



**AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY**

KAPLANOVA 1931/1  
148 00 PRAHA 11 – CHODOV  
TEL: 283 069 242  
FAX: 283 069 241  
ID DS: DKKDKDJ  
aopkcr@nature.cz

Číslo smlouvy: 12981/SOWV/17

## **Smlouva o zajištění provozu informačního střediska pro chráněnou krajinnou oblast Český ráj – Informační středisko CHKO Český ráj - Bukovina**

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 1746 ODST. 2 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,  
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

### **Smluvní strany**

#### **Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
IČO: 62933591  
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem  
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228-011/0710

(dále jen „AOPK ČR“)

**a**

#### **Středisko ekologické výchovy Český ráj**

se sídlem: Sedmihorky 72, 511 01 Turnov  
IČ: 75041332  
Nejsme plátcí DPH.  
zastoupená: Simonou Jašovou, předsedkyní  
bankovní spojení: KB, číslo účtu: 51-7036460297/0100

(dále jen „SEV Český ráj“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Informační střediska doplňují domy přírody, moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ AOPK ČR. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:
- vítají návštěvníky v území a poskytují jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby
  - orientují a informují návštěvníky
  - vzbuzují zájem a vytvářejí pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu
  - poskytují vhodné místo pro setkávání
- Řešení návštěvnických a informačních středisek vychází z Jednotného architektonického konceptu AOPK ČR (dále jen „JAK“, viz příloha č. 7).
- (B) Informační středisko chráněné krajinné oblasti Český ráj - Bukovina (dále jen „IS“) tvoří objekt altánu a číslem popisným 100 v arboretu Bukovina na st.p.č. 325 o rozloze 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Karlovice, zapsané na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Vlastníkem je Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu má AOPK ČR. Soupis vybavení IS je uveden v příloze č. 4 a situační zakres IS v příloze č. 3
- (C) SEV Český ráj je sdružení základních organizací Českého svazu ochránců přírody, které vzniklo 12. 4. 2005 a předmětem jeho činnosti je zajištění environmentální výchovy, vzdělání a osvěty na území CHKO Český ráj (viz Příloha č. 2);
- (D) SEV Český ráj v prostorách objektu provozuje IS již od roku 2014, jehož součástí je i trvalá vnitřní expozice, hygienické zařízení a zázemí. Vlastní arboretum Bukovina je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Lesy ČR, s. p. AOPK ČR a SEV Český ráj úzce spolupracuje s Lesy ČR, s. p. na obnově arboreta, které leží v I. zóně CHKO Český ráj, v přírodní rezervaci Hruboskalsko a je součástí kulturní nemovité památky Zámek Hrubá Skála.
- (E) smluvní strany mají zájem, aby provoz IS SEV Český ráj zajišťoval i nadále;

uzavřely smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

## 1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 SEV Český ráj se zavazuje zajistit provoz IS za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně zajištění zaměstnanců s kvalifikací a znalostmi odpovídajícími provozu informačního střediska, jež budou proškoleni ze strany AOPK ČR o státní ochraně přírody a krajiny v CHKO Český ráj. AOPK ČR se zavazuje za provoz IS zaplatit SEV Český ráj odměnu za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2 Podpisem smlouvy strany stvrzují, že AOPK ČR předává a SEV Český ráj přebírá objekt s vybavením a předměty vnitřní a vnější expozice IS, jak jsou uvedeny v přílohách č. 1,3,4,8 a 9 této smlouvy.
- 1.3 Provoz IS zahrnuje zejména:
  - a) Zajištění provozu IS pro veřejnost v běžné otevírací době (viz příloha č. 6);
  - b) Umožnění konání akcí AOPK ČR, SEV Český ráj, příp. jiných osob či organizací (např. přednášky, exkurze, semináře) i mimo běžnou otevírací dobu;
  - c) Informování veřejnosti o chráněné krajinné oblasti Český ráj, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu, organizace tematických přednášek a exkurzí pro školy, zájezdy cestovních kanceláří a individuální návštěvníky;
  - d) provoz informačního bodu o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích včetně prodeje a distribuce map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí
  - e) provoz hygienického zařízení.
- 1.4 Strany se dohodly, že součástí provozu IS je zajištění odvozu komunálního odpadu, provedení běžných oprav, úklid prostor IS a jeho bezprostředního okolí. Součástí provozu IS není zajištění jiných služeb než uvedených v předchozí větě (tj. např. zajištění dodávek energií a vody, telekomunikačního signálu, provádění revizí zařízení apod.).
- 1.5 Strany se dohodly, že odměna podle čl. 4 této smlouvy představuje konečnou částku AOPK ČR za provoz SEV Český ráj nebude po AOPK ČR požadovat žádnou další formu platby za provoz objektů IS.

