

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín, 285 46 Úmonín, IČ : 00104655, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCII, vložka 72, statutární orgán představenstvo.

Prokura : Ing. Otakar Zachař,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 68N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2007 nájemní smlouvu č. 68N07/45(dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba :

k.ú. Bykán : 8.4.2008, k.s. 1001710845, Faltýn Jiří, Hájek 7, Úmonín : 156/2

k.ú. Chrást u Křesetic : 17.7.2008, k.s. 1010780845, Ing. Zachař Otakar : 87/1

k.ú. Týniště u Malešova : 29.8.2008, k.s. 1003740845, Trnka Jan, Španělská 6, Praha 2 : 367/2, 368,369, 371, 377, 382, 383/3, 391/1, 392, 393/1 .

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Další změny:

k.ú. Lomec u Úmonína – oprava zápisu vlastnictví (4.7.2008) – nyní LV 10045 , PK 416

k.ú. Poličany od 1.10.2008 přiřazen KN 164 dle půdního bloku

k.ú. Malešov -,- přiřazeny do NS : PK 255/6, 549,846/2, 855, dle půdních bloků

k.ú. Úmonín -,- : KN 443/1

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku 28 277,00 Kč

(slovy: dvacetosmtisícdvěstěsedmdesátsedmkorun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **30 644,00 Kč** (slovy: třicettisícšestsetčtyřicetčtyřikorun české).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 6810745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 18. září 2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Kutná Hora

Benešova č. 97

284 41 Kutná Hora

Pozemkový fond České republiky

Ing. Ludmila Musilová

vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel

Za správnost: Milena Novotná

Zemědělské obchodní družs'

ÚMONÍN

285 46 Úmonín č.p. 52

.....-8-.....

Zemědělské obchodní di

Prokura : Ing. O

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

12.9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.8.2007								
Březová u Úmonína								
1.8.2007	Březová u Úmonína	109	0	5	15 279	13.11.2007	43	120,27 Kč
1.8.2007	Březová u Úmonína	258	0	5	3 812	1.2.2008	123	85,83 Kč
Bykáň								
1.8.2007	Bykáň	82	2	5	4 766	6.12.2007	66	59,22 Kč
1.8.2007	Bykáň	156	2	9	2 949	8.4.2008	190	105,48 Kč
Chrást u Křesetic								
1.8.2007	Chrást u Křesetic	87	1	5	11 681	17.7.2008	290	782,08 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	128	0	5	9 053	6.12.2007	66	137,95 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	136	0	5	2 762	6.12.2007	66	42,09 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	137	0	5	4 978	6.12.2007	66	75,85 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	139	0	5	3 571	6.12.2007	66	54,41 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	140	0	5	3 237	6.12.2007	66	49,32 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	144	0	5	3 978	6.12.2007	66	60,62 Kč
1.8.2007	Chrást u Křesetic	276	1	5	11 811	6.12.2007	66	179,97 Kč
Lomec u Úmonína								
1.8.2007	Lomec u Úmonína	416	0	5	2 834	4.7.2008	277	128,48 Kč
Týniště u Malešova								
1.8.2007	Týniště u Malešova	367	2	5	1 308	29.8.2008	333	85,21 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	368	0	5	1 976	29.8.2008	333	128,73 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	369	0	5	712	29.8.2008	333	46,38 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	371	0	5	1 262	29.8.2008	333	82,21 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	377	0	5	914	29.8.2008	333	59,54 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	382	0	5	1 255	29.8.2008	333	81,76 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	383	3	5	2 572	29.8.2008	333	167,55 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	391	1	5	896	29.8.2008	333	58,37 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	392	0	5	1 599	29.8.2008	333	104,17 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	393	1	5	2 230	29.8.2008	333	145,27 Kč
1.8.2007					95 435,00			2 840,76 Kč
					95 435,00			2 840,76 Kč

