

**SMLOUVA
O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT**

č.: KS-2018-05

č. LČR:.....*AS 254/18*.....

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

zastoupený Ing. Miroslavem Kahánkem, vedoucím Správy toků-oblast povodí Odry se sídlem
ve Frýdku-Místku, na základě Pověření ze dne 5.1.2016

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**přejímající**“)

a

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6

zastoupený Ing. Vladimírem Čapkem, likvidátorem

IČO: 13642090, DIČ: CZ13642090

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

(dále jen „**předávající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci, má právo hospodařit, a to na základě Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-285/2000 -3030 Ministerstva zemědělství ze dne 22.02.2000 s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|-------------------------|-------------------|------|--------|
| 2549 | ostatní plocha | 5982 | Vítkov | 2620 | Vítkov |
| 2550 | ostatní plocha | 3009 | Vítkov | 2620 | Vítkov |
| 2553/4 | ostatní plocha | 4157 | Vítkov | 2620 | Vítkov |
| Celkem | | 13148 | | | |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

II. Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem –pozemkům:

Pozemek:

| | | | | |
|----------|--------|--|----------|-----------------------|
| parc. č. | 2549 | druh pozemku ostatní plocha neplodná půda | o výměře | 5982 m ² , |
| parc. č. | 2550 | druh pozemku ostatní plocha neplodná půda | o výměře | 3009 m ² , |
| parc. č. | 2553/4 | druh pozemku ostatní plocha neplodná půda | o výměře | 4157 m ² , |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 2620, pro obec Vítkov, k. ú. Vítkov (vše dále jen „předmět převodu“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III. Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, dohodnutá cena předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy činí 235.585,- Kč (slovy: dvěsettřicetpět tisíc pětsetosmdesát pět korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 546/29/2018 ze dne 31.1. 2018 vypracovaného Ing. Ivem Štefkem.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 235.585,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, [REDAKCE] a to nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Přejímající se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy, a to náklady za znalecký posudek ve výši 4.200,-Kč + DPH ve výši 882,-Kč. Tyto náklady budou uhrazeny na základě vystaveného daňového dokladu (fakturou).

IV. Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správce vodních toků.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

VI.

Criminal compliance doložka

- 1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 3 Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.


Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 22.5.2018, č.j.17432/2018-MZE-12144.

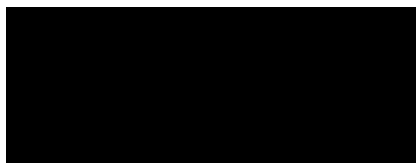
Ve Frýdku-Místku dne 6.6.2018

V Praze dne 12-06-2018

Přejímající:



.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Kahánek
Vedoucí správy/toků – oblast povodí Odry



Předávající:



.....
Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