## 2 Práva a povinnosti stran

- 2.1 Při provozu IS je SEV Český ráj povinen zejména:
  - a) využívat IS pouze pro činnosti, které umožňují samofinancování provozu informačního střediska: např. prodej tematických propagačních a vzdělávacích materiálů, tiskovin a publikací, drobných předmětů, certifikovaných regionálních produktů, výběr vstupného, v omezené míře krátkodobý pronájem prostor informačního střediska pro účely související s činností návštěvnických středisek (např. za účelem pořádání tematických seminářů, ekovýchovných a výukových programů);
  - b) chránit vybavení IS před poškozením, ztrátou či zničením;
  - c) postupovat s odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k dosažení účelu této smlouvy, dbát zejména na hospodárnost spotřeby elektrické energie a vody;

- d) dle podmínek dále stanovených v této smlouvě udržovat vybavení IS v takovém stavu, aby mohlo sloužit svému účelu;
- e) zajistit dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a dalších právních předpisů vztahujících se k IS;
- f) hradit obvyklé výdaje spojené s provozem IS, zejména hradit údržbu a veškeré drobné opravy vzniklé na předmětech expozice IS až do výše 5 000,- Kč bez DPH za jednotlivou opravu. Potřebnou údržbu bude SEV Český ráj zabezpečovat průběžně a opravy provádí SEV Český ráj bez zbytečného odkladu. Údržbu a opravy nad 5 000,- Kč bez DPH za jednotlivou opravu zajišťuje po dohodě se SEV Český ráj AOPK ČR a hradí je AOPK ČR;
- g) bez zbytečného odkladu zaslat kontaktní osobě AOPK ČR písemnou informaci o provedení drobných oprav a údržby IS do 5 000,- Kč bez DPH a/nebo písemnou žádost o opravy a údržbu nad 5 000,- Kč bez DPH;
- h) mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřené platné pojištění proti škodám vzniklým třetím osobám (vč. návštěvníků) v souvislosti s provozem IS;
- i) postupovat podle pravidel pro předcházení vzniku škod a pravidel postupu při vzniku škody uvedených v příloze č. 5 této smlouvy. V případě vzniku jakékoliv škody nebo zjištění závady v IS je SEV Český ráj povinen neprodleně kontaktovat kontaktní osobu AOPK ČR;
- j) umožnit AOPK ČR na její žádost přístup k IS, a to zejména za účelem kontroly a provádění nezbytných oprav nebo provádění údržby IS.
- k) SEV Český ráj bude při poskytování služeb spolupracovat s informačními místy v regionu, zejména v obcích a městech.
- l) SEV Český ráj se zavazuje při propagaci IS, tvorbě propagačních a informačních materiálů, popularizaci činnosti, na webových stránkách apod. používat výhradně název Informační středisko CHKO Český ráj - Bukovina (v nezkrácené podobě). Grafické zpracování bude v souladu s „Jednotným architektonickým konceptem Dům přírody“, manuálem pro navrhování návštěvnických středisek objednatele včetně aktuálních grafických manuálů (viz Příloha č. 7). Jejich případné odlišné použití bude předem konzultovat s pověřenými pracovníky AOPK ČR.
- m) SEV Český ráj bude poskytovat aktuální informace o IS a programech na webových stránkách [www.dumprrody.cz](http://www.dumprrody.cz) s odkazy na další stránky partnerů.
- n) SEV Český ráj zpracuje každoročně zprávu o činnosti IS, ze které bude zřejmý rozsah pořádaných akcí, počet a struktura návštěvníků, náklady na provoz a další informace o provozu a která bude odevzdána nejpozději do 30. 1. následujícího roku.

