

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
 (dále jen „pronajimatel“)
 - na straně jedné -

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín, 285 46 Úmonín, IČ : 00104655, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCII, vložka 72, statutární orgán představenstvo. Prokura : Ing. Otakar Zachař, (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -
 uzavírají tento

**dodatek č. 3
 k nájemní smlouvě č. 68N07/45**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2007 nájemní smlouvu č. 68N07/45(dále jen "smlouva").

Čl. II

Od 9.4.2009 se znovu vkládají :
 k.ú. **Chrást u Křesetic** : p.č. 197, 209, 219, 267, 297
 k.ú. **Křesetic** : p.č. 448 ^{1/2}
 k.ú. **Týniště u Malešova** : p.č. 361, 374, 376, 383/1, 383/2, 384 - uplatnění předkupního práva PF ČR
 navrhovatel Tůma Radek.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje **výše ročního** nájemného na částku 33 873,00 Kč (slovy: třicetřítisícosmsetšedesátřikoron českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **30 992,00 Kč** (slovy: třicettisícdevětsetšedesátdvěkoruny české). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatel, viz záhlaví, **variabilní symbol** 6810745.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajimatel.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře **24 -09- 2009**

Pozemkový fond ČR
 územní pracoviště Kutná Hora
 Benešova č. 97
 284 41 Kutná Hora
 Pozemkový fond České republiky
 Ing. Ludmila Musilová
 vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
 pronajimatel

Zemědělské obchodní druž:
ÚMONÍN
 285 46 Úmonín č.p. 52
 - 8 -
 Zemědělské obchodní družstvo Umonín
 Prokura : Ing. Otakar Zachař
 nájemce

Za správnost: Milena Novotná

68N07/45

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.9.2009

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
1.8.2007								
Březová u Úmonína								
1.8.2007	Březová u Úmonína	93	1	2	5 447		365	364,95 Kč
Bykáň								
1.8.2007	Bykáň	109	1	5	2 607		365	179,62 Kč
Chrást u Křesetic								
1.8.2007	Chrást u Křesetic	111	0	5	4 273		365	361,07 Kč
Křesetice								
1.8.2007	Křesetice	350	0	5	94		365	8,61 Kč
1.8.2007	Křesetice	452	0	5	1 529		365	140,06 Kč
Malešov								
1.8.2007	Malešov	233	3	5	143		365	9,67 Kč
1.8.2007	Malešov	311	0	5	463		365	31,30 Kč
1.8.2007	Malešov	815	2	7	33 112		365	2 238,37 Kč
1.8.2007	Malešov	815	13	7	50 805		365	3 434,42 Kč
1.8.2007	Malešov	830	0	5	1 611		365	108,90 Kč
1.8.2007	Malešov	833	7	5	5 493		365	371,33 Kč
1.8.2007	Malešov	833	40	5	2 325		365	157,17 Kč
1.8.2007	Malešov	839	2	7	10 115		365	683,77 Kč
1.8.2007	Malešov	854	2	7	3 225		365	218,01 Kč
1.8.2007	Malešov	862	3	7	3 490		365	235,92 Kč
1.8.2007	Malešov	902	1	5	335		365	22,65 Kč
Týniště u Malešova								
1.8.2007	Týniště u Malešova	74	1	5	3 560		365	254,90 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	74	3	5	1 646		365	117,85 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	74	6	5	10 480		365	750,37 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	2	5	2 916		365	208,79 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	5	5	3 250		365	232,70 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	7	5	11 918		365	853,33 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	23	5	8 350		365	597,86 Kč
1.8.2007	Týniště u Malešova	79	30	5	2 642		365	189,17 Kč
Úmonín								
1.8.2007	Úmonín	91	0	5	9 010		365	573,04 Kč
1.8.2007	Úmonín	101	0	5	19 656		365	1 250,12 Kč
1.8.2007	Úmonín	103	0	5	7 718		365	490,86 Kč
1.8.2007	Úmonín	104	1	5	16 558		365	1 053,09 Kč
1.8.2007	Úmonín	149	0	5	10 182		365	647,58 Kč
1.8.2007	Úmonín	213	2	5	21		365	1,34 Kč
1.8.2007	Úmonín	214	2	5	7 537		365	479,35 Kč
1.8.2007	Úmonín	223	1	5	17 400		365	1 106,64 Kč
1.8.2007	Úmonín	229	1	5	22 300		365	1 418,28 Kč
1.8.2007	Úmonín	249	0	5	7 236		365	460,21 Kč
1.8.2007	Úmonín	352	0	5	2 213		365	140,75 Kč
1.8.2007	Úmonín	374	0	5	88 999		365	5 660,34 Kč
1.8.2007	Úmonín	406	3	5	3 500		365	222,60 Kč
1.8.2007	Úmonín	408	0	5	1 772		365	112,70 Kč
1.8.2007	Úmonín	409	0	5	13 317		365	846,96 Kč
1.8.2007	Úmonín	419	0	5	7 557		365	480,63 Kč
1.8.2007	Úmonín	429	0	5	3 766		365	239,52 Kč
1.8.2007	Úmonín	430	0	5	4 266		365	271,32 Kč
1.8.2007	Úmonín	431	0	5	4 471		365	284,36 Kč
1.8.2007	Úmonín	455	0	5	2 012		365	127,96 Kč
1.8.2007	Úmonín	713	0	5	2 510		365	159,64 Kč
Vilémovice u Červených Janů								
1.8.2007	Vilémovice u Červených	502	3	5	90		365	4,73 Kč

