

DODATEK č. 26
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 71N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

Adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

Telefon: 01312774

Identifikační číslo: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

ČAS Oskořínek, a.s.

Adresa: Oskořínek 5, Nymburk PSČ 289 32

Telefon: 25666479

Identifikační číslo: CZ25666479

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348

Zastoupena panem Ing. Jaroslavem Šukem, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 71N02/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 20. 5. 2014 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 843/8, KN p.č. 843/10 a KN p.č. 843/14 v katastrálním území Nový Dvůr u Oskořínka a obci Nový Dvůr kupní smlouvou č. 1002801428.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37 080,-Kč** (slovy: třicetsedmtisícosmdesát korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **37 499,-Kč** (slovy: třicetsemtisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37 080,-Kč (slovy: třisetsedmtisícosmdesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 419,-Kč (slovy: čtyřstadevatenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 22. 7. 2014

Mgr. Román Hanzík
vedoucí Řobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Ing. Jaroslav Šuk
předseda představenstva
ZEAS Oskořínek a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Dohoda k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskoříněk, a.s.

Objednávací symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskoříněk 5

Datum tisku: 22.7.2014

Účinná od: 1.10.2002

37 742 Kč

Oskoříněk

| tr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|--------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|-------------|---------|------------|
| Nový Jeseník | | | | | | | | | | |
| | 157 | 55 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 165 | 1,0 | 13,94 |
| | 182 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 1 414 | 1,0 | 119,48 |
| | 191 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 31 812 | 1,0 | 2 688,11 |
| | 191 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 5 720 | 1,0 | 483,34 |
| | 191 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 126 | 1,0 | 10,65 |
| | 198 | 42 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 22 974 | 1,0 | 1 941,30 |
| | 225 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 14 399 | 1,0 | 1 216,72 |
| | 297 | 3 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 881 | 1,0 | 1 762,00 |
| | 324 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 18 120 | 1,0 | 1 531,14 |
| | 342 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 11 872 | 1,0 | 1 003,18 |
| | 404 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 14 227 | 1,0 | 1 202,18 |
| | 480 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 84 500 | 296 | 1,0 | 25,01 |
| | 480 | 9 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 84 500 | 68 | 1,0 | 5,75 |
| | 480 | 10 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 84 500 | 39 | 1,0 | 3,30 |
| | 480 | 20 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 4 924 | 1,0 | 416,08 |
| | 480 | 26 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 3 425 | 1,0 | 289,41 |
| | 626 | 19 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 000 000 | 992 | 1,0 | 992,00 |
| | 631 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 84 500 | 765 | 1,0 | 64,64 |
| | 1 046 | 12 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 209 | 1,0 | 17,66 |
| | 1 046 | 21 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 84 500 | 48 | 1,0 | 4,06 |
| | 1 046 | 32 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 1 369 | 1,0 | 115,68 |
| | 1 046 | 43 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 84 500 | 301 | 1,0 | 25,43 |
| | | | | | | | | | 134 146 | 13 931,06 |

Chleby

| | | | | | | | | | | |
|--|-----|---|---|---|---|--------|--------|--------|--------|----------|
| | 207 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 12 472 | 1,0 | 1 194,82 |
| | 207 | 6 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 2 326 | 1,0 | 222,83 |
| | 232 | 7 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 12 149 | 1,0 | 1 163,87 |
| | 268 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 4 326 | 1,0 | 414,43 |
| | 268 | 4 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 8 014 | 1,0 | 767,74 |
| | 268 | 7 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 5 208 | 1,0 | 498,93 |
| | 269 | 4 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 9 018 | 1,0 | 863,92 |
| | 270 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 4 505 | 1,0 | 431,58 |
| | 270 | 3 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 3 023 | 1,0 | 289,60 |
| | 359 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 95 800 | 6 040 | 1,0 | 578,63 |
| | | | | | | | | | 67 081 | 6 426,35 |

Nový Dvůr u Oskořínka

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|---|---|---|----|--------|-----------|--------|-----|----------|
| | 263 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 550 | 1,0 | 550,00 |
| | 759 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 907 | 1,0 | 453,50 |
| | 808 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 80 500 | 1 759 | 1,0 | 141,60 |
| | 1 199 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 80 500 | 1 873 | 1,0 | 150,78 |
| | 1 199 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 80 500 | 10 103 | 1,0 | 813,29 |
| | 1 234 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 80 500 | 11 192 | 1,0 | 900,96 |
| | 1 235 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 80 500 | 16 112 | 1,0 | 1 297,02 |
| | 1 239 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 80 500 | 14 610 | 1,0 | 1 176,11 |

Doklad k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořínek, a.s.