## 2.2 AOPK ČR je povinna zejména:

- a) včas hradit odměnu SEV Český ráj dle této smlouvy;
- b) bez zbytečného odkladu provést opravu či údržbu IS nad 5 000,- Kč bez DPH;
- c) zajistit odpovídající úroveň expozice IS, včetně materiálního zajištění a obměny či doplňování exponátů;
- d) zajistit revize zařízení v objektech IS v majetku ČR s příslušností hospodaření pro AOPK ČR, pokud jsou tyto vyžadovány podle právních předpisů nebo smluv;
- e) mít po celou dobu platnosti smlouvy uzavřené platné pojištění proti živelným škodám, vandalismu a pojištění majetku. Tím není dotčena povinnost SEV Český ráj dle čl. 2.1 písm. h) této smlouvy.

- 2.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost při plnění povinností dle této smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci a poskytování služeb v IS, čímž se rozumí zejména poskytování základních informací o chráněné krajinné oblasti Český ráj, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu včetně tématických přednášek a exkurzí pro školy, provoz vnitřní a vnější expozice IS včetně audiovizuálních programů, provoz odpočinkových ploch, provoz hygienických zařízení, poskytování informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích, prodej map, tiskovin a dalších materiálů vztahujících se k dané oblasti a problematice ochrany životního prostředí.
- 2.5 Smluvní strany budou úzce spolupracovat při tvorbě a realizaci Koncepce práce s návštěvnickou veřejností CHKO Český ráj, jejíž součástí bude Interpretační plán CHKO Český ráj. SEV Český ráj zajistí realizaci přijatých konkrétních způsobů formulovaných principů interpretace přírodního, kulturního a historického dědictví CHKO Český ráj v novém interpretačním plánu CHKO Český ráj dle finančních možností a personálního zajištění.
- 2.6 Smluvní strany budou úzce spolupracovat na marketingu a public relations týkajících se IS.
- 2.7 Kontaktní osoby:
- AOPK ČR: Mgr. Jakub Čejka, Správa CHKO Český ráj  
tel: 724 137 729, email: jakub.cejka@nature.cz
- SEV Český ráj: Simona Jašová, tel: 606 704 924, email:  
sev.ceskyraj@seznam.cz

V případě změny kontaktní osoby bude smluvní strana druhou smluvní stranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Účinky změny kontaktní osoby nastávají doručením.

### **3 Doba platnosti smlouvy**

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2018.
- 3.2 Doba účinnosti smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud AOPK ČR nebo SEV Český ráj písemně neoznámí druhé smluvní straně nejméně dva (2) měsíce před jejím uplynutím, že se rozhodl smlouvu neprodloužit. Na prodloužení jakékoli prodloužené doby účinnosti smlouvy se použije pravidlo obsažené v předchozí větě analogicky.
- 3.3 Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.4 Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

#### 4 Odměna a platební podmínky

- 4.1 AOPK ČR se zavazuje poskytnout SEV Český ráj odměnu za provoz IS v následující výši:  
od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018: **149 400 Kč** včetně DPH  
V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.2 této smlouvy je výše odměny za dobu prodloužení stejná jako pro rok 2018, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.2 Odměna bude hrazena na základě faktury vystavené SEV Český ráj, a to dle kalkulace (viz příloha č. 5) na základě potvrzení vystaveném a podepsaném zástupcem AOPK ČR (dále jen **Potvrzení**), a to ve dvou platbách ve stejné výši. Faktura na první platbu bude vystavena ze strany SEV Český ráj k 30. 6. příslušného kalendářního roku. Faktura na druhou platbu bude vystavena ze strany SEV Český ráj nejpozději do 10.12. příslušného kalendářního roku. Splatnost účetního dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení AOPK ČR. V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.2 této smlouvy se věta druhá a třetí tohoto odstavce uplatní analogicky. Splatnost účetního dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení AOPK ČR.
- 4.3 Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název, sídlo, IČ smluvních stran;
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury (variabilní symbol);
  - den odeslání, den splatnosti;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má AOPK ČR platit;
  - celkovou částku
  - označení předmětu plnění zakázky „**IS CHKO Český ráj - Bukovina – zajištění provozu**“
  - přílohou účetního dokladu bude vzájemně oběma stranami podepsané Potvrzení.
- 4.4 Úhradu odměny provede AOPK ČR bezhotovostním převodem na bankovní účet SEV Český ráj č. ú. 51-7036460297/0100.

