

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288
02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

ZEAS Oskořínek, a.s. se sídlem v Oskořínku čp.5, 289 32 Oskořínek IČO: 25 66 64 79
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348
Zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Jaroslavem Šukem
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.18 k nájemní smlouvě č. 71N 02/28

ČI. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8. 2002 nájemní smlouvu č. 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1 –č.17 (dále jen smlouva).

ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 46 806,- Kč(čtyřicetšesttisícosemsetšestkorunčeských)ročně.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl.II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku

46 561,- Kč(čtyřicetšesttisícpětsetšedesátjednakorunčeských) ročně.

Dne 11.12.2007 byla Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrálním pracovištěm Nymburk schválena obnova katastrálního operátu v katastrálním území Nymburk(viz příloha).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 45 959,- Kč (čtyřicetpěttisícdevětsetpadesátdevětkorunčeských).

Celkem výměra činí 51,4253 ha

-2-

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 6.2.2008

Pozemkový fond ČR
Vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Měr
pronajímatel

ZEAS Oskořínek a.s.
Ing. Jaroslav Šuk
nájemce

Za správnost

nájemní smlouvě č: 71N02/28

Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00

ZEAS Oskořínek, a.s.

symbol: 7110228

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Oskořínek 5

Roční splátka: 94000,0000

Oskořínek

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
182 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč
182 2	0	2	2	10 002	84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč
191 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč
191 4	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč
191 6	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč
225 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč
324 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč
342 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč
404 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč
404 3	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč
506 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	17924	1,00	1 514,58 Kč
538 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1629	1,00	137,65 Kč
628 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč
631 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč
769 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1989	1,00	168,07 Kč
1 041 58	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč

1 327 993,55 Kč

157159

13 279,93 Kč

207 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
207 6	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
232 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
268 2	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
268 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
268 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
269 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
270 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
270 3	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč
359 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč
398 0	0	5	0	10 002	106 700,00 Kč	6776	1,00	722,99 Kč

714 935,90 Kč

73857

7 149,34 Kč

922 1	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
940 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
1 034 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč

45 280,32 Kč

7472

452,81 Kč

Nový Dvůr u Oskořínka

263 0	0	1	13	118	1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
447 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8162	1,00	657,04 Kč
759 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
807 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	39092	1,00	3 146,91 Kč
808 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
813 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	4622	1,00	372,07 Kč
819 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14753	1,00	1 187,62 Kč
821 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
1 199 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
1 199 2	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
1 234 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
1 239 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Název</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
	0							
Jeseník								
Hrubý Jeseník		182	0	5	1 579		365	133,43 Kč
Hrubý Jeseník		182	2	2	1 471		365	124,30 Kč
Hrubý Jeseník		191	1	5	31 812		365	2 688,11 Kč
Hrubý Jeseník		191	4	5	5 720		365	483,34 Kč
Hrubý Jeseník		191	6	5	126		365	10,65 Kč
Hrubý Jeseník		225	0	5	37 373		365	3 158,02 Kč
Hrubý Jeseník		324	1	5	18 120		365	1 531,14 Kč
Hrubý Jeseník		342	1	5	11 872		365	1 003,18 Kč
Hrubý Jeseník		404	1	5	8 752		365	739,54 Kč
Hrubý Jeseník		404	3	5	14 227		365	1 202,18 Kč
Hrubý Jeseník		506	1	5	17 924		365	1 514,58 Kč
Hrubý Jeseník		538	0	5	1 629		365	137,65 Kč
Hrubý Jeseník		628	1	5	1 873		365	158,27 Kč
Hrubý Jeseník		631	1	5	765		365	64,64 Kč
Hrubý Jeseník		769	0	5	1 989		365	168,07 Kč
Hrubý Jeseník		1 041	58	5	1 927		365	162,83 Kč
Chleby								
Chleby		207	1	5	12 472		365	1 194,82 Kč
Chleby		207	6	5	2 326		365	222,83 Kč
Chleby		232	7	5	12 149		365	1 163,87 Kč
Chleby		268	2	5	4 326		365	414,43 Kč
Chleby		268	4	5	8 014		365	767,74 Kč
Chleby		268	7	5	5 208		365	498,93 Kč
Chleby		269	4	5	9 018		365	863,92 Kč
Chleby		270	1	5	4 505		365	431,58 Kč
Chleby		270	3	5	3 023		365	289,60 Kč
Chleby		359	1	5	6 040		365	578,63 Kč
Jíkev								
Jíkev		922	1	5	1 245		365	75,45 Kč
Jíkev		940	0	5	4 384		365	265,67 Kč
Jíkev		1 034	0	5	1 843		365	111,69 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka								
Nový Dvůr u Oskořínka		263	0	1	550		365	550,00 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		447	1	5	8 162		365	657,04 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		759	0	2	907		365	453,50 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		807	0	5	39 092		365	3 146,91 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		808	0	5	1 759		365	141,60 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		813	0	5	4 622		365	372,07 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		819	0	5	14 753		365	1 187,62 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		821	0	5	8 225		365	662,11 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		1 199	1	5	1 873		365	150,78 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		1 199	2	5	10 103		365	813,29 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		1 234	0	5	11 192		365	900,96 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		1 235	0	5	16 112		365	1 297,02 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka		1 239	0	5	14 610		365	1 176,11 Kč
Nymburk								
Nymburk		1 461	0	5	15 049		365	0,00 Kč
Nymburk		1 513	0	5	8 909		365	0,00 Kč
Oskořínek								
Oskořínek		531	0	5	114		365	10,29 Kč
								387 744,00
								31 678,39 Kč
								387 744,00
								31 678,39 Kč

