

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČ : 01312774
DIČ : CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
účetní číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné -

ZEAS Oskořínek, a.s.

Sídlo: Oskořínek 5, Nymburk PSČ 289 32

IČ : 25666479

DIČ : CZ25666479

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348
zastoupena panem Ing. Jaroslavem Šukem, předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 71N02/28

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2002 nájemní smlouvu č. 71N02/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Hrubý Jeseník došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 182	1579 m ²	KN 157/55	165 m ²	orná půda
		KN 182/3	1414 m ²	orná půda
PK 191/1	31812 m ²	KN 191/1	31812 m ²	orná půda
PK 191/4	5720 m ²	KN 191/4	5720 m ²	orná půda
PK 191/6	126 m ²	KN 191/6	126 m ²	orná půda
PK 225	37373 m ²	KN 198/42	22974 m ²	orná půda
		KN 225/2	14399 m ²	orná půda
PK 324/1	18120 m ²	KN 324/1	18120 m ²	orná půda
PK 342/1	11872 m ²	KN 342/1	11872 m ²	orná půda
PK 404/1	8752 m ²	KN 480/5	296 m ²	ostat. pl.
		KN 480/9	68 m ²	ostat. pl.
		KN 480/10	39 m ²	ostat. pl.

		KN 480/20	4924 m ²	orná půda
		KN 480/26	3425 m ²	orná půda
PK 404/3	14227 m ²	KN 404/3	14227 m ²	orná půda
PK 628/1	1873 m ²	KN st. 297/3	881 m ²	zast. pl.
		KN 626/19	992 m ²	ostat. pl.
PK 631/1	765 m ²	KN 631/1	765 m ²	ostat. pl.
PK 1041/58	1927 m ²	KN 1046/12	209 m ²	orná půda
		KN 1046/21	48 m ²	ostat. pl.
		KN 1046/32	1369 m ²	orná půda
		KN 1046/43	301 m ²	orná půda

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Oskořínek došlo k přečíslování u níže uvedeného pronajímaného pozemku:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 531	114 m ²	KN 531	114 m ²	vodní pl.

c) Dne 7. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 893/29, p.č. 928/1, p.č. 940 a p.č. 1034 v obci a katastrálním území Jíkev třetí osoba, pan
na základě kupní smlouvy č. 1008761228.

d) Dne 23. 4. 2013 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 1414/1 v obci a katastrálním území Nymburk třetí osoba, pan
na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 1PR13/28.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37 742,- Kč (slovy: třicetsedmtisícšedsmsetčtyřicet dva korun českých).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 39 730,-Kč (slovy: třicetdevět tisíc sedm set třicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 17. 7. 2013

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Oddělení pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Ing. Jaroslav Šuk
předseda představenstva
ZEAS Oskořínek a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořínek, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem: Oskořínek 5

Datum tisku: 17.7.2013

Účinná od: 1.10.2002

52 500 Kč Oskořínek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hrubý Jeseník										
	157	55	0	2	2	10 002	84 500	165	1,0	13,94
	182	3	0	2	2	10 002	84 500	1 414	1,0	119,48
	191	1	0	2	2	10 002	84 500	31 812	1,0	2 688,11
	191	4	0	2	2	10 002	84 500	5 720	1,0	483,34
	191	6	0	2	2	10 002	84 500	126	1,0	10,65
	198	42	0	2	2	10 002	84 500	22 974	1,0	1 941,30
	225	2	0	2	2	10 002	84 500	14 399	1,0	1 216,72
	297	3	0	1	13	10 002	2 000 000	881	1,0	1 762,00
	324	1	0	2	2	10 002	84 500	18 120	1,0	1 531,14
	342	1	0	2	2	10 002	84 500	11 872	1,0	1 003,18
	404	3	0	2	2	10 002	84 500	14 227	1,0	1 202,18
	480	5	0	2	14	10 002	84 500	296	1,0	25,01
	480	9	0	2	14	10 002	84 500	68	1,0	5,75
	480	10	0	2	14	10 002	84 500	39	1,0	3,30
	480	20	0	2	2	10 002	84 500	4 924	1,0	416,08
	480	26	0	2	2	10 002	84 500	3 425	1,0	289,41
	626	19	0	2	14	10 002	1 000 000	992	1,0	992,00
	631	1	0	2	14	10 002	84 500	765	1,0	64,64
	1 046	12	0	2	2	10 002	84 500	209	1,0	17,66
	1 046	21	0	2	14	10 002	84 500	48	1,0	4,06
	1 046	32	0	2	2	10 002	84 500	1 369	1,0	115,68
	1 046	43	0	2	2	10 002	84 500	301	1,0	25,43
									134 146	13 931,06