#### 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 5.2 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 5.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. AOPK ČR obdrží dva stejnopisy a SEV Český ráj jeden stejnopis.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí s uveřejněním či zpřístupněním smlouvy a všech údajů v ní uvedených podle výše uvedených právních předpisů.

5.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jí a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

5.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Výpis z KN;
- 2) Výpis ze spolkového rejstříku;
- 3) Katastrální situační výkres IS;
- 4) Soupis vybavení IS
- 5) Pravidla pro předcházení vzniku škod a pravidla postupu při vzniku škody
- 6) Kalkulace nákladů IS;
- 7) Jednotný architektonický koncept AOPK ČR, manuál pro navrhování návštěvnických středisek (DAVID, VELKOVÁ 2009, 2014) v elektronické podobě (DVD ROM)
- 8) Fotodokumentace IS v elektronické podobě (DVD ROM)
- 9) Dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě (DVD ROM)

V Praze dne -2. 11. 2017

V Sedmihorkách -2. 11. 2017

RNDr. František Pelc,  
ředitel AOPK ČR

Simona Jašová,  
předsedkyně SEV Český ráj



SEV Český ráj  
Sedmihorky 72  
511 01 Turnov  
IČO 75041332

Příloha č.1 Výpis z KN



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2017 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana přírody, č.j.: 5 pro Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577219 Karlovice

Kat.území: 663328 Karlovice

List vlastnictví: 60001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4	62933591	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	325		66	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - I.zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památka

Součástí je stavba: Sedmihorky, č.p. 100, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 325

B1	Jiná práva - Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
D	Jiné zápisy - Bez zápisu
	Plomby a upozornění - Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.4/05 ze dne 23.12.2005 + Opatření č. 2/07 ze dne 30.03.2007.

Z-1667/2009-608

Pro: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4 RČ/IČO: 62933591

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu
---	---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.11.2017 15:56:02

Příloha č.2 Výpis ze spolkového rejstříku

## Úplný výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl L, vložka 8919

<b>Datum zápisu:</b>	1. ledna 2014	
<b>Datum vzniku:</b>	12. dubna 2005	zapsáno 1. ledna 2014
<b>Spisová značka:</b>	L 8919 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové	zapsáno 1. ledna 2014
<b>Název:</b>	Středisko ekologické výchovy Český Ráj	zapsáno 1. ledna 2014
<b>Sídlo:</b>	Sedmihorky 72, 511 01 Karlovice	zapsáno 1. ledna 2014
<b>Identifikační číslo:</b>	750 41 332	zapsáno 1. ledna 2014
<b>Právní forma:</b>	Zájmové sdružení právnických osob	zapsáno 1. ledna 2014



**Krajský úřad Libereckého kraje**  
**Ing. Bohdan Tomáš**  
**ředitel krajského úřadu**

č.j. Reg./11/05/SM

**Rozhodnutí o zápisu do Registru zájmových sdružení právnických osob  
a svazku obcí vedeném Krajským úřadem Libereckého kraje**

*Krajský úřad Libereckého kraje jako orgán příslušný dle § 20i, odst. 2 z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 20f a násl. citovaného zákona*

**registruje**

*dle předložené Smlouvy o sdružení základních organizací Českého svazu ochránců přírody a stanov*

**Středisko ekologické výchovy Český ráj**

*Do registru se dále zapisují tyto údaje:*

**Sídlo sdružení:** Sedmihorky 72, Turnov, PSČ: 511 01

**Předmět činnosti:** *zajištění environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty na území  
CHKO Český ráj, v okresech Jičín, Semily, Jablonec nad Nisou,  
Mladá Boleslav a Nymburk*

**Orgány sdružení:** členská schůze  
výbor  
revizor

**Zakládající členové:**

- 1. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody**  
Křížánky 45/06  
Na Jihu 532, Jičín, PSČ: 506 01
- 2. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody**  
Sedmihorky 49/06  
Sedmihorky 72, Turnov, PSČ: 511 01
- 3. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody**  
Polabí 09/07  
Pátek 56, Poděbrady, PSČ: 290 01

