

Státní fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 zastoupený Ing. Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

<sup>a</sup> ZEAS Oskořínek a.s., se sídlem v Oskořínce č.p. 5,289 32 Oskořínek IČO : 25 66 64 79

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348

Zastoupený předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 22 k nájemní smlouvě číslo 71N02/28

### Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu číslo 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.21 (dále jen smlouvu").

### Čl.II.

Dne 16.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Nový Dvůr u Oskořínka KN 843/9, KN 843/6 (PK 819) třetí osoba pan. jakožto  
společník ZEAS Oskořínek a.s. na základě kupní smlouvy č. 1010780828.

Dne 2.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Nymburk KN 3464/31, KN 3464/44 třetí osoba Ředitelství silnic a dálnic na základě smlouvy 1001H08/28.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

### Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39 281 Kč**.  
( třicetdevět tisíc dvě set osmdesát jedná korun českých)

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **42 956,-Kč**  
( čtyřicetdvacet tisíc devět set padesát šest korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 42,3127 ha

**Čl. IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl.V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl.VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 16.7.2008

Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk  
ing Jiří Mör  
pronajímatelel

ZEAS Oskořínek a.s  
zastupuje Ing. Jaroslav Šuk  
nájemce

Za správnost :

na k nájemní smlouvě č: 71N02/28

Uzavřeno:

ZEAS Oskoříněk, a.s.

tabulní symbol: 7110228

Účinná od:

Oskoříněk 5

Roční splátka: 94000,0000

Oskoříněk

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
182 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč
182 2	0	2	2	10 002	84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč
191 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč
191 4	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč
191 6	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč
225 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč
324 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč
342 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč
404 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč
404 3	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč
628 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč
631 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč
1 041 58	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč

**1 145 963,65 Kč**

**135617**

**11 459,63 Kč**

207 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
207 6	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
232 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
268 2	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
268 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
268 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
269 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
270 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
270 3	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč
359 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč
398 0	0	5	0	10 002	106 700,00 Kč	6776	1,00	722,99 Kč

**714 935,90 Kč**

**73857**

**7 149,34 Kč**

922 1	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
940 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
1 034 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč

**45 280,32 Kč**

**7472**

**452,81 Kč**

263 0	0	1	13	118	1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
759 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
808 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
821 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
1 199 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
1 199 2	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
1 234 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
1 239 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč

**614 535,70 Kč**

**65331**

**6 145,37 Kč**

1 410 32	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	940	1,00	71,44 Kč
1 410 48	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	11254	1,00	855,30 Kč
1 410 51	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	4691	1,00	356,51 Kč

Účastná smlouva k nájemní smlouvě č: 71N02/28

Uzavřeno:

ZEAS Oskořínek, a.s.

Identifikační symbol: 7110228

Účinná od:

Oskořínek 5

Roční splátka: 94000,0000

Oskořínek

72008

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 410 8	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	16949	1,00	1 288,12 Kč
1 414 1	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	37305	1,00	2 835,18 Kč
1 414 21	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	8942	1,00	679,59 Kč
1 433 2	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	7566	1,00	575,01 Kč
1 449 0	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	492	1,00	37,39 Kč
1 450 0	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	7316	1,00	556,01 Kč
1 464 2	0	2	7	10 002	76 000,00 Kč	4387	1,00	333,41 Kč
1 464 4	0	2	11	60 000	1 000 000,00 Kč	212	1,00	212,00 Kč
1 464 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5629	1,00	2 814,50 Kč
1 473 17	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	7722	1,00	586,87 Kč
1 508 3	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	8874	1,00	674,42 Kč
1 518 11	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	315	1,00	23,94 Kč
1 529 2	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	5299	1,00	402,72 Kč
1 533 0	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	10719	1,00	814,64 Kč
1 548 8	0	2	2	10 002	76 000,00 Kč	1274	1,00	96,82 Kč
3 514 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	83	1,00	83,00 Kč
3 514 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	56	1,00	56,00 Kč
3 515 0	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	711	1,00	711,00 Kč

