

Kovový fond ČR
Přecvičář, Kutná Hora
Benešova č. 97
284 41 Kutná Hora

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -
a

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín, 285 46 Úmonín, IČ : 00104655, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCII, vložka 72, statutární orgán představenstvo.

Prokura : Ing. Otakar Zachař, Dolní 283 , Kutná Hora
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 68N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2007 nájemní smlouvu č. 68N07/45(dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba :

k.ú. Březová u Úmonína

1.2.2008, k.s. 1026780745, Zachař Otakar Ing. Dolní 283, Kutná Hora: p.č. 258
13.11.2007, k.s. 1011690745, Navrátil Aleš Ing. Říční 590, Kolín : 109

k.ú. Bykán

6.12.2007, k.s. 1002710745, Faltýn Jiří, Hájek 7, Úmonín : 82/2

k.ú. Chrást u Křesetic

6.12.2007, k.s. 1007710745, 1015690745, 1006710745 Procházková Simona Ing. Vilémovice 14 :
137, 139, 128, 140, 276/1, 136, 144

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního** nájemného na částku 30 217,00 Kč
(slovy: třicetisícdvěstěsedmnáctkorun českých).

K 1.10.2008 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **31 085,00 Kč**
(slovy: třicetjednatisícosmdesátčtyřkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 6810745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

2.10.2007

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 27-04-2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Kutná Hora
Benešova č. 87
284 41 Kutná Hora

45

5

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
pronajímatel

Zemědělské obchodní

ÚMONÍN

285 46 Úmonín č.1

- 8 -

.....
Zemědělské obchodní družstvo Úmonín
Prokura : Ing. Otakar Zachař

nájemce

Za správnost: Milena Novotná



68N07/45

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

26.2.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.8.2007								
Březová u Úmonína								
1.8.2007	Březová u Úmonína	109	0	5	15 279	13.11.2007	43	120,60 Kč
1.8.2007	Březová u Úmonína	258	0	5	3 812	1.2.2008	123	86,07 Kč
Bykáň								
1.8.2007	Bykáň	82	2	5	4 766	6.12.2007	66	59,38 Kč
Chrást u Křesetic								
1.8.2007	Chrást u Křesetic	128	0	5	9 053	6.12.2007	66	138,32 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	136	0	5	2 762	6.12.2007	66	42,20 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	137	0	5	4 978	6.12.2007	66	76,06 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	139	0	5	3 571	6.12.2007	66	54,56 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	140	0	5	3 237	6.12.2007	66	49,46 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	144	0	5	3 978	6.12.2007	66	60,78 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	276	1	5	11 811	6.12.2007	66	180,47 Kč
								63 247,00
								867,90 Kč
1.8.2007								
								63 247,00
								867,90 Kč

2

1.8.2007								
Březová u Úmonína								
1.8.2007	Březová u Úmonína	93	1	2	5 447		365	364,95 Kč
Bykáň								
1.8.2007	Bykáň	109	1	5	2 607		365	179,62 Kč
1.8.2007	Bykáň	156	2	9	2 949		365	203,19 Kč
Chrást u Křesetic								
1.8.2007	Chrást u Křesetic	87	1	5	11 681		365	987,04 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	111	0	5	4 273		365	361,07 Kč
Křesetice								
1.8.2007	Křesetice	350	0	5	94		365	8,61 Kč
1.8.2007	Křesetice	452	0	5	1 529		365	140,06 Kč
Lomec u Úmonína								
1.8.2007	Lomec u Úmonína	416	0	5	2 834		365	169,76 Kč
Malešov								
1.8.2007	Malešov	233	3	5	143		365	9,67 Kč
1.8.2007	Malešov	311	0	5	463		365	31,30 Kč
1.8.2007	Malešov	815	2	7	33 112		365	2 238,37 Kč
1.8.2007	Malešov	815	13	7	50 805		365	3 434,42 Kč
1.8.2007	Malešov	830	0	5	1 611		365	108,90 Kč
1.8.2007	Malešov	833	7	5	5 493		365	371,33 Kč
1.8.2007	Malešov	833	40	5	2 325		365	157,17 Kč
1.8.2007	Malešov	839	2	7	10 115		365	683,77 Kč
1.8.2007	Malešov	854	2	7	3 225		365	218,01 Kč
1.8.2007	Malešov	862	3	7	3 490		365	235,92 Kč
1.8.2007	Malešov	902	1	5	335		365	22,65 Kč
Týniště u Malešova								
1.8.2007	Týniště u Malešova	74	1	5	3 560		365	254,90 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	74	3	5	1 646		365	117,85 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	74	6	5	10 480		365	750,37 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	2	5	2 916		365	208,79 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	5	5	3 250		365	232,70 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	7	5	11 918		365	853,33 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	23	5	8 350		365	597,86 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	30	5	2 642		365	189,17 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

26.2.2008

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.8.2007								
1.8.2007	Týniště u Malešova	367	2	5	1 308		365	93,65 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	368	0	5	1 976		365	141,48 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	369	0	5	712		365	50,98 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	371	0	5	1 262		365	90,36 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	377	0	5	914		365	65,44 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	382	0	5	1 255		365	89,86 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	383	3	5	2 572		365	184,16 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	391	1	5	896		365	64,15 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	392	0	5	1 599		365	114,49 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	393	1	5	2 230		365	159,67 Kč
Úmonín								
1.8.2007	Úmonín	91	0	5	9 010		365	573,04 Kč
1.8.2007	Úmonín	101	0	5	19 656		365	1 250,12 Kč
1.8.2007	Úmonín	103	0	5	7 718		365	490,86 Kč
1.8.2007	Úmonín	104	1	5	16 558		365	1 053,09 Kč
1.8.2007	Úmonín	149	0	5	10 182		365	647,58 Kč
1.8.2007	Úmonín	213	2	5	21		365	1,34 Kč
1.8.2007	Úmonín	214	2	5	7 537		365	479,35 Kč
1.8.2007	Úmonín	223	1	5	17 400		365	1 106,64 Kč
1.8.2007	Úmonín	229	1	5	22 300		365	1 418,28 Kč
1.8.2007	Úmonín	249	0	5	7 236		365	460,21 Kč
1.8.2007	Úmonín	352	0	5	2 213		365	140,75 Kč
1.8.2007	Úmonín	374	0	5	88 999		365	5 660,34 Kč
1.8.2007	Úmonín	406	3	5	3 500		365	222,60 Kč
1.8.2007	Úmonín	408	0	5	1 772		365	112,70 Kč
1.8.2007	Úmonín	409	0	5	13 317		365	846,96 Kč
1.8.2007	Úmonín	419	0	5	7 557		365	480,63 Kč
1.8.2007	Úmonín	429	0	5	3 766		365	239,52 Kč
1.8.2007	Úmonín	430	0	5	4 266		365	271,32 Kč
1.8.2007	Úmonín	431	0	5	4 471		365	284,36 Kč
1.8.2007	Úmonín	455	0	5	2 012		365	127,96 Kč
1.8.2007	Úmonín	713	0	5	2 510		365	159,64 Kč
Vilémovice u Červených Janů								
1.8.2007	Vilémovice u Červených	502	3	5	90		365	4,73 Kč
1.8.2007					454 108,00			30 217,00 Kč
					454 108,00			30 217,00 Kč
CELKEM:					517 355,00			31 085,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 68N07/45 Uzavřeno: 12.7.2007 0:00:00 Zemědělské obchodní družstvo
 Variabilní symbol: 6810745 Účinná od: 1.8.2007 0:00:00 Úmonín 52
 26.2.2008 Roční splátka: 30217,00 Úmonín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Vilémovice u Červených Janovic									
	502 3	0	5	0	10 002	52 600,00 Kč	90	1,00	4,73 Kč
						473,40 Kč	90		4,73 Kč
Bykáň									
	109 1	0	5	2	10 002	68 900,00 Kč	2607	1,00	179,62 Kč
	156 2	0	9	2	10 002	68 900,00 Kč	2949	1,00	203,18 Kč
						38 280,84 Kč	5556		382,80 Kč
Chrást u Křesetic									
	87 1	0	5	2	10 002	84 500,00 Kč	11681	1,00	987,04 Kč
	111 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	4273	1,00	361,06 Kč
						134 811,30 Kč	15954		1 348,10 Kč
Křesetice									
	350 0	0	5	0	10 002	91 600,00 Kč	94	1,00	8,61 Kč
	452 0	0	5	0	10 002	91 600,00 Kč	1529	1,00	140,05 Kč
						14 866,68 Kč	1623		148,66 Kč
Malešov									
	233 3	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	143	1,00	9,66 Kč
	311 0	1	5	0	60 000	67 600,00 Kč	463	1,00	31,29 Kč
	815 13	0	7	2	10 002	67 600,00 Kč	50805	1,00	3 434,41 Kč
	815 2	0	7	2	10 002	67 600,00 Kč	33112	1,00	2 238,37 Kč
	830 0	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	1611	1,00	108,90 Kč
	833 40	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	2325	1,00	157,17 Kč
	833 7	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	5493	1,00	371,32 Kč
	839 2	0	7	0	10 002	67 600,00 Kč	10115	1,00	683,77 Kč
	854 2	0	7	2	10 002	67 600,00 Kč	3225	1,00	218,01 Kč
	862 3	0	7	7	10 002	67 600,00 Kč	3490	1,00	235,92 Kč
	902 1	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	335	1,00	22,64 Kč
						751 150,92 Kč	11117		7 511,46 Kč
Týniště u Malešova									
	74 1	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	3560	1,00	254,89 Kč
	74 3	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	1646	1,00	117,85 Kč
	74 6	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	10480	1,00	750,36 Kč
	79 2	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	2916	1,00	208,78 Kč
	79 23	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	8350	1,00	597,86 Kč
	79 30	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	2642	1,00	189,16 Kč
	79 5	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	3250	1,00	232,70 Kč
	79 7	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	11918	1,00	853,32 Kč
	367 2	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	1308	1,00	93,65 Kč
	368 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	1976	1,00	141,48 Kč
	369 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	712	1,00	50,97 Kč
	371 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	1262	1,00	90,35 Kč
	377 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	914	1,00	65,44 Kč
	382 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	1255	1,00	89,85 Kč
	383 3	0	5	2	10 002	71 600,00 Kč	2572	1,00	184,15 Kč
	391 1	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	896	1,00	64,15 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 68N07/45 Uzavřeno: 12.7.2007 0:00:00 Zemědělské obchodní družstvo
 Variabilní symbol: 6810745 Účinná od: 1.8.2007 0:00:00 Úmonín
 26.2.2008 Roční splátka: 30217,00 Úmonín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	392 0	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	1599	1,00	114,48 Kč
	393 1	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	2230	1,00	159,66 Kč

425 919,76 Kč **59486** **4 259,10 Kč**

Březová u Úmonína

93 1	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	5447	1,00	364,94 Kč
------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

36 494,90 Kč **5447** **364,94 Kč**

Lomec u Úmonína

416 0	0	5	0	10 002	59 900,00 Kč	2834	1,00	169,75 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

16 975,66 Kč **2834** **169,75 Kč**

Úmonín

91 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	9010	1,00	573,03 Kč
101 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	19656	1,00	1 250,12 Kč
103 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	7718	1,00	490,86 Kč
104 1	1	5	0	10 002	63 600,00 Kč	16558	1,00	1 053,08 Kč
149 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	10182	1,00	647,57 Kč
213 2	0	5	0	10 002	63 600,00 Kč	21	1,00	1,33 Kč
214 2	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	7537	1,00	479,35 Kč
223 1	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	17400	1,00	1 106,64 Kč
229 1	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	22300	1,00	1 418,28 Kč
249 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	7236	1,00	460,20 Kč
352 0	0	5	0	10 002	63 600,00 Kč	2213	1,00	140,74 Kč
374 0	0	5	0	10 002	63 600,00 Kč	88999	1,00	5 660,33 Kč
406 3	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	3500	1,00	222,60 Kč
408 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	1772	1,00	112,69 Kč
409 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	13317	1,00	846,96 Kč
419 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	7557	1,00	480,62 Kč
429 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	3766	1,00	239,51 Kč
430 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	4266	1,00	271,31 Kč
431 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	4471	1,00	284,35 Kč
455 0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	2012	1,00	127,96 Kč
713 0	0	5	0	10 002	63 600,00 Kč	2510	1,00	159,63 Kč

1 602 726,36 Kč **252001** **16 027,16 Kč**

CELKEM: **3 021 699,82 Kč** **454108** **30 216,70 Kč**