

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 zastoupený Ing. Miroslavem Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

ZEAS Oskořínek a.s., se sídlem v Oskořínce č.p. 5, 289 32 Oskořínek IČO : 25 66 64 79

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348

Zastoupený předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č. 23**

### **k nájemní smlouvě číslo 71N02/28**

#### **Čl.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu číslo 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.22 (dále jen smlouvu").

#### **Čl.II.**

Dne 12.12.2008 nabyli vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Chleby PK 398 třetí osoby paní [redacted] pan [redacted] na základě Rozhodnutí MZe ČR, Pozemkový úřad v Nymburce čj. 1916/92/08-Hk.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajimateli nájemné.

#### **Čl.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 38 558 Kč. (třicet osm tisíc pět set padesát osm korun českých)

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 38 701,-Kč (třicet osm tisíc sedm set jedná korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 41,6351 ha

Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.1.2009

Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR/Nymburk  
ing Jiří Mór  
pronajímatel

ZEAS Oskořínek a.s  
zastupuje Ing. Jaroslav Šuk  
nájemce

Za správnost : .

Příloha k nájemní smlouvě č: 71N02/28      Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00      ZEAS Oskořinek, a.s.  
 Variabilní symbol: 7110228      Účinná od: 1.10.2002 0:00:00      Oskořinek 5  
 14.1.2009      Roční splátka: 94000,0000      Oskořinek

parcely / katastr	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
182 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč
182 2	0	2	2	10 002	84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč
191 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč
191 4	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč
191 6	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč
225 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč
324 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč
342 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč
404 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč
404 3	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč
628 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč
631 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč
1 041 58	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč

**1 145 963,65 Kč      135617      11 459,63 Kč**

parcely / katastr	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
207 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
207 6	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
232 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
268 2	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
268 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
268 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
269 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
270 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
270 3	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč
359 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč

**642 635,98 Kč      67081      6 426,35 Kč**

922 1	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
940 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
1 034 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč

**45 280,32 Kč      7472      452,81 Kč**

parcely / katastr	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
263 0	0	1	13	118	1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
759 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
808 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
821 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
1 199 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
1 199 2	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
1 234 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
1 239 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč

**614 535,70 Kč      65331      6 145,37 Kč**

1 410 32	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	940	1,00	71,44 Kč
1 410 48	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	11254	1,00	855,30 Kč
1 410 51	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	4691	1,00	356,51 Kč
1 410 8	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	16949	1,00	1 288,12 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 71N02/28      Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00      ZEAS Oskořinek, a.s.  
 Variabilní symbol: 7110228      Účinná od: 1.10.2002 0:00:00      Oskořinek 5  
 4.1.2009      Roční splátka: 94000,0000      Oskořinek

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 414 1	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	37305	1,00	2 835,18 Kč
1 414 21	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	8942	1,00	679,59 Kč
1 433 2	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	7566	1,00	575,01 Kč
1 449 0	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	492	1,00	37,39 Kč
1 450 0	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	7316	1,00	556,01 Kč
1 464 2	0	2	7	10 002	76 000,00 Kč	4387	1,00	333,41 Kč
1 464 4	0	2	11	60 000	1 000 000,00 Kč	212	1,00	212,00 Kč
1 464 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5629	1,00	2 814,50 Kč
1 473 17	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	7722	1,00	586,87 Kč
1 508 3	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	8874	1,00	674,42 Kč
1 518 11	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	315	1,00	23,94 Kč
1 529 2	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	5299	1,00	402,72 Kč
1 533 0	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	10719	1,00	814,64 Kč
1 548 8	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	1274	1,00	96,82 Kč
3 514 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	83	1,00	83,00 Kč
3 514 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	56	1,00	56,00 Kč
3 515 0	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	711	1,00	711,00 Kč
					<b><u>1 406 392,00 Kč</u></b>	<b><u>140736</u></b>		<b><u>14 063,87 Kč</u></b>
Oskořinek								
531 0	0	5	0	10 002	90 300,00 Kč	114	1,00	10,29 Kč
					<b><u>1 029,42 Kč</u></b>	<b><u>114</u></b>		<b><u>10,29 Kč</u></b>
<b>CELKEM:</b>					<b><u>3 855 837,07 Kč</u></b>	<b><u>416351</u></b>		<b><u>38 558,00 Kč</u></b>