**Osoby oprávněná jednat jménem sdružení: - předseda  
- místopředseda**

*Registrace byla provedena v souladu s § 20i, odst. 2 a 3 zákona číslo 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*

*V Liberci dne 12. dubna 2005*



*Bohdan Tomáš*  
-----  
**Ing. Bohdan Tomáš**  
*ředitel krajského úřadu*

Příloha č. 3 Katastrální situační výkres IS



#### Příloha č.4 Soupis vybavení IS

- altán na pozemku p. č. st. 325 s číslem popisným 100
- přípojka vody a kanalizace
- vstup do altánu:
  - venkovní lavičky 2x litinové s dřevěným stolem na vstupu do altánu
  - dřevěné lavičky (4) a cyklostojan autora dřevosochaře Josefa Čermáka
  - kovová mříž hlavních vstupních dveří
  - osvětlení nad vstupními dveřmi (replika dobového osvětlení – lucerna)
  - venkovní cedule – označení IS (povinný jednotlicí prvek programu Dům přírody)
- hlavní místnost
  - recepční pult a vestavěné poličky
  - bodové osvětlení exponátu, stropní osvětlení místnosti (lustr) a 2 lampičky na recepčním pultu
  - exponát Jehličnany světa a les Českého ráje vč. trojrozměrných exponátů (šišky)
  - krbová kamna JOTUL s příslušenstvím
  - přímotopné těleso na elektřinu
  - látkové žaluzie 2x na oknech
  - interiérová mapa (povinný jednotlicí prvek programu Dům přírody)
  - historické reprodukce zámku Hrubá Skála a hradu Valdštejn
- zázemí (kuchyň)
  - kuchyňská linka s osvětlením (zářivka nad linkou)
  - stropní osvětlení místnosti (lustr)
  - přímotopné těleso na elektřinu
  - výklopné dřevěné schůdky na půdu
  - dřevěná žaluzie na okně
- sociální zařízení
  - bezbariérové WC včetně vybavení ZTI a přímotopného tělesa na elektřinu
  - dřevěná žaluzie na okně
  - WC včetně vybavení ZTI
  - úklidová komora s bojlerem
  - hasící přístroje 2x
- soupis drobného majetku v tabulce:



# Inventurní soupis majetku k 16.10.2017

AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, IČ: 62933591

Nastavený filtr: Budova - kód=LIB05 a zároveň Budova - název=Altán IS Bukovina

Inventurní číslo	Typ majetku	Druh majetku	Název	Dodavatel	Datum pořízení	Způsob pořízení	Datum zařazení	Datum návrhu	Datum vyřazení	CZ-CPA	Úč.zbšt.cena	Pořizovací celkem
0000010256	1	DHM	Altán Infor.střediska Bukovina na p.325		01.12.1978	1	01.12.1978					36 303.00
					LIB05				17 544.00		18 759.00	
0000010285	1	DHM	Rekonstrukce altánu v arboretu Bukovina		01.10.2005	1	01.03.2007					1 999 913.00
					LIB05				298 021.00		1 701 892.00	
0000020302	1	DDHM	stůl stylový modřínový		01.03.1977	1	01.03.1977			31.09.12		1 252.00
					LIB05				0.00		0.00	
0000020330	1	DDHM	stůl modřínový		01.09.1981	1	01.09.1981			31.09.12		1 506.00
					LIB05				0.00*		0.00	
0000020477	1	DDHM	židle jednací		01.06.1999	1	01.06.1999			31.01.12		1 027.20
					LIB05				0.00		0.00	
0000020491	1	DDHM	židle jednací		01.06.1999	1	01.06.1999			31.01.12		1 027.20
					LIB05				0.00		0.00	
0000020494	1	DDHM	židle jednací		01.06.1999	1	01.06.1999			31.01.12		1 027.20
					LIB05				0.00		0.00	
0000020495	1	DDHM	židle jednací		01.06.1999	1	01.06.1999			31.01.12		1 027.20
					LIB05				0.00		0.00	
0000020656	1	DDHM	židle jednací		01.09.1999	1	01.09.1999			31.01.12		1 027.20
					LIB05				0.00		0.00	
0000020662	1	DDHM	židle jednací		01.09.1999	1	01.09.1999			31.01.12		1 027.20
					LIB05				0.00		0.00	
0000020663	1	DDHM	židle jednací		01.09.1999	1	01.09.1999			31.01.12		1 027.20
					LIB05				0.00		0.00	
0000020664	1	DDHM	židle jednací		01.09.1999	1	01.09.1999			31.01.12		1 027.20
					LIB05				0.00		0.00	
0000020673	1	DDHM	židle jednací		01.09.1999	1	01.09.1999			31.01.12		1 027.20
					LIB05				0.00		0.00	
0000020692	1	DDHM	židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			31.09.12		299.00
					LIB05				0.00		0.00	
0000020693	1	DDHM	židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			31.09.12		299.00
					LIB05				0.00		0.00	