1 406 392,00 Kč

140736

14 063,87 Kč

Oskořínek

531 0 0 5 0 10 002 90 300,00 Kč

114 1,00 10,29 Kč

1 029,42 Kč

114

10,29 Kč

**CELKEM:**

3 928 136,99 Kč

423127

39 281,00 Kč



71N02/28

## Čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
	Nový Dvůr u Oskořínka	447	1	5	8 162	13.5.2008	225	403,92 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	807	0	5	39 092	13.5.2008	225	1 934,58 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	813	0	5	4 622	13.5.2008	225	228,73 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	819	0	5	14 753	16.7.2008	289	937,77 Kč
Oskořínek	Oskořínek	293	2	1	456	13.11.2007	42	52,47 Kč
	Oskořínek	299	2	1	318	13.11.2007	42	36,59 Kč
	Oskořínek	311	1	1	370	13.11.2007	42	42,58 Kč
	Oskořínek	314	0	1	140	13.11.2007	42	16,11 Kč
	Oskořínek	1 001	0	5	4 884	13.11.2007	42	281,00 Kč
					<b>99 330,00</b>			<b>4 630,47 Kč</b>
<b>2002</b>								
Nymburk	Nymburk	1 414	1	5	55 011	10.12.2007	70	801,80 Kč
10.2002	Nymburk	1 433	2	5	7 569	10.12.2007	70	110,32 Kč
10.2002	Nymburk	1 450	0	5	7 175	10.12.2007	70	104,58 Kč
10.2002	Nymburk	1 461	0	5	12 118	10.12.2007	70	176,62 Kč
10.2002	Nymburk	1 465	0	5	14 617	10.12.2007	70	213,05 Kč
10.2002	Nymburk	1 508	3	5	9 031	10.12.2007	70	131,63 Kč
1.10.2002	Nymburk	1 513	0	5	8 746	10.12.2007	70	127,47 Kč
1.10.2002	Nymburk	1 529	2	5	5 294	10.12.2007	70	77,16 Kč
1.10.2002	Nymburk	1 533	0	5	10 793	10.12.2007	70	157,31 Kč
1.10.2002	Nymburk	1 542	1	5	1 463	10.12.2007	70	21,32 Kč
1.10.2002					<b>131 817,00</b>			<b>1 921,27 Kč</b>
<b>1.10.2007</b>								
Oskořínek	Oskořínek	1 265	0	2	93	13.11.2007	43	5,48 Kč
1.10.2007					<b>93,00</b>			<b>5,48 Kč</b>
<b>1.12.2007</b>								
Nymburk	Nymburk	3 464	31	2	2 931	2.7.2008	204	124,16 Kč
1.12.2007	Nymburk	3 464	44	2	163	2.7.2008	204	6,90 Kč
1.12.2007					<b>3 094,00</b>			<b>131,06 Kč</b>
					<b>234 334,00</b>			<b>6 688,27 Kč</b>

2

<b>12.2007</b>								
Nymburk	Nymburk	1 410	8	2	16 949		295	1 038,24 Kč
12.2007	Nymburk	1 410	32	2	940		295	57,58 Kč
12.2007	Nymburk	1 410	48	2	11 254		295	689,38 Kč
12.2007	Nymburk	1 410	51	2	4 691		295	287,35 Kč
12.2007	Nymburk	1 414	1	2	37 305		295	2 285,19 Kč
12.2007	Nymburk	1 414	21	2	8 942		295	547,76 Kč
12.2007	Nymburk	1 433	2	2	7 566		295	463,46 Kč
12.2007	Nymburk	1 449	0	2	492		295	30,14 Kč
12.2007	Nymburk	1 450	0	2	7 316		295	448,15 Kč

71N02/28

# Čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
12.2007	Nymburk	1 464	2	2	4 387		295	268,73 Kč
12.2007	Nymburk	1 464	4	2	212		295	170,87 Kč
12.2007	Nymburk	1 464	8	2	5 629		295	2 268,52 Kč
12.2007	Nymburk	1 473	17	2	7 722		295	473,02 Kč
12.2007	Nymburk	1 508	3	2	8 874		295	543,59 Kč
12.2007	Nymburk	1 518	11	2	315		295	19,30 Kč
12.2007	Nymburk	1 529	2	2	5 299		295	324,60 Kč
12.2007	Nymburk	1 533	0	2	10 719		295	656,61 Kč
12.2007	Nymburk	1 548	8	2	1 274		295	78,04 Kč
12.2007	Nymburk	3 515	0	1	711		295	573,07 Kč
12.2007					<u>140 597,00</u>			<u>11 223,60 Kč</u>
12.2008	Chleby	398	0	5	6 776		243	480,02 Kč
12.2008					<u>6 776,00</u>			<u>480,02 Kč</u>
1.4.2008	Nymburk	3 514	2	1	83		183	41,50 Kč
1.4.2008	Nymburk	3 514	3	1	56		183	28,00 Kč
1.4.2008					<u>139,00</u>			<u>69,50 Kč</u>
					<u>147 512,00</u>			<u>11 773,12 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>					<u>657 461,00</u>			<u>42 956,00 Kč</u>