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>číslo přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Hrubý Jeseník								
	Hrubý Jeseník	182	0	5	1 579		365	133,43 Kč
	Hrubý Jeseník	182	2	2	1 471		365	124,30 Kč
	Hrubý Jeseník	191	1	5	31 812		365	2 688,11 Kč
	Hrubý Jeseník	191	4	5	5 720		365	483,34 Kč
	Hrubý Jeseník	191	6	5	126		365	10,65 Kč
	Hrubý Jeseník	225	0	5	37 373		365	3 158,02 Kč
	Hrubý Jeseník	324	1	5	18 120		365	1 531,14 Kč
	Hrubý Jeseník	342	1	5	11 872		365	1 003,18 Kč
	Hrubý Jeseník	404	1	5	8 752		365	739,54 Kč
	Hrubý Jeseník	404	3	5	14 227		365	1 202,18 Kč
	Hrubý Jeseník	628	1	5	1 873		365	158,27 Kč
	Hrubý Jeseník	631	1	5	765		365	64,64 Kč
	Hrubý Jeseník	1 041	58	5	1 927		365	162,83 Kč
Chleby								
	Chleby	207	1	5	12 472		365	1 194,82 Kč
	Chleby	207	6	5	2 326		365	222,83 Kč
	Chleby	232	7	5	12 149		365	1 163,87 Kč
	Chleby	268	2	5	4 326		365	414,43 Kč
	Chleby	268	4	5	8 014		365	767,74 Kč
	Chleby	268	7	5	5 208		365	498,93 Kč
	Chleby	269	4	5	9 018		365	863,92 Kč
	Chleby	270	1	5	4 505		365	431,58 Kč
	Chleby	270	3	5	3 023		365	289,60 Kč
	Chleby	359	1	5	6 040		365	578,63 Kč
Jíkev								
	Jíkev	922	1	5	1 245		365	75,45 Kč
	Jíkev	940	0	5	4 384		365	265,67 Kč
	Jíkev	1 034	0	5	1 843		365	111,69 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka								
	Nový Dvůr u Oskořínka	263	0	1	550		365	550,00 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	759	0	2	907		365	453,50 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	808	0	5	1 759		365	141,60 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	821	0	5	8 225		365	662,11 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	1	5	1 873		365	150,78 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	2	5	10 103		365	813,29 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 234	0	5	11 192		365	900,96 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 235	0	5	16 112		365	1 297,02 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 239	0	5	14 610		365	1 176,11 Kč
Oskořínka								
	Oskořínka	531	0	5	114		365	10,29 Kč
							<u>275 615,00</u>	<u>24 494,45 Kč</u>
							<u>275 615,00</u>	<u>24 494,45 Kč</u>
1								
2008								
Chleby								
	Chleby	398	0	5	6 776	12.12.2008	72	142,62 Kč
							<u>6 776,00</u>	<u>142,62 Kč</u>
							<u>6 776,00</u>	<u>142,62 Kč</u>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

1.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>1.12.2007</b>								
Nymburk	Nymburk	1 410	8	2	16 949		365	1 288,12 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 410	32	2	940		365	71,44 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 410	48	2	11 254		365	855,30 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 410	51	2	4 691		365	356,51 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 414	1	2	37 305		365	2 835,18 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 414	21	2	8 942		365	679,59 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 433	2	2	7 566		365	575,01 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 449	0	2	492		365	37,39 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 450	0	2	7 316		365	556,01 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 464	2	2	4 387		365	333,41 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 464	4	2	212		365	212,00 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 464	8	2	5 629		365	2 814,50 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 473	17	2	7 722		365	586,87 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 508	3	2	8 874		365	674,42 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 518	11	2	315		365	23,94 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 529	2	2	5 299		365	402,72 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 533	0	2	10 719		365	814,64 Kč
1.12.2007	Nymburk	1 548	8	2	1 274		365	96,82 Kč
1.12.2007	Nymburk	3 515	0	1	711		365	711,00 Kč
1.12.2007					<b>140 597,00</b>			<b>13 924,87 Kč</b>
<b>1.12.2008</b>								
Nymburk	Nymburk	3 514	2	1	83		365	83,00 Kč
1.12.2008	Nymburk	3 514	3	1	56		365	56,00 Kč
1.12.2008					<b>139,00</b>			<b>139,00 Kč</b>
					<b>140 736,00</b>	<b>14 063,87 Kč</b>		
<b>KEM:</b>					<b>423 127,00</b>	<b>38 701,00 Kč</b>		