Identifikační symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskořínek 5

Datum tisku:

22.7.2014

Účinná od: 1.10.2002

37 742 Kč

Oskořínek

| Parcele / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-----------|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|---|------------|
| | | | | | | 57 106 | | 5 483,26 |

Umburk

| | | | | | | | | | |
|-------|----|---|---|----|--------|-----------|--------|-----|----------|
| 1 410 | 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 16 949 | 1,0 | 1 288,12 |
| 1 410 | 32 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 940 | 1,0 | 71,44 |
| 1 410 | 48 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 11 254 | 1,0 | 855,30 |
| 1 410 | 51 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 4 691 | 1,0 | 356,51 |
| 1 414 | 21 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 8 942 | 1,0 | 679,59 |
| 1 433 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 7 566 | 1,0 | 575,01 |
| 1 449 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 492 | 1,0 | 37,39 |
| 1 450 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 7 316 | 1,0 | 556,01 |
| 1 464 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 76 000 | 4 387 | 1,0 | 333,41 |
| 1 464 | 4 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 1 000 000 | 212 | 1,0 | 212,00 |
| 1 464 | 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 5 629 | 1,0 | 2 814,50 |
| 1 473 | 17 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 7 722 | 1,0 | 586,87 |
| 1 508 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 8 874 | 1,0 | 674,42 |
| 1 518 | 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 315 | 1,0 | 23,94 |
| 1 529 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 5 299 | 1,0 | 402,72 |
| 1 533 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 10 719 | 1,0 | 814,64 |
| 1 548 | 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 76 000 | 1 274 | 1,0 | 96,82 |
| 3 514 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 83 | 1,0 | 83,00 |
| 3 514 | 3 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 56 | 1,0 | 56,00 |
| 3 515 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 711 | 1,0 | 711,00 |

103 431 11 228,69

Oskořínek

531 0 0 2 11 10 002 90 300 114 1,0 10,29

114 10,29

CELKEM:

361 878

37 080 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N02/28

Den tisku: 22.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|------------------------------|--------|-------------|---------------|--------------|-----------|-----------------|--------------|-------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| leby | | | | | | | | |
| 207 | 1 0 5 | 12 472 | | | 365 | 1 194,82 | 0,00 | 1 194,82 |
| 207 | 6 0 5 | 2 326 | | | 365 | 222,83 | 0,00 | 222,83 |
| 232 | 7 0 5 | 12 149 | | | 365 | 1 163,87 | 0,00 | 1 163,87 |
| 268 | 2 0 5 | 4 326 | | | 365 | 414,43 | 0,00 | 414,43 |
| 268 | 4 0 5 | 8 014 | | | 365 | 767,74 | 0,00 | 767,74 |
| 268 | 7 0 5 | 5 208 | | | 365 | 498,93 | 0,00 | 498,93 |
| 269 | 4 0 5 | 9 018 | | | 365 | 863,92 | 0,00 | 863,92 |
| 270 | 1 0 5 | 4 505 | | | 365 | 431,58 | 0,00 | 431,58 |
| 270 | 3 0 5 | 3 023 | | | 365 | 289,60 | 0,00 | 289,60 |
| 359 | 1 0 5 | 6 040 | | | 365 | 578,63 | 0,00 | 578,63 |
| 67 081 | | | | | | 6 426,35 | 0,00 | 6 426,35 |
| Nový Dvůr u Oskořínka | | | | | | | | |
| 263 | 0 0 1 | 550 | | | 365 | 550,00 | 0,00 | 550,00 |
| 759 | 0 0 2 | 907 | | | 365 | 453,50 | 0,00 | 453,50 |
| 1 457 | | | | | | 1 003,50 | 0,00 | 1 003,50 |
| 68 538 | | | | | | 7 429,85 | 0,00 | 7 429,85 |
| Vydané parcely | | | | | | | | |
| Nový Dvůr u Oskořínka | | | | | | | | |
| 843 | 8 0 2 | 214 | 12.12.2011 | 20.5.2014 | 231 | 10,90 | 0,00 | 10,90 |
| 843 | 10 0 2 | 6 422 | 12.12.2011 | 20.5.2014 | 231 | 327,18 | 0,00 | 327,18 |
| 843 | 14 0 2 | 1 589 | 12.12.2011 | 20.5.2014 | 231 | 80,95 | 0,00 | 80,95 |
| 8 225 | | | | | | 419,03 | 0,00 | 419,03 |
| 8 225 | | | | | | 419,03 | 0,00 | 419,03 |
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Hrubý Jeseník | | | | | | | | |
| 157 | 55 0 2 | 165 | 26.11.2012 | | 365 | 13,94 | 0,00 | 13,94 |
| 182 | 3 0 2 | 1 414 | 26.11.2012 | | 365 | 119,48 | 0,00 | 119,48 |
| 191 | 1 0 2 | 31 812 | 26.11.2012 | | 365 | 2 688,11 | 0,00 | 2 688,11 |
| 191 | 4 0 2 | 5 720 | 26.11.2012 | | 365 | 483,34 | 0,00 | 483,34 |
| 191 | 6 0 2 | 126 | 26.11.2012 | | 365 | 10,65 | 0,00 | 10,65 |
| 198 | 42 0 2 | 22 974 | 26.11.2012 | | 365 | 1 941,30 | 0,00 | 1 941,30 |
| 225 | 2 0 2 | 14 399 | 26.11.2012 | | 365 | 1 216,72 | 0,00 | 1 216,72 |
| 297 | 3 0 1 | 881 | 26.11.2012 | | 365 | 1 762,00 | 0,00 | 1 762,00 |
| 324 | 1 0 2 | 18 120 | 26.11.2012 | | 365 | 1 531,14 | 0,00 | 1 531,14 |
| 342 | 1 0 2 | 11 872 | 26.11.2012 | | 365 | 1 003,18 | 0,00 | 1 003,18 |
| 404 | 3 0 2 | 14 227 | 26.11.2012 | | 365 | 1 202,18 | 0,00 | 1 202,18 |
| 480 | 5 0 2 | 296 | 26.11.2012 | | 365 | 25,01 | 0,00 | 25,01 |
| 480 | 9 0 2 | 68 | 26.11.2012 | | 365 | 5,75 | 0,00 | 5,75 |
| 480 | 10 0 2 | 39 | 26.11.2012 | | 365 | 3,30 | 0,00 | 3,30 |
| 480 | 20 0 2 | 4 924 | 26.11.2012 | | 365 | 416,08 | 0,00 | 416,08 |
| 480 | 26 0 2 | 3 425 | 26.11.2012 | | 365 | 289,41 | 0,00 | 289,41 |
| 626 | 19 0 2 | 992 | 26.11.2012 | | 365 | 992,00 | 0,00 | 992,00 |
| 631 | 1 0 2 | 765 | 26.11.2012 | | 365 | 64,64 | 0,00 | 64,64 |
| 1 046 | 12 0 2 | 209 | 26.11.2012 | | 365 | 17,66 | 0,00 | 17,66 |
| 1 046 | 21 0 2 | 48 | 26.11.2012 | | 365 | 4,06 | 0,00 | 4,06 |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 71N02/28