Chleby

	207	1	0	5	0	10 002	95 800	12 472	1,0	1 194,82
	207	6	0	5	0	10 002	95 800	2 326	1,0	222,83
	232	7	0	5	0	10 002	95 800	12 149	1,0	1 163,87
	268	2	0	5	0	10 002	95 800	4 326	1,0	414,43
	268	4	0	5	0	10 002	95 800	8 014	1,0	767,74
	268	7	0	5	0	10 002	95 800	5 208	1,0	498,93
	269	4	0	5	0	10 002	95 800	9 018	1,0	863,92
	270	1	0	5	0	10 002	95 800	4 505	1,0	431,58
	270	3	0	5	0	10 002	95 800	3 023	1,0	289,60
	359	1	0	5	0	10 002	95 800	6 040	1,0	578,63
									67 081	6 426,35

Nový Dvůr u Oskořínka

	263	0	0	1	13	10 002	1 000 000	550	1,0	550,00
	759	0	0	2	14	10 002	500 000	907	1,0	453,50
	808	0	0	2	2	10 002	80 500	1 759	1,0	141,60
	843	8	0	2	14	10 002	80 500	214	1,0	17,23
	843	10	0	2	2	10 002	80 500	6 422	1,0	516,97
	843	14	0	2	2	10 002	80 500	1 589	1,0	127,91
	1 199	1	0	2	2	10 002	80 500	1 873	1,0	150,78
	1 199	2	0	2	2	10 002	80 500	10 103	1,0	813,29
	1 234	0	0	2	2	10 002	80 500	11 192	1,0	900,96

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořínek, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskořínek 5

Datum tisku: 17.7.2013

Účinná od: 1.10.2002

52 500 Kč

Oskořínek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 235	0	0	2	2	10 002	80 500	16 112	1,0	1 297,02
	1 239	0	0	2	2	10 002	80 500	14 610	1,0	1 176,11
								65 331		6 145,37

Nymburk

	1 410	8	0	2	2	10 002	76 000	16 949	1,0	1 288,12
	1 410	32	0	2	2	10 002	76 000	940	1,0	71,44
	1 410	48	0	2	2	10 002	76 000	11 254	1,0	855,30
	1 410	51	0	2	2	10 002	76 000	4 691	1,0	356,51
	1 414	21	0	2	2	10 002	76 000	8 942	1,0	679,59
	1 433	2	0	2	2	10 002	76 000	7 566	1,0	575,01
	1 449	0	0	2	2	10 002	76 000	492	1,0	37,39
	1 450	0	0	2	2	10 002	76 000	7 316	1,0	556,01
	1 464	2	0	2	7	10 002	76 000	4 387	1,0	333,41
	1 464	4	0	2	11	10 002	1 000 000	212	1,0	212,00
	1 464	8	0	2	14	10 002	500 000	5 629	1,0	2 814,50
	1 473	17	0	2	2	10 002	76 000	7 722	1,0	586,87
	1 508	3	0	2	2	10 002	76 000	8 874	1,0	674,42
	1 518	11	0	2	2	10 002	76 000	315	1,0	23,94
	1 529	2	0	2	2	10 002	76 000	5 299	1,0	402,72
	1 533	0	0	2	2	10 002	76 000	10 719	1,0	814,64
	1 548	8	0	2	2	10 002	76 000	1 274	1,0	96,82
	3 514	2	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
	3 514	3	0	1	13	10 002	1 000 000	56	1,0	56,00
	3 515	0	0	1	13	10 002	1 000 000	711	1,0	711,00
								103 431		11 228,69

Oskořínek

	531	0	0	2	11	10 002	90 300	114	1,0	10,29
								114		10,29

CELKEM:370 10337 742 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.71N02/28

Datum tisku: 17.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Chleby										
207	1	0	5	12 472		365	1 194,82	0,00	1 194,82	
207	6	0	5	2 326		365	222,83	0,00	222,83	
232	7	0	5	12 149		365	1 163,87	0,00	1 163,87	
268	2	0	5	4 326		365	414,43	0,00	414,43	
268	4	0	5	8 014		365	767,74	0,00	767,74	
268	7	0	5	5 208		365	498,93	0,00	498,93	
269	4	0	5	9 018		365	863,92	0,00	863,92	
270	1	0	5	4 505		365	431,58	0,00	431,58	
270	3	0	5	3 023		365	289,60	0,00	289,60	
359	1	0	5	6 040		365	578,63	0,00	578,63	
67 081							6 426,35	0,00	6 426,35	
Nový Dvůr u Oskořínka										
263	0	0	1	550		365	550,00	0,00	550,00	
759	0	0	2	907		365	453,50	0,00	453,50	
1 457							1 003,50	0,00	1 003,50	
68 538							7 429,85	0,00	7 429,85	
Vydané parcely										
Hrubý Jeseník										
182	0	0	5	1 579	26.11.2012	56	20,47	0,00	20,47	
182	2	0	2	1 471	26.11.2012	56	19,07	0,00	19,07	
191	1	0	5	31 812	26.11.2012	56	412,42	0,00	412,42	
191	4	0	5	5 720	26.12.2012	86	113,88	0,00	113,88	
191	6	0	5	126	26.12.2012	86	2,51	0,00	2,51	
225	0	0	5	37 373	26.12.2012	86	744,08	0,00	744,08	
324	1	0	5	18 120	26.12.2012	86	360,76	0,00	360,76	
342	1	0	5	11 872	26.12.2012	86	236,37	0,00	236,37	
404	1	0	5	8 752	26.12.2012	86	174,25	0,00	174,25	
404	3	0	5	14 227	26.12.2012	86	283,25	0,00	283,25	
628	1	0	5	1 873	26.12.2012	86	37,29	0,00	37,29	
631	1	0	5	765	26.12.2012	86	15,23	0,00	15,23	
1 041	58	0	5	1 927	26.12.2012	86	38,37	0,00	38,37	
135 617							2 457,95	0,00	2 457,95	
Jíkev										
893	29	0	2	792	1.10.2011	7.12.2012	67	8,81	0,00	8,81
928	1	0	2	453	1.10.2011	7.12.2012	67	5,04	0,00	5,04
940	0	0	2	4 384	1.10.2011	7.12.2012	67	48,77	0,00	48,77
1 034	0	0	2	1 843	1.10.2011	7.12.2012	67	20,50	0,00	20,50
7 472							83,12	0,00	83,12	
Nymburk										
1 414	1	0	2	37 305	11.12.2007	23.4.2013	204	1 584,59	0,00	1 584,59
37 305							1 584,59	0,00	1 584,59	
Oskořínek										
531	0	0	5	114		3.12.2012	63	1,78	0,00	1,78
114							1,78	0,00	1,78	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.71N02/28