Dodatek pro nájemní smlouvu

<u>číslo</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
	Bobnice	190	3	5	4 991	1.10.2007	-1	-1,02 Kč
	Oskořinek	293	2	1	456	13.11.2007	42	52,47 Kč
	Oskořinek	299	2	1	318	13.11.2007	42	36,59 Kč
	Oskořinek	311	1	1	370	13.11.2007	42	42,58 Kč
	Oskořinek	314	0	1	140	13.11.2007	42	16,11 Kč
	Oskořinek	1 001	0	5	4 884	13.11.2007	42	281,00 Kč
					11 159,00			427,73 Kč
	Nymburk	1 414	1	5	55 011	10.12.2007	70	801,80 Kč
	Nymburk	1 433	2	5	7 569	10.12.2007	70	110,32 Kč
	Nymburk	1 450	0	5	7 175	10.12.2007	70	104,58 Kč
	Nymburk	1 461	0	5	12 118	10.12.2007	70	176,62 Kč
	Nymburk	1 465	0	5	14 617	10.12.2007	70	213,05 Kč
	Nymburk	1 508	3	5	9 031	10.12.2007	70	131,63 Kč
	Nymburk	1 513	0	5	8 746	10.12.2007	70	127,47 Kč
	Nymburk	1 529	2	5	5 294	10.12.2007	70	77,16 Kč
	Nymburk	1 533	0	5	10 793	10.12.2007	70	157,31 Kč
	Nymburk	1 542	1	5	1 463	10.12.2007	70	21,32 Kč
					131 817,00			1 921,27 Kč
	Oskořinek	1 265	0	2	93	13.11.2007	43	5,48 Kč
					93,00			5,48 Kč
					143 069,00			2 354,47 Kč

2

<u>číslo</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
II.12.2007	Nymburk	1 410	8	2	16 949		295	1 041,09 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 410	32	2	940		295	57,74 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 410	48	2	11 254		295	691,27 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 410	51	2	4 691		295	288,14 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 414	1	2	37 305		295	2 291,45 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 414	21	2	8 942		295	549,26 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 433	2	2	7 566		295	464,74 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 449	0	2	492		295	30,22 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 450	0	2	7 316		295	449,38 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 464	2	2	4 387		295	269,47 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 464	4	2	212		295	171,35 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 464	8	2	5 629		295	2 274,74 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 473	17	2	7 722		295	474,32 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 508	3	2	8 874		295	545,08 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 518	11	2	315		295	19,35 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 529	2	2	5 299		295	325,49 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 533	0	2	10 719		295	658,41 Kč
II.12.2007	Nymburk	1 548	8	2	1 274		295	78,25 Kč

71N02/28

Príloha k dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
07	Nymburk	3 464	31	2	2 931		295	180,03 Kč
07	Nymburk	3 464	44	2	163		295	10,01 Kč
07	Nymburk	3 515	0	1	711		295	574,65 Kč
					<u>143 691,00</u>			<u>11 444,44 Kč</u>
08	Chleby	398	0	5	6 776		243	481,34 Kč
					<u>6 776,00</u>			<u>481,34 Kč</u>
					<u>150 467,00</u>			<u>11 925,78 Kč</u>
					<u>681 280,00</u>			<u>45 959,00 Kč</u>

CELKEM: