

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEAS Oskořínek, a.s.

Sídlo: Oskořínek 5, Nymburk PSČ 289 32

IČ : 25666479

DIČ : CZ25666479

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348

zastoupena panem Ing. Jaroslavem Šukem, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 24
k nájemní smlouvě č. 71N02/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu č. 71N02/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejich dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **38 558,- Kč** (slovy: třicetostmítisícpěťsetpadesátosm korun českých).

Čl. III

a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Jíkev došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 922/1	1245 m ²	KN 893/29 KN 928/1	792 m ² 453 m ²	orná půda orná půda
PK 940	4384 m ²	KN 940	4384 m ²	orná půda
PK 1034	1843 m ²	KN 1034	1843 m ²	orná půda

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Nový Dvůr u Oskořínka a obci Nový Dvůr došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 808	1759 m ²	KN 808	1759 m ²	orná půda
PK 821	8225 m ²	KN 843/8 KN 843/10 KN 843/14	214 m ² 6422 m ² 1589 m ²	ostat. pl. orná půda orná půda
PK 1199/1	1873 m ²	KN 1199/1	1873 m ²	orná půda
PK 1199/2	10103 m ²	KN 1199/2	10103 m ²	orná půda
PK 1234	11192 m ²	KN 1234	11192 m ²	orná půda
PK 1235	16112 m ²	KN 1235	16112 m ²	orná půda
PK 1239	14610 m ²	KN 1239	14610 m ²	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává beze změn tj. **38 558,-Kč** (slovy: třicetosmtisícpětšedesátosm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **38 558,-Kč** (slovy: třicetosmtisícpětšedesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 3.8.2012

pan Pavel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

pan Ing. Jaroslav Šuk
předseda představenstva
ZEAS Oskořínek a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořínek, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskořínek 5

Datum tisku: 3.8.2012

Účinná od: 1.10.2002

38 558 Kč

Oskořínek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hrubý Jeseník										
	182	0	0	5	0	10 002	84 500	1 579	1,0	133,43
	182	2	0	2	2	10 002	84 500	1 471	1,0	124,30
	191	1	0	5	0	10 002	84 500	31 812	1,0	2 688,11
	191	4	0	5	0	10 002	84 500	5 720	1,0	483,34
	191	6	0	5	0	10 002	84 500	126	1,0	10,65
	225	0	0	5	0	10 002	84 500	37 373	1,0	3 158,02
	324	1	0	5	0	10 002	84 500	18 120	1,0	1 531,14
	342	1	0	5	0	10 002	84 500	11 872	1,0	1 003,18
	404	1	0	5	0	10 002	84 500	8 752	1,0	739,54
	404	3	0	5	0	10 002	84 500	14 227	1,0	1 202,18
	628	1	0	5	0	10 002	84 500	1 873	1,0	158,27
	631	1	0	5	0	10 002	84 500	765	1,0	64,64
	1 041	58	0	5	0	10 002	84 500	1 927	1,0	162,83
								135 617		11 459,63
Chleby										
	207	1	0	5	0	10 002	95 800	12 472	1,0	1 194,82
	207	6	0	5	0	10 002	95 800	2 326	1,0	222,83
	232	7	0	5	0	10 002	95 800	12 149	1,0	1 163,87
	268	2	0	5	0	10 002	95 800	4 326	1,0	414,43
	268	4	0	5	0	10 002	95 800	8 014	1,0	767,74
	268	7	0	5	0	10 002	95 800	5 208	1,0	498,93
	269	4	0	5	0	10 002	95 800	9 018	1,0	863,92
	270	1	0	5	0	10 002	95 800	4 505	1,0	431,58
	270	3	0	5	0	10 002	95 800	3 023	1,0	289,60
	359	1	0	5	0	10 002	95 800	6 040	1,0	578,63
								67 081		6 426,35
Jíkev										
	893	29	0	2	2	10 002	60 600	792	1,0	48,00
	928	1	0	2	2	10 002	60 600	453	1,0	27,45
	940	0	0	2	2	10 002	60 600	4 384	1,0	265,67
	1 034	0	0	2	2	10 002	60 600	1 843	1,0	111,69
								7 472		452,81
Nový Dvůr u Oskořínka										
	263	0	0	1	13	10 002	1 000 000	550	1,0	550,00
	759	0	0	2	14	10 002	500 000	907	1,0	453,50
	808	0	0	2	2	10 002	80 500	1 759	1,0	141,60
	843	8	0	2	14	10 002	80 500	214	1,0	17,23
	843	10	0	2	2	10 002	80 500	6 422	1,0	516,97
	843	14	0	2	2	10 002	80 500	1 589	1,0	127,91
	1 199	1	0	2	2	10 002	80 500	1 873	1,0	150,78
	1 199	2	0	2	2	10 002	80 500	10 103	1,0	813,29
	1 234	0	0	2	2	10 002	80 500	11 192	1,0	900,96
	1 235	0	0	2	2	10 002	80 500	16 112	1,0	1 297,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N02/28

