

# Smlouva o bezúplatném převodu majetku

(dále jen smlouva)

Čj. převodce : MJ-SML/0714/2017  
Čj. nabyvatele: HSOL-1846-20/2017

## Město Jeseník

se sídlem Masarykovo náměstí 167/1, Jeseník, PSČ 790 01

IČ: 00302724, DIČ: CZ00302724

zastoupené Ing. Adamem Kalousem, starostou města,

Datová schránka: vhwbbwm9

(dále jen převodce)

a

## Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

se sídlem Schweitzerova 524/91, Olomouc, Povel, PSČ 779 00

IČ: 70885940

DIČ: CZ70885940- osoba identifikovaná k dani

zastoupená plk. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem,

Datová schránka: ufíaa6d

(dále jen nabyvatel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o bezúplatném převodu majetku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Převodce je na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 3. 2008 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2052, ostatní plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, a pozemku p.č. 2042/170, ostatní plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 10001 pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník. Geometrickým plánem vyhotoveným Zeměměřičstvem Jeseník, s.r.o. se sídlem Karla Čapka 553/6, Jeseník, č. plánu 6676-145/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, dne 20. 9. 2017 pod č. 146/2017 (dále jen GP), byla z pozemku p.č. 2042/170, ostatní plocha, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 2042/182, ostatní plocha, vše k.ú. Jeseník. GP je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem bezúplatného převodu je pozemek p.č. 2052 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a část pozemku p.č. 2042/170 označená GP jako pozemek p.č. 2042/182 o výměře 368 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník v katastru

nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále jen předmětné pozemky).

3. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele vlastnické právo k předmětným pozemkům, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Nabyvatel předmětné pozemky do svého vlastnictví přijímá.

### **III.**

#### **Stav převáděného majetku**

1. Převodce prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na části pozemku p.č. 2042/170 v rozsahu dle geometrického plánu č. 6070-290/2010 vyplývajícího ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5/2011 ze dne 2. 2. 2011, a věcného břemene na části pozemku p.č. 2042/170 v rozsahu dle geometrického plánu č. 6123-52/2011 vyplývajícího ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 19/2011 ze dne 26. 3. 2012.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám skutečný stav předmětných pozemků v době uzavření této smlouvy a že ji nabyvatel v tomto stavu přijímá, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 OZ.
3. Nabyvateli nevyplývají z této smlouvy vůči převodci žádné nároky z vad, které se projeví na předmětných pozemcích po uzavření této smlouvy.
4. Zjištěná cena předmětných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 5397-4/2018 ve výši 126.810,- Kč.

### **IV.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Nabyvatel nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu nabyvatel. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, je nabyvatel osvobozen od úhrady správních poplatků.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

### **V.**



#### **Předání a převzetí majetku**

1. Předmětné pozemky budou předány nabyvateli, a to neprodleně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Konkrétní termín předání a převzetí bude stanoven dohodou zástupců obou smluvních stran.
2. O předání a převzetí majetku bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vlastníka předmětných pozemků vykonává nabyvatel ode dne předání předmětných pozemků.
4. Nebezpečí škody na majetku přechází na nabyvatele ode dne předání a převzetí předmětných pozemků.

**VI.  
Doložka**

Bezúplatný převod předmětných pozemků byl v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen na 17. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 22. 6. 2017, usnesením č. 824.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o majetku nabývá platnosti schválením příslušným ministerstvem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Platnost dodatku k této smlouvě je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
3. Kontaktní osoby pro účtování o předmětných pozemcích:
  - a) za převodce: 
  - b) za nabyvatele: 
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému ministerstvu a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 6676-145/2017 vyhotovený Zeměměřičstvem Jeseník, s.r.o. se sídlem Karla Čapka 553/6, Jeseník, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, dne 20. 9. 2017 pod č. 146/2017.

