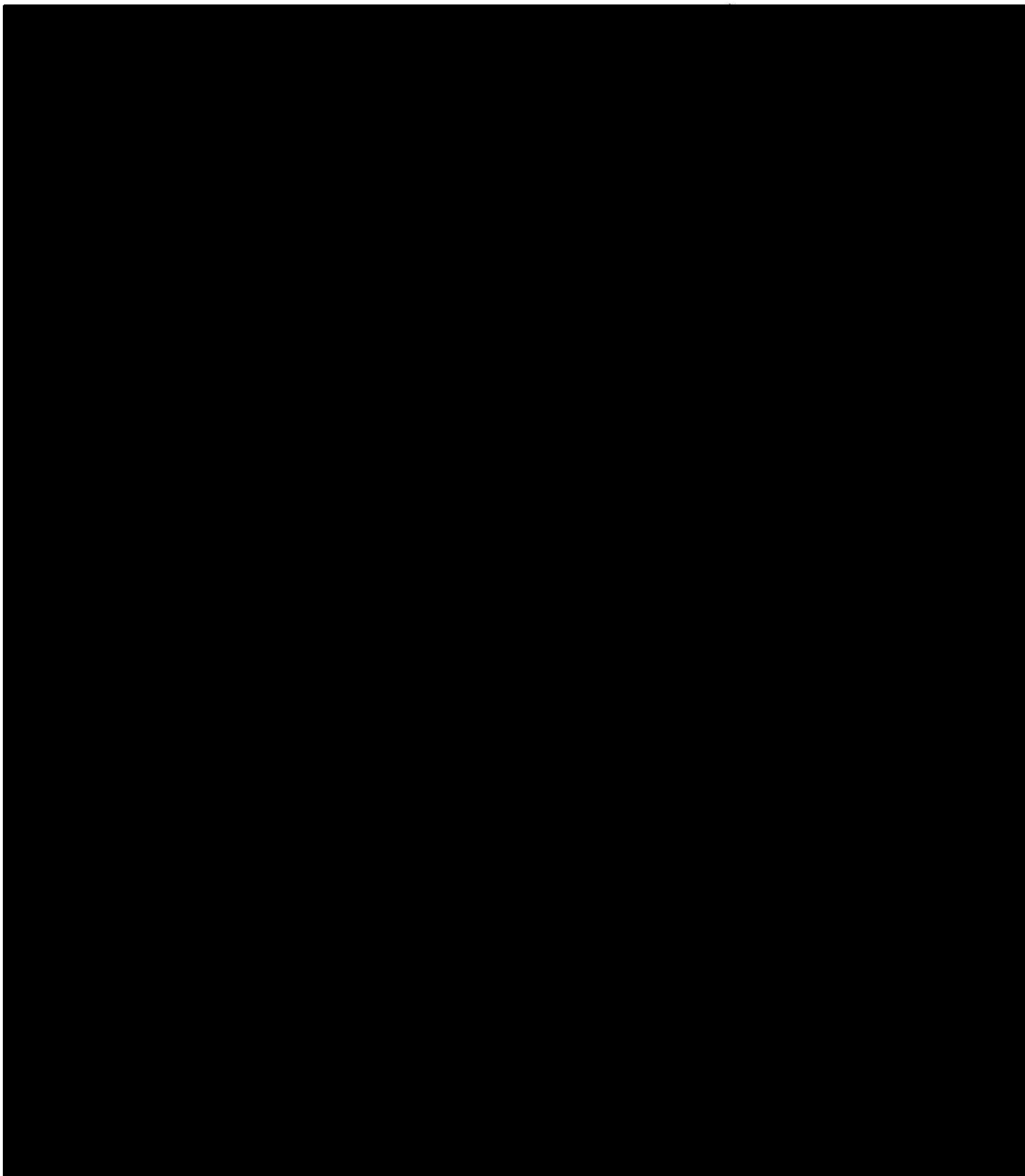
02

KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

TEL: +420 234 133 133  
FAX: +420 234 133 633  
e-mail: [cechy@komterm.cz](mailto:cechy@komterm.cz)  
<http://www.komterm.cz>

## CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ

Platnost ceníku od 1. 4. 2018



KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

TEL: +420 234 133  
FAX: +420 234 133  
e-mail: [cechy@komterm.cz](mailto:cechy@komterm.cz)  
<http://www.komterm.cz>

[www.komterm.eu](http://www.komterm.eu)

## CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ

Platnost ceníku od 1. 4. 2018