24.9.2009

68N07/45

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>část</u>
2					421 920,00			27 802,77 Kč
1.8.2007								
1.10.2008								
Malešov								
1.10.2008	Malešov	255	6	5	149		365	10,07 Kč
1.10.2008	Malešov	549	0	5	227		365	15,35 Kč
1.10.2008	Malešov	846	2	5	2 661		365	179,88 Kč
1.10.2008	Malešov	855	0	5	2 557		365	172,85 Kč
Poličany								
1.10.2008	Poličany	164	0	2	900		365	60,84 Kč
Úmonín								
1.10.2008	Úmonín	443	1	2	1 514		365	96,29 Kč
					8 008,00			535,28 Kč
1.10.2008								
9.4.2009								
Chrást u Křesetic								
9.4.2009	Chrást u Křesetic	197	0	5	17 451		175	830,83 Kč
9.4.2009	Chrást u Křesetic	209	0	5	2 392		175	113,88 Kč
9.4.2009	Chrást u Křesetic	219	0	5	3 607		175	171,73 Kč
9.4.2009	Chrást u Křesetic	267	0	5	7 466		175	355,45 Kč
9.4.2009	Chrást u Křesetic	297	0	5	7 620		175	362,79 Kč
Křesetice								
9.4.2009	Křesetice	448	2	5	5 391		175	279,41 Kč
Týniště u Malešova								
9.4.2009	Týniště u Malešova	361	0	5	1 358		175	54,95 Kč
9.4.2009	Týniště u Malešova	374	0	5	3 564		175	144,22 Kč
9.4.2009	Týniště u Malešova	376	0	5	4 120		175	166,72 Kč
9.4.2009	Týniště u Malešova	383	1	5	2 019		175	81,70 Kč
9.4.2009	Týniště u Malešova	383	2	5	683		175	27,64 Kč
9.4.2009	Týniště u Malešova	384	0	5	1 599		175	64,70 Kč
					57 270,00			2 654,03 Kč
					487 198,00			30 992,08 Kč
					487 198,00			30 992,00 Kč
CELKEM:								

Příloha

Va

F

Příloha k nájemní smlouvě č: 68N07/45	Uzavřeno: 12.7.2007	Zemědělské obchodní družstvo
Variabilní symbol: 6810745	Účinná od: 1.8.2007	Úmonín 52
Datum tisku: 24.9.2009	Roční splátka: 33 873,00	Úmonín

