

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Beroun

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

a

att investments s.r.o.

IČO: 29002966

se sídlem: Smrková 514, Velká Dobrá, PSČ 27361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159172

zastoupená: Miroslavem Zadákem, jednatelem

(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

uzavírají tuto kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mobilní plochy pro in-line hokej. Jedná se o sportovní povrch Stilmat pro in-line hokej o celkovém rozměru 1600m² (dále jen „Předmět koupě“).

(2) Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu; Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

(3) Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí Předmětu koupě nebude sepsán písemný protokol, protože Kupující Předmět koupě prokazatelně fakticky užívá na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce, která byla uzavřena mezi Prodávajícím jako vypůjčitelem a Kupujícím jako půjčitelem dne 9. 3. 2018. O předání předmětu výpůjčky byl téhož dne mezi smluvními stranami smlouvy o výpůjčce sepsán písemný protokol.

II. Kupní cena

(1) Kupní cena byla smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 190.000,- Kč vč. DPH.

(2) Kupující uhradí kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Prodávajícím, který bude vystaven do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

(3) Kupující je povinen uhradit daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti uvedené v daňovém dokladu, splatnost faktury bude 7 dní.

(4) Závazek Kupujícího k úhradě faktury je splněn dnem, kdy kupní cena bude připsána na účet Prodávajícího, nejpozději do 28. 6. 2018.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- (1) Strany smlouvy si ujednaly, že Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě teprve úplným zaplacením kupní ceny.
- (2) Nebezpečí škody na Předmětu koupě nese Kupující již od okamžiku jeho převzetí v rámci uzavřené smlouvy o výpůjčce.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že je mezi nimi nesporné, že Kupující Předmět koupě bezplatně užívá již na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce, která je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2018.
- (4) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat a že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady s výjimkou uzavřené smlouvy o výpůjčce s Kupujícím. V případě, že kupní cena bude Kupujícím uhrazena před uplynutím doby výpůjčky, smlouva o výpůjčce, jako závazkový právní vztah zaniká splnutím, neboť z vypůjčitele se stane vlastníkem Předmětu koupě.
- (5) Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem Předmětu koupě, neboť tento fakticky od 9. 3. 2018 bezplatně užívá na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce.

IV. Odstoupení od smlouvy

- (1) Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Kupujícího s uhrazením kupní ceny.

V. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- (1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou kupní ceny.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- (2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(6) Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun č. 793/98/RM/2018 dne 23. 5. 2018. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

(7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 20. 6. 2018

V Berouně dne 20. 6. 2018

.....
Prodávající

Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun

.....
Kupující

att investments s.r.o.
Miroslav Zadák, jednatel