# Inventurní soupis majetku k 16.10.2017

AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, IČ: 62933591

Nastavený filtr: Budova - kód=LIB05 a zároveň Budova - název=Altán IS Bukovina

Inventurní číslo	Typ majetku	Druh majetku	Název	Dodavatel	Datum pořízení	Způsob pořízení	Datum zaražení	Datum návrhu	Datum vyřazení	Účetní odpisy	CZ-CPA	Úč.zbšt.cena	Pořizovací celkem
0000020694	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020695	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020696	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020697	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020698	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020699	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020700	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020701	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020702	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020703	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020704	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020705	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020706	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020708	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								
0000020709	1	DDHM	Židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			0,00	31.09.12	0,00	299,00
					LIB05								

# Inventurní soupis majetku k 16.10.2017

AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, IČ:62933591

Nastavený filtr: Budova - kód=LIB05 a zároveň Budova - název=Altán IS Bukovina

Inventurní číslo	Typ majetku	Druh majetku	Název	Dodavatel	Datum pořízení	Způsob pořízení	Datum zařazení	Datum návrtu	Datum vyřazení	CZ-CPA	Účetní odpisy	Úč.zbšt.cena	Pořizovací celkem
Výrobní číslo					Budova	Místnost			Účetní odpisy				
0000020710	1	DDHM	židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			31.09.12	0.00	0.00	299.00
0000020711	1	DDHM	židle skládací		01.12.2005	1	01.12.2005			31.09.12	0.00	0.00	299.00
0000020712	1	DDHM	konvice rychlovarná		01.12.2005	1	01.12.2005			27.51.28	0.00	0.00	959.00
0000020722	1	DDHM	expozice - Altán Bukovina		01.12.2006	1	01.12.2006			31.09.12	0.00	0.00	39 500.00
0000020743	1	DDHM	křeslo rozkládací Tereza		01.06.2008	1	01.06.2008			31.09.12	0.00	0.00	4 050.00
0000020744	1	DDHM	křeslo rozkládací Tereza		01.06.2008	1	01.06.2008			31.09.12	0.00	0.00	4 050.00
0000020777	1	DDHM	lednice Liebherr KT 14340		01.12.2008	1	01.12.2008			27.51.11	0.00	0.00	6 409.00
0000040189	1	DDHM	Informační tabule - označení IS Bukovina		12.12.2014	11	11.10.2017			32.99.53	0.00	0.00	22 500.00

**Celkem za sestavu** Položek **38** 315 565.00 1 720 651.00 2 131 367.80

--- KONEC SESTAVY --- © MÚZO Praha s.r.o. - www.muzo.cz

## Příloha č. 5 Pravidla pro předcházení vzniku škod a pravidla postupu při vzniku škody

### • **Preambule**

- Tento dokument je součástí Smlouvy o zajištění provozu domu přírody uzavřené mezi Českou republikou – Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“) a Střediskem ekologické výchovy Český ráj (dále jen „SEV Český ráj“).
- S ohledem na platná Pravidla pro postup při likvidaci pojistné události týkající se majetku AOPK ČR a s ohledem na potřebu zajištění řádného uplatnění pojistných událostí vůči smluvní pojišťovně AOPK ČR se stanovují následující Pravidla předcházení vzniku škod a pravidla postupu při vzniku škody (dále jen „Pravidla“)
- Tato Pravidla jsou pro SEV Český ráj závazná.

