

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„KHS Moravskoslezského kraje – bezbariérový přístup – ÚP Ostrava“

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava  
Zastoupen: MUDr. Helenou Šebákovou  
IČ: 71009167  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba pověřená jednat ve věcech  
- technických a organizačních: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Garaventa Lift s.r.o.

Se sídlem: Pražská 810/16, 102 00 Praha 10  
Zastoupen: Zdeňkem Patákem, jednatelem  
IČ: 49682041  
DIČ: CZ 49682041  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně ve smlouvě jako „smluvní strany“)

## II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a předmět smlouvy je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro jeho realizaci za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 2 této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „KHS Moravskoslezského kraje - bezbariérový přístup – ÚP Ostrava“, přičemž rozsah je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy za níže sjednaných podmínek, (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a povinnosti obsažené v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. V případě, že výchozí podklady objednatele a jeho pokyny budou nevhodné k provedení díla, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele a učiní zápis do montážního (stavebního) deníku. Pokud bude objednatel i přes upozornění zhotovitele dle předchozí věty trvat na takovém provedení díla, neodpovídá zhotovitel za případnou nemožnost dokončení díla nebo za jeho vady způsobené nevhodnými podklady a pokyny objednatele.

## IV. Doba a místo plnění

1. Zahájení:           dle domluvy  
Ukončení:           do 1 dne ode dne zahájení
2. Místem plnění je budova Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.

V.  
**Cena díla a fakturace**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla.
2. Cena díla činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>165.000,00,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>34.650,00,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>199.650,00,- Kč</b>
3. Cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace díla.
5. Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny díla je položkový rozpočet zhotovitele. Položkový rozpočet, který obsahuje přehled o rozpočtových položkách, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III odst. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:
  - a) Zálohy nejsou sjednány.
  - b) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „faktura“) a bude obsahovat přesný název díla („KHS Moravskoslezského kraje - bezbariérový přístup – ÚP Ostrava“).
  - c) Cena díla bude fakturována a uhrazena zhotoviteli až po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Doklad o předání a převzetí díla bude nedílnou součástí faktury. Fakturu objednatel uhradí zhotoviteli v době splatnosti za předpokladu, že budou odstraněny případné reklamace, které se v této době vyskytnou, jinak je objednatel oprávněn zadržet toto plnění až do doby, kdy zhotovitel reklamované vady a nedodělky odstraní.
  - d) Smluvní strany se dohodly na splatnost faktur ode dne vystavení zhotovitelem do 14 dnů. Faktura bude objednateli doručena poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) Bude-li faktura neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.
  - e) Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  - f) Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo přechází na objednatele až po zaplacení celkové částky díla a objednatel není oprávněn převést či postoupit dílo nebo jeho část třetí osobě.

## **VI. Termíny a předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít poslední den provádění díla v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - označení předmětu díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
2. Předávací protokol bude sepsán na formuláři, který předloží zhotovitel.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.
4. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen informovat zhotovitele před zahájením prací na díle o skutečnostech, které mohou mít vliv na montáž zařízení. Objednatel se zavazuje, že montážní prostor bude zhotoviteli předán bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel díla bude respektovat provozní podmínky objektu a místa instalace.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel je povinen postupovat při smluvených montážních činnostech podle této smlouvy se vši odbornou péčí. V případě neúplnosti poskytnutých podkladů bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjištěné nedostatky a potřebu nalezení jejich vhodného odstranění.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se pohybujících v prostoru přiděleného místa instalace.
7. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v okolí místa instalace pořádek a čistotu.

### **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám i po ukončení díla, a to o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu zadavatele a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a má povinnost tuto soukromoprávní smlouvu uveřejnit v registru smluv.
4. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
5. Zhotovitel má neomezené právo uvádět dílo ve svých referencích.