Jeseník 07. 02. 2018

Olomouc 15. 02. 2018

Za převodce

Za nabyvatele



Ing. Adam Kalous  
starosta



plk. Ing. Kolářik





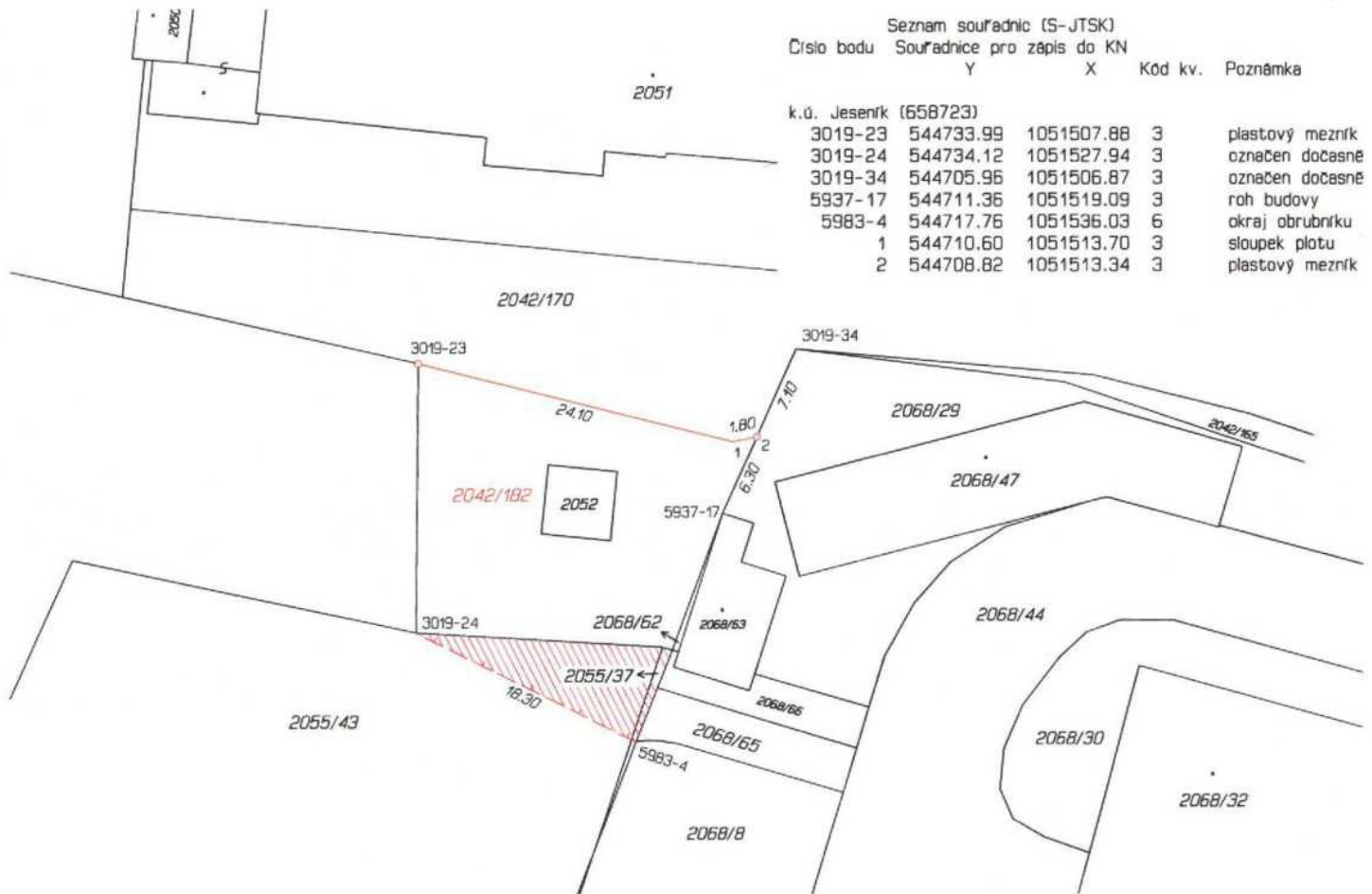


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti dřívější poz. evidenci			Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>	
2042/170	47	63	2042/170	43	95	ostat. pl. manipulační pl.		0	2042/170	10001	43	95
2055/37			2042/182	3	68	ostat. pl. manipulační pl.		2	2042/170	10001	3	68
2055/43									2055/37	3790		
	47	63		47	63				2055/43	3790		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny



**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**  
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.  
Karla Čapka 553/6  
790 01 Jeseník

Číslo plánu: 6676-145/2017

Okres: Jeseník

Obec: Jeseník

Kat. území: Jeseník

Mapový list: Jeseník 7-5/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
plast. znak, sl. plotu, kolík, okraj obrubníku

Č. j.: MF-13335/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 6.6.2018