### • **Pravidla pro předcházení vzniku škod**

- SEV Český ráj je povinen dbát, aby nedocházelo k poškozování IS jak ze strany SEV Český ráj a osob jednajících na jejich pokyn nebo s jeho souhlasem, tak i ze strany třetích osob anebo v důsledku mimořádných událostí. Za tím účelem je SEV Český ráj povinen chovat se tak, aby z jeho strany nedocházelo ke škodám na předmětech expozice IS. SEV Český ráj je povinen v rámci svých možností sledovat pohyb třetích osob (zejm. návštěvníků) v IS a způsob zacházení s předměty expozice IS ze strany třetích osob.
- SEV Český ráj je povinen řádně zabezpečit expozici IS vhodným způsobem proti krádeži či poškození (např. zamčením uzamykatelných zámků v době mimo otevírací dobu, atd.).

### • **Pravidla postupu při vzniku škody**

- SEV Český ráj je povinen každou škodní událost neprodleně nahlásit kontaktní osobě AOPK ČR.
- V případě vzniku škody způsobené v důsledku živelné pohromy nebo jiné mimořádné události je SEV Český ráj povinen přivolat Policii ČR nebo Hasičský záchranný sbor ČR, který sepíše o události zápis.
- V případě vzniku škody v jakékoliv výši způsobené úmyslně (např. krádež, vandalismus aj.) anebo v případě pochybností, zda byla škoda způsobena úmyslně, SEV Český ráj vždy povinen přivolat Policii ČR.
- SEV Český ráj je povinen neprodleně pořídit fotodokumentaci stavu poškozené věci, pokud hrozí, že její pořízení nebude možné provést později ze strany AOPK ČR.
- SEV Český ráj je povinen poskytnout AOPK ČR veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat pro řádné uplatnění pojistné události u smluvní pojišťovny AOPK ČR.

Příloha č. 6 Kalkulace nákladů „IS“ 1.1.2018 – 31.12.2018

	počet dní	počet hodin	jednotková sazba v Kč včetně DPH	celkem sazba v Kč včetně DPH
leden	0	0	0	
únor	0	0	0	
březen	0	0	0	
duben	14	70	150 Kč	10 500 Kč
květen	12	60	150 Kč	9 000 Kč
červen	30	240	150 Kč	36 000 Kč
červenec	31	248	150 Kč	37 200 Kč
srpen	31	248	150 Kč	37 200 Kč
září	14	70	150 Kč	10 500 Kč
říjen	12	60	150 Kč	9 000 Kč
listopad	0	0	0	
prosinec	0	0	0	
<b>celkové zajištění provozu</b>	<b>144 dní</b>	<b>996 h</b>		<b>149 400 Kč</b>

**Otvírací doba pro veřejnost:**

Celkem otevřeno pro veřejnost: **144 dní**, tedy **996 hodin**

Jednotkové náklady na provoz včetně DPH: **150,- Kč/hod**

Celkové náklady na provoz včetně DPH: počet hodin x cena za hodinu = **149 400,- Kč**

Otvírací doba:

	Pondělí- Čtvrtek	Pátek	Sobota	Neděle
<i>duben</i>	zavřeno	14 - 17	10 - 17	10 - 15
<i>květen</i>	zavřeno	14 - 17	10 - 17	10 - 15
<i>červen</i>	10 - 18	10 - 18	10 - 18	10 - 18
<i>červenec</i>	10 - 18	10 - 18	10 - 18	10 - 18
<i>srpen</i>	10 - 18	10 - 18	10 - 18	10 - 18
<i>září</i>	zavřeno	14 - 17	10 - 17	10 - 15
<i>říjen</i>	zavřeno	14 - 17	10 - 17	10 - 15

Příloha č. 7 Jednotný architektonický koncept AOPK ČR, manuál pro navrhování návštěvnických středisek (DAVID, VELKOVÁ 2014) v elektronické podobě (CD ROM)

Příloha č. 8 Fotodokumentace IS v elektronické podobě (CD ROM)

Příloha č. 9 Dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě (CD ROM)