ZEAS Oskořínek, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Uzavřeno: 30.8.2002

Roční nájem:

Oskořínek 5

Datum tisku: 3.8.2012

Účinná od: 1.10.2002

38 558 Kč

Oskořínek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 239	0	0	2	2	10 002	80 500	14 610	1,0	1 176,11
								65 331		6 145,37
Nymburk										
	1 410	8	0	2	2	10 002	76 000	16 949	1,0	1 288,12
	1 410	32	0	2	2	10 002	76 000	940	1,0	71,44
	1 410	48	0	2	2	10 002	76 000	11 254	1,0	855,30
	1 410	51	0	2	2	10 002	76 000	4 691	1,0	356,51
	1 414	1	0	2	2	10 002	76 000	37 305	1,0	2 835,18
	1 414	21	0	2	2	10 002	76 000	8 942	1,0	679,59
	1 433	2	0	2	2	10 002	76 000	7 566	1,0	575,01
	1 449	0	0	2	2	10 002	76 000	492	1,0	37,39
	1 450	0	0	2	2	10 002	76 000	7 316	1,0	556,01
	1 464	2	0	2	7	10 002	76 000	4 387	1,0	333,41
	1 464	4	0	2	11	10 002	1 000 000	212	1,0	212,00
	1 464	8	0	2	14	10 002	500 000	5 629	1,0	2 814,50
	1 473	17	0	2	2	10 002	76 000	7 722	1,0	586,87
	1 508	3	0	2	2	10 002	76 000	8 874	1,0	674,42
	1 518	11	0	2	2	10 002	76 000	315	1,0	23,94
	1 529	2	0	2	2	10 002	76 000	5 299	1,0	402,72
	1 533	0	0	2	2	10 002	76 000	10 719	1,0	814,64
	1 548	8	0	2	2	10 002	76 000	1 274	1,0	96,82
	3 514	2	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
	3 514	3	0	1	13	10 002	1 000 000	56	1,0	56,00
	3 515	0	0	1	13	10 002	1 000 000	711	1,0	711,00
								140 736		14 063,87
Oskořínek										
	531	0	0	5	0	10 002	90 300	114	1,0	10,29
								114		10,29
CELKEM:								416 351		38 558 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 71N02/28

Datum tisku: 3.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.12.2012

Parcela /	Díl	Skup	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Hrubý Jeseník								
182	0	0	5	1 579		366	133,43	133,43
182	2	0	2	1 471		366	124,30	124,30
191	1	0	5	31 812		366	2 688,11	2 688,11
191	4	0	5	5 720		366	483,34	483,34
191	6	0	5	126		366	10,65	10,65
225	0	0	5	37 373		366	3 158,02	3 158,02
324	1	0	5	18 120		366	1 531,14	1 531,14
342	1	0	5	11 872		366	1 003,18	1 003,18
404	1	0	5	8 752		366	739,54	739,54
404	3	0	5	14 227		366	1 202,18	1 202,18
628	1	0	5	1 873		366	158,27	158,27
631	1	0	5	765		366	64,64	64,64
1 041	58	0	5	1 927		366	162,83	162,83
135 617							11 459,63	11 459,63
Chleby								
207	1	0	5	12 472		366	1 194,82	1 194,82
207	6	0	5	2 326		366	222,83	222,83
232	7	0	5	12 149		366	1 163,87	1 163,87
268	2	0	5	4 326		366	414,43	414,43
268	4	0	5	8 014		366	767,74	767,74
268	7	0	5	5 208		366	498,93	498,93
269	4	0	5	9 018		366	863,92	863,92
270	1	0	5	4 505		366	431,58	431,58
270	3	0	5	3 023		366	289,60	289,60
359	1	0	5	6 040		366	578,63	578,63
67 081							6 426,35	6 426,35
Nový Dvůr u Oskořínka								
263	0	0	1	550		366	550,00	550,00
759	0	0	2	907		366	453,50	453,50
1 457							1 003,50	1 003,50
Oskoříněk								
531	0	0	5	114		366	10,29	10,29
114							10,29	10,29
204 269							18 899,77	18 899,77
Vydané parcely								
Nový Dvůr u Oskořínka								
808	0	0	5	1 759	12.12.2011 ::	11	4,26	4,26
821	0	0	5	8 225	12.12.2011 ::	11	19,90	19,90
1 199	1	0	5	1 873	12.12.2011 ::	11	4,53	4,53
1 199	2	0	5	10 103	12.12.2011 ::	11	24,44	24,44
1 234	0	0	5	11 192	12.12.2011 ::	11	27,08	27,08
1 235	0	0	5	16 112	12.12.2011 ::	11	38,98	38,98
1 239	0	0	5	14 610	12.12.2011 ::	11	35,35	35,35

							63 874	154,54	154,54
							63 874	154,54	154,54

Jíkev

922	1	0	5	1245	1.10.2011	0	0	0
940	0	0	5	4384	1.10.2011	0	0	0
1034	0	0	5	1843	1.10.2011	0	0	0

Stávající parcely

Jíkev

893	29	0	2	792	1.10.2011	366	48,00	48,00
928	1	0	2	453	1.10.2011	366	27,45	27,45
940	0	0	2	4 384	1.10.2011	366	265,67	265,67
1 034	0	0	2	1 843	1.10.2011	366	111,69	111,69

							7 472	452,81	452,81
Nový Dvůr u Oskořínka									
808	0	0	2	1 759	12.12.2011	355	137,34	137,34	
843	8	0	2	214	12.12.2011	355	16,71	16,71	
843	10	0	2	6 422	12.12.2011	355	501,43	501,43	
843	14	0	2	1 589	12.12.2011	355	124,07	124,07	
1 199	1	0	2	1 873	12.12.2011	355	146,25	146,25	
1 199	2	0	2	10 103	12.12.2011	355	788,85	788,85	
1 234	0	0	2	11 192	12.12.2011	355	873,88	873,88	
1 235	0	0	2	16 112	12.12.2011	355	1 258,04	1 258,04	
1 239	0	0	2	14 610	12.12.2011	355	1 140,76	1 140,76	

							63 874	4 987,33	4 987,33
Nymburk									
1 410	8	0	2	16 949	11.12.2007	366	1 288,12	1 288,12	
1 410	32	0	2	940	11.12.2007	366	71,44	71,44	
1 410	48	0	2	11 254	11.12.2007	366	855,30	855,30	
1 410	51	0	2	4 691	11.12.2007	366	356,51	356,51	
1 414	1	0	2	37 305	11.12.2007	366	2 835,18	2 835,18	
1 414	21	0	2	8 942	11.12.2007	366	679,59	679,59	
1 433	2	0	2	7 566	11.12.2007	366	575,01	575,01	
1 449	0	0	2	492	11.12.2007	366	37,39	37,39	
1 450	0	0	2	7 316	11.12.2007	366	556,01	556,01	
1 464	2	0	2	4 387	11.12.2007	366	333,41	333,41	
1 464	4	0	2	212	11.12.2007	366	212,00	212,00	
1 464	8	0	2	5 629	11.12.2007	366	2 814,50	2 814,50	
1 473	17	0	2	7 722	11.12.2007	366	586,87	586,87	
1 508	3	0	2	8 874	11.12.2007	366	674,42	674,42	
1 518	11	0	2	315	11.12.2007	366	23,94	23,94	
1 529	2	0	2	5 299	11.12.2007	366	402,72	402,72	
1 533	0	0	2	10 719	11.12.2007	366	814,64	814,64	
1 548	8	0	2	1 274	11.12.2007	366	96,82	96,82	
3 514	2	0	1	83	1.4.2008	366	83,00	83,00	
3 514	3	0	1	56	1.4.2008	366	56,00	56,00	
3 515	0	0	1	711	11.12.2007	366	711,00	711,00	
							140 736	14 063,87	14 063,87
							212 082	19 504,01	19 504,01

CELKEM

480 225

38 558,32

38 558 Kč