Datum tisku: 17.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
180 508						4 127,44	0,00	4 127,44	
Stávající parcely									
Hrubý Jeseník									
157	55	2	165	26.11.2012	309	11,80	0,00	11,80	
182	3	2	1 414	26.11.2012	309	101,15	0,00	101,15	
191	1	2	31 812	26.11.2012	309	2 275,69	0,00	2 275,69	
191	4	2	5 720	26.11.2012	309	409,18	0,00	409,18	
191	6	2	126	26.11.2012	309	9,02	0,00	9,02	
198	42	2	22 974	26.11.2012	309	1 643,46	0,00	1 643,46	
225	2	2	14 399	26.11.2012	309	1 030,05	0,00	1 030,05	
297	3	1	881	26.11.2012	309	1 491,67	0,00	1 491,67	
324	1	2	18 120	26.11.2012	309	1 296,23	0,00	1 296,23	
342	1	2	11 872	26.11.2012	309	849,27	0,00	849,27	
404	3	2	14 227	26.11.2012	309	1 017,74	0,00	1 017,74	
480	5	2	296	26.11.2012	309	21,17	0,00	21,17	
480	9	2	68	26.11.2012	309	4,87	0,00	4,87	
480	10	2	39	26.11.2012	309	2,79	0,00	2,79	
480	20	2	4 924	26.11.2012	309	352,24	0,00	352,24	
480	26	2	3 425	26.11.2012	309	245,01	0,00	245,01	
626	19	2	992	26.11.2012	309	839,80	0,00	839,80	
631	1	2	765	26.11.2012	309	54,72	0,00	54,72	
1 046	12	2	209	26.11.2012	309	14,95	0,00	14,95	
1 046	21	2	48	26.11.2012	309	3,44	0,00	3,44	
1 046	32	2	1 369	26.11.2012	309	97,93	0,00	97,93	
1 046	43	2	301	26.11.2012	309	21,53	0,00	21,53	
134 146						11 793,69	0,00	11 793,69	
Nový Dvůr u Oskořínka									
808	0	0	2	1 759	12.12.2011	365	141,60	0,00	141,60
843	8	0	2	214	12.12.2011	365	17,23	0,00	17,23
843	10	0	2	6 422	12.12.2011	365	516,97	0,00	516,97
843	14	0	2	1 589	12.12.2011	365	127,91	0,00	127,91
1 199	1	0	2	1 873	12.12.2011	365	150,78	0,00	150,78
1 199	2	0	2	10 103	12.12.2011	365	813,29	0,00	813,29
1 234	0	0	2	11 192	12.12.2011	365	900,96	0,00	900,96
1 235	0	0	2	16 112	12.12.2011	365	1 297,02	0,00	1 297,02
1 239	0	0	2	14 610	12.12.2011	365	1 176,11	0,00	1 176,11
63 874						5 141,87	0,00	5 141,87	
Nymburk									
1 410	8	0	2	16 949	11.12.2007	365	1 288,12	0,00	1 288,12
1 410	32	0	2	940	11.12.2007	365	71,44	0,00	71,44
1 410	48	0	2	11 254	11.12.2007	365	855,30	0,00	855,30
1 410	51	0	2	4 691	11.12.2007	365	356,51	0,00	356,51
1 414	21	0	2	8 942	11.12.2007	365	679,59	0,00	679,59
1 433	2	0	2	7 566	11.12.2007	365	575,01	0,00	575,01
1 449	0	0	2	492	11.12.2007	365	37,39	0,00	37,39
1 450	0	0	2	7 316	11.12.2007	365	556,01	0,00	556,01
1 464	2	0	2	4 387	11.12.2007	365	333,41	0,00	333,41
1 464	4	0	2	212	11.12.2007	365	212,00	0,00	212,00
1 464	8	0	2	5 629	11.12.2007	365	2 814,50	0,00	2 814,50

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.71N02/28

Datum tisku: 17.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Nymburk									
1 473	17	0	2	7 722	11.12.2007	365	586,87	0,00	586,87
1 508	3	0	2	8 874	11.12.2007	365	674,42	0,00	674,42
1 518	11	0	2	315	11.12.2007	365	23,94	0,00	23,94
1 529	2	0	2	5 299	11.12.2007	365	402,72	0,00	402,72
1 533	0	0	2	10 719	11.12.2007	365	814,64	0,00	814,64
1 548	8	0	2	1 274	11.12.2007	365	96,82	0,00	96,82
3 514	2	0	1	83	1.4.2008	365	83,00	0,00	83,00
3 514	3	0	1	56	1.4.2008	365	56,00	0,00	56,00
3 515	0	0	1	711	11.12.2007	365	711,00	0,00	711,00
103 431							11 228,69	0,00	11 228,69
Oskořínek									
531	0	2	114	3.12.2012		302	8,51	0,00	8,51
114							8,51	0,00	8,51
301 565							28 172,77	0,00	28 172,77
CELKEM:			550 611				39 730,06	0,00	39 730 Kč