Datum tisku: 22.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|------------------------------|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| čázející parcely | | | | | | | | | |
| Trubý Jeseník | | | | | | | | | |
| 1 046 | 32 | 0 | 2 | 1 369 | 26.11.2012 | 365 | 115,68 | 0,00 | 115,68 |
| 1 046 | 43 | 0 | 2 | 301 | 26.11.2012 | 365 | 25,43 | 0,00 | 25,43 |
| 134 146 | | | | | | | 13 931,06 | 0,00 | 13 931,06 |
| Nový Dvůr u Oskořínka | | | | | | | | | |
| 808 | 0 | 0 | 2 | 1 759 | 12.12.2011 | 365 | 141,60 | 0,00 | 141,60 |
| 1 199 | 1 | 0 | 2 | 1 873 | 12.12.2011 | 365 | 150,78 | 0,00 | 150,78 |
| 1 199 | 2 | 0 | 2 | 10 103 | 12.12.2011 | 365 | 813,29 | 0,00 | 813,29 |
| 1 234 | 0 | 0 | 2 | 11 192 | 12.12.2011 | 365 | 900,96 | 0,00 | 900,96 |
| 1 235 | 0 | 0 | 2 | 16 112 | 12.12.2011 | 365 | 1 297,02 | 0,00 | 1 297,02 |
| 1 239 | 0 | 0 | 2 | 14 610 | 12.12.2011 | 365 | 1 176,11 | 0,00 | 1 176,11 |
| 55 649 | | | | | | | 4 479,76 | 0,00 | 4 479,76 |
| Nymburk | | | | | | | | | |
| 1 410 | 8 | 0 | 2 | 16 949 | 11.12.2007 | 365 | 1 288,12 | 0,00 | 1 288,12 |
| 1 410 | 32 | 0 | 2 | 940 | 11.12.2007 | 365 | 71,44 | 0,00 | 71,44 |
| 1 410 | 48 | 0 | 2 | 11 254 | 11.12.2007 | 365 | 855,30 | 0,00 | 855,30 |
| 1 410 | 51 | 0 | 2 | 4 691 | 11.12.2007 | 365 | 356,51 | 0,00 | 356,51 |
| 1 414 | 21 | 0 | 2 | 8 942 | 11.12.2007 | 365 | 679,59 | 0,00 | 679,59 |
| 1 433 | 2 | 0 | 2 | 7 566 | 11.12.2007 | 365 | 575,01 | 0,00 | 575,01 |
| 1 449 | 0 | 0 | 2 | 492 | 11.12.2007 | 365 | 37,39 | 0,00 | 37,39 |
| 1 450 | 0 | 0 | 2 | 7 316 | 11.12.2007 | 365 | 556,01 | 0,00 | 556,01 |
| 1 464 | 2 | 0 | 2 | 4 387 | 11.12.2007 | 365 | 333,41 | 0,00 | 333,41 |
| 1 464 | 4 | 0 | 2 | 212 | 11.12.2007 | 365 | 212,00 | 0,00 | 212,00 |
| 1 464 | 8 | 0 | 2 | 5 629 | 11.12.2007 | 365 | 2 814,50 | 0,00 | 2 814,50 |
| 1 473 | 17 | 0 | 2 | 7 722 | 11.12.2007 | 365 | 586,87 | 0,00 | 586,87 |
| 1 508 | 3 | 0 | 2 | 8 874 | 11.12.2007 | 365 | 674,42 | 0,00 | 674,42 |
| 1 518 | 11 | 0 | 2 | 315 | 11.12.2007 | 365 | 23,94 | 0,00 | 23,94 |
| 1 529 | 2 | 0 | 2 | 5 299 | 11.12.2007 | 365 | 402,72 | 0,00 | 402,72 |
| 1 533 | 0 | 0 | 2 | 10 719 | 11.12.2007 | 365 | 814,64 | 0,00 | 814,64 |
| 1 548 | 8 | 0 | 2 | 1 274 | 11.12.2007 | 365 | 96,82 | 0,00 | 96,82 |
| 3 514 | 2 | 0 | 1 | 83 | 1.4.2008 | 365 | 83,00 | 0,00 | 83,00 |
| 3 514 | 3 | 0 | 1 | 56 | 1.4.2008 | 365 | 56,00 | 0,00 | 56,00 |
| 3 515 | 0 | 0 | 1 | 711 | 11.12.2007 | 365 | 711,00 | 0,00 | 711,00 |
| 103 431 | | | | | | | 11 228,69 | 0,00 | 11 228,69 |
| Oskořínka | | | | | | | | | |
| 531 | 0 | 0 | 2 | 114 | 3.12.2012 | 365 | 10,29 | 0,00 | 10,29 |
| 114 | | | | | | | 10,29 | 0,00 | 10,29 |
| 293 340 | | | | | | | 29 649,80 | 0,00 | 29 649,80 |
| CELKEM: | | | 370 103 | | | | 37 498,68 | 0,00 | 37 499 Kč |