### **IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Záruční doba na materiál i na práce prováděné zhotovitelem činí 36 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
4. Pro uplatnění záruky platí všeobecné záruční podmínky zhotovitele, včetně dodržování pokynů v provozní dokumentaci předané k dodávanému zařízení a příslušných návodů k obsluze.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad v záruční době do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a vady odstranit v co nejkratší, technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad díla bude dohodnut konkrétně, vždy písemně.
6. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční opravy (nesprávné nebo neodborné užívání díla, vada vzniklá z důvodu neprovádění pravidelného servisu díla), zhotovitel se zavazuje vadu opravit a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit veškeré náklady spojené s touto opravou.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny části díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den trvání jeho prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z nezaplacené částky za každý započatý den trvání jeho prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší čl. VIII odst. 1 smlouvy, zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat zaplacení vzniklé škody v plném rozsahu.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

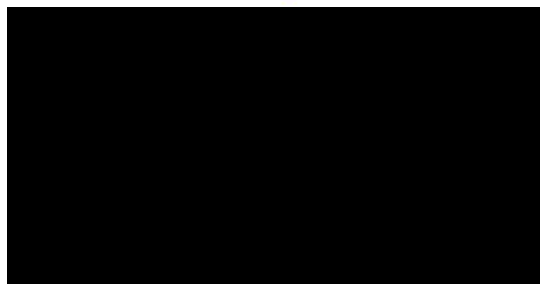
1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu, a to až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze vzestupně číselnými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

3. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této smlouvy se stalo neplatným, v rozporu s vůlí smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, vyvinou úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.
5. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně podle jejich svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podléhá-li smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pak nabývá účinnosti ke dni uveřejnění.
8. Příloha č. 1 - položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – harmonogram prací

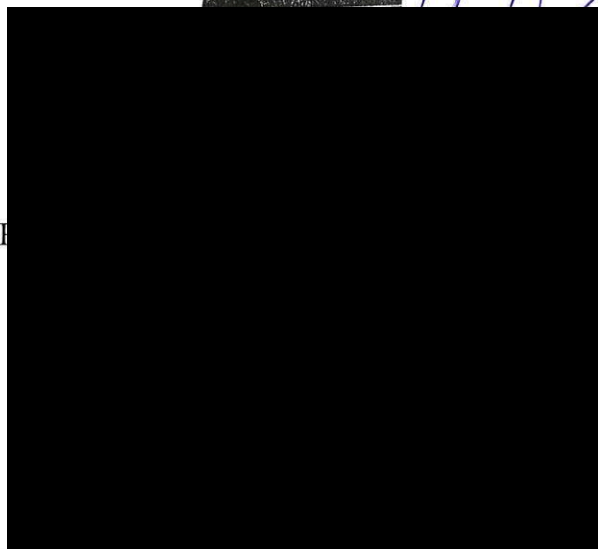
V Ostravě dne 4.6.2018



za objednatele

MUDr. Helena Šebáková  
ředitelka

V I



za zhotovitele

Zdeněk Paták  
jednatel

**Příloha č. 1 - položkový rozpočet**

Položky:	Měrná jednotka / ks	Měrná jednotka / hod.	Cena za jednotku:	Cena celkem:
Plošina	1 ks		120 900,- Kč	120 900,- Kč
Kolejnice dolní	1 ks		7 600,- Kč	7 600,- Kč
Kolejnice horní	1 ks		13 100,- Kč	13 100,- Kč
Ocelové sloupky	7 ks		1200,- Kč	8 400,- Kč
Ovladače	2 ks		3000,- Kč	6 000,- Kč
Montáž		18 hodin	500,- Kč / hod.	9 000,- Kč
Celková cena bez DPH:				165 000,- Kč

**Příloha č. 2 – harmonogram prací**

Doba realizace:.....**0,25 dne** (což odpovídá šesti hodinám montáže tří osob)

Činnosti	hodina práce	hodina práce	1 den						
			hodina práce	hodina práce	hodina práce	hodina práce	hodina práce	hodina práce	hodina práce
Zaměření:	Hotovo								
Výkresová dokumentace:	Hotovo								
Výroba plošiny:	Hotovo								
Schválení výkresové dokumentace zadavatelem:		Je na zadávateli							
Montáž:									
Zaškolení:									
Předání:									