2

1.8.2007								
Březová u Úmonína								
1.8.2007	Březová u Úmonína	93	1	2	5 447		366	364,95 Kč
Bykáň								
1.8.2007	Bykáň	109	1	5	2 607		366	179,62 Kč
Chrást u Křesetic								
1.8.2007	Chrást u Křesetic	111	0	5	4 273		366	361,07 Kč
Křesetice								
1.8.2007	Křesetice	350	0	5	94		366	8,61 Kč
1.8.2007	Křesetice	452	0	5	1 529		366	140,06 Kč
Malešov								
1.8.2007	Malešov	233	3	5	143		366	9,67 Kč
1.8.2007	Malešov	311	0	5	463		366	31,30 Kč
1.8.2007	Malešov	815	2	7	33 112		366	2 238,37 Kč
1.8.2007	Malešov	815	13	7	50 805		366	3 434,42 Kč
1.8.2007	Malešov	830	0	5	1 611		366	108,90 Kč
1.8.2007	Malešov	833	7	5	5 493		366	371,33 Kč
1.8.2007	Malešov	833	40	5	2 325		366	157,17 Kč
1.8.2007	Malešov	839	2	7	10 115		366	683,77 Kč
1.8.2007	Malešov	854	2	7	3 225		366	218,01 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2.9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.8.2007								
1.8.2007	Malešov	862	3	7	3 490		366	235,92 Kč
1.8.2007	Malešov	902	1	5	335		366	22,65 Kč
Týniště u Malešova								
1.8.2007	Týniště u Malešova	74	1	5	3 560		366	254,90 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	74	3	5	1 646		366	117,85 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	74	6	5	10 480		366	750,37 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	2	5	2 916		366	208,79 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	5	5	3 250		366	232,70 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	7	5	11 918		366	853,33 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	23	5	8 350		366	597,86 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	30	5	2 642		366	189,17 Kč
Úmonín								
1.8.2007	Úmonín	91	0	5	9 010		366	573,04 Kč
1.8.2007	Úmonín	101	0	5	19 656		366	1 250,12 Kč
1.8.2007	Úmonín	103	0	5	7 718		366	490,86 Kč
1.8.2007	Úmonín	104	1	5	16 558		366	1 053,09 Kč
1.8.2007	Úmonín	149	0	5	10 182		366	647,58 Kč
1.8.2007	Úmonín	213	2	5	21		366	1,34 Kč
1.8.2007	Úmonín	214	2	5	7 537		366	479,35 Kč
1.8.2007	Úmonín	223	1	5	17 400		366	1 106,64 Kč
1.8.2007	Úmonín	229	1	5	22 300		366	1 418,28 Kč
1.8.2007	Úmonín	249	0	5	7 236		366	460,21 Kč
1.8.2007	Úmonín	352	0	5	2 213		366	140,75 Kč
1.8.2007	Úmonín	374	0	5	88 999		366	5 660,34 Kč
1.8.2007	Úmonín	406	3	5	3 500		366	222,60 Kč
1.8.2007	Úmonín	408	0	5	1 772		366	112,70 Kč
1.8.2007	Úmonín	409	0	5	13 317		366	846,96 Kč
1.8.2007	Úmonín	419	0	5	7 557		366	480,63 Kč
1.8.2007	Úmonín	429	0	5	3 766		366	239,52 Kč
1.8.2007	Úmonín	430	0	5	4 266		366	271,32 Kč
1.8.2007	Úmonín	431	0	5	4 471		366	284,36 Kč
1.8.2007	Úmonín	455	0	5	2 012		366	127,96 Kč
1.8.2007	Úmonín	713	0	5	2 510		366	159,64 Kč
Vilémovice u Červených Janů								
1.8.2007	Vilémovice u Červených	502	3	5	90		366	4,73 Kč
1.8.2007					421 920,00			27 802,77 Kč
1.10.2008								
Malešov								
1.10.2008	Malešov	255	6	5	149		0	0,00 Kč
1.10.2008	Malešov	549	0	5	227		0	0,00 Kč
1.10.2008	Malešov	846	2	5	2 661		0	0,00 Kč
1.10.2008	Malešov	855	0	5	2 557		0	0,00 Kč
Poličany								
1.10.2008	Poličany	164	0	2	900		0	0,00 Kč
Úmonín								
1.10.2008	Úmonín	443	1	2	1 514		0	0,00 Kč
1.10.2008					8 008,00			0,00 Kč
					429 928,00			27 802,77 Kč
CELKEM:					525 363,00			30 644,00 Kč

2008/1992

800

Příloha k nájemní smlouvě č: 68N07/45

Uzavřeno: 12.7.2007 0:00:00

Zemědělské obchodní družstvo

Variabilní symbol: 6810745

Účinná od: 1.8.2007 0:00:00

Úmonín
Úmonín 52

12.9.2008

Roční splátka: 28277,00

Úmonín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Tilémovice u Červených Janovic									
	502 3	0	5	0	10 002	52 600,00 Kč	90	1,00	4,73 Kč
						473,40 Kč	90		4,73 Kč
Bykáň									
	109 1	0	5	2	10 002	68 900,00 Kč	2607	1,00	179,62 Kč
						17 962,23 Kč	2607		179,62 Kč
Chrást u Křesetic									
	111 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	4273	1,00	361,06 Kč
						36 106,85 Kč	4273		361,06 Kč
Křesetice									
	350 0	0	5	0	10 002	91 600,00 Kč	94	1,00	8,61 Kč
	452 0	0	5	0	10 002	91 600,00 Kč	1529	1,00	140,05 Kč
						14 866,68 Kč	1623		148,66 Kč
Poličany									
	164 0	0	2	14	10 002	0,00 Kč	900	1,00	0,00 Kč
						0,00 Kč	900		0,00 Kč
Malešov									
	233 3	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	143	1,00	9,66 Kč
	255 6	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	149	1,00	10,07 Kč
	311 0	1	5	0	60 000	67 600,00 Kč	463	1,00	31,29 Kč
	549 0	0	5	0	10 002	67 600,00 Kč	227	1,00	15,34 Kč
	815 13	0	7	2	10 002	67 600,00 Kč	50805	1,00	3 434,41 Kč
	815 2	0	7	2	10 002	67 600,00 Kč	33112	1,00	2 238,37 Kč
	830 0	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	1611	1,00	108,90 Kč
	833 40	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	2325	1,00	157,17 Kč
	833 7	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	5493	1,00	371,32 Kč
	839 2	0	7	0	10 002	67 600,00 Kč	10115	1,00	683,77 Kč
	846 2	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	2661	1,00	179,88 Kč
	854 2	0	7	2	10 002	67 600,00 Kč	3225	1,00	218,01 Kč
	855 0	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	2557	1,00	172,85 Kč
	862 3	0	7	7	10 002	67 600,00 Kč	3490	1,00	235,92 Kč
	902 1	0	5	2	10 002	67 600,00 Kč	335	1,00	22,64 Kč
						788 966,36 Kč	116711		7 889,60 Kč
Týniště u Malešova									
	74 1	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	3560	1,00	254,89 Kč
	74 3	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	1646	1,00	117,85 Kč
	74 6	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	10480	1,00	750,36 Kč
	79 2	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	2916	1,00	208,78 Kč
	79 23	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	8350	1,00	597,86 Kč
	79 30	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	2642	1,00	189,16 Kč
	79 5	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	3250	1,00	232,70 Kč
	79 7	0	5	0	10 002	71 600,00 Kč	11918	1,00	853,32 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 68N07/45 Uzavřeno: 12.7.2007 0:00:00 Zemědělské obchodní družstvo
 Variabilní symbol: 6810745 Účinná od: 1.8.2007 0:00:00 Úmonín
 12.9.2008 Roční splátka: 28277,00 Úmonín

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
							<u>320 495,92 Kč</u>	<u>44762</u>		<u>3 204,92 Kč</u>
Březová u Úmonína										
	93	1	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	5447	1,00	364,94 Kč
							<u>36 494,90 Kč</u>	<u>5447</u>		<u>364,94 Kč</u>
Úmonín										
	91	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	9010	1,00	573,03 Kč
	101	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	19656	1,00	1 250,12 Kč
	103	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	7718	1,00	490,86 Kč
	104	1	1	5	0	10 002	63 600,00 Kč	16558	1,00	1 053,08 Kč
	149	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	10182	1,00	647,57 Kč
	213	2	0	5	0	10 002	63 600,00 Kč	21	1,00	1,33 Kč
	214	2	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	7537	1,00	479,35 Kč
	223	1	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	17400	1,00	1 106,64 Kč
	229	1	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	22300	1,00	1 418,28 Kč
	249	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	7236	1,00	460,20 Kč
	352	0	0	5	0	10 002	63 600,00 Kč	2213	1,00	140,74 Kč
	374	0	0	5	0	10 002	63 600,00 Kč	88999	1,00	5 660,33 Kč
	406	3	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	3500	1,00	222,60 Kč
	408	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	1772	1,00	112,69 Kč
	409	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	13317	1,00	846,96 Kč
	419	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	7557	1,00	480,62 Kč
	429	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	3766	1,00	239,51 Kč
	430	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	4266	1,00	271,31 Kč
	431	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	4471	1,00	284,35 Kč
	443	1	0	2	2	10 002	63 600,00 Kč	1514	1,00	96,29 Kč
	455	0	0	5	2	10 002	63 600,00 Kč	2012	1,00	127,96 Kč
	713	0	0	5	0	10 002	63 600,00 Kč	2510	1,00	159,63 Kč
<u>CELKEM:</u>							<u>1 612 355,40 Kč</u>	<u>253515</u>		<u>16 123,45 Kč</u>
							<u>2 827 721,74 Kč</u>	<u>429928</u>		<u>28 277,00 Kč</u>

2007/1992