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Lazová u Úmonína										
	93	1	0	2	2	10 002	67 000,00	5 447	1,0	364,94
							<u>36 494,90 Kč</u>	<u>5 447</u>		<u>364,94</u>
Bykáň										
	109	1	0	5	2	10 002	68 900,00	2 607	1,0	179,62
							<u>17 962,23 Kč</u>	<u>2 607</u>		<u>179,62</u>
Chrást u Křesetic										
	111	0	0	5	0	10 002	84 500,00	4 273	1,0	361,06
	197	0	0	5	2	10 002	99 300,00	17 451	1,0	1 732,88
	209	0	0	5	2	10 002	99 300,00	2 392	1,0	237,52
	219	0	0	5	2	10 002	99 300,00	3 607	1,0	358,17
	267	0	0	5	2	10 002	99 300,00	7 466	1,0	741,37
	297	0	0	5	2	10 002	99 300,00	7 620	1,0	756,66
							<u>418 769,33 Kč</u>	<u>42 809</u>		<u>4 187,66</u>
Křesetice										
	350	0	0	5	0	10 002	91 600,00	94	1,0	8,61
	448	2	0	5	2	10 002	108 100,00	5 391	1,0	582,76
	452	0	0	5	2	10 002	91 600,00	1 529	1,0	140,05
							<u>73 143,39 Kč</u>	<u>7 014</u>		<u>731,42</u>
Malešov										
	233	3	0	5	2	10 002	67 600,00	143	1,0	9,66
	255	6	0	5	0	10 002	67 600,00	149	1,0	10,07
	311	0	1	5	0	60 000	67 600,00	463	1,0	31,29
	549	0	0	5	0	10 002	67 600,00	227	1,0	15,34
	815	2	0	7	2	10 002	67 600,00	33 112	1,0	2 238,37
	815	13	0	7	2	10 002	67 600,00	50 805	1,0	3 434,41
	830	0	0	5	2	10 002	67 600,00	1 611	1,0	108,90
	833	7	0	5	2	10 002	67 600,00	5 493	1,0	371,32
	833	40	0	5	2	10 002	67 600,00	2 325	1,0	157,17
	839	2	0	7	0	10 002	67 600,00	10 115	1,0	683,77
	846	2	0	5	2	10 002	67 600,00	2 661	1,0	179,88
	854	2	0	7	2	10 002	67 600,00	3 225	1,0	218,01
	855	0	0	5	2	10 002	67 600,00	2 557	1,0	172,85
	862	3	0	7	7	10 002	67 600,00	3 490	1,0	235,92
	902	1	0	5	2	10 002	67 600,00	335	1,0	22,64
							<u>788 966,36 Kč</u>	<u>116 711</u>		<u>7 889,60</u>
Poličany										
	164	0	0	2	14	10 002	67 600,00	900	1,0	60,84
							<u>6 084,00 Kč</u>	<u>900</u>		<u>60,84</u>
Týniště u Malešova										
	74	1	0	5	0	10 002	71 600,00	3 560	1,0	254,89
	74	3	0	5	0	10 002	71 600,00	1 646	1,0	117,85
	74	6	0	5	0	10 002	71 600,00	10 480	1,0	750,36

Příloha k nájemní smlouvě č: 68N07/45

Uzavřeno: 12.7.2007

Zemědělské obchodní družstvo

Variabilní symbol: 6810745

Účinná od: 1.8.2007

Úmonín
Úmonín 52

Datum tisku: 24.9.2009

Roční splátka: 33 873,00

Úmonín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	79 2	0	5	0	10 002	71 600,00	2 916	1,0	208,78
	79 5	0	5	0	10 002	71 600,00	3 250	1,0	232,70
	79 7	0	5	0	10 002	71 600,00	11 918	1,0	853,32
	79 23	0	5	0	10 002	71 600,00	8 350	1,0	597,86
	79 30	0	5	0	10 002	71 600,00	2 642	1,0	189,16
	361 0	0	5	2	10 002	84 399,99	1 358	1,0	114,61
	374 0	0	5	2	10 002	84 399,99	3 564	1,0	300,80
	376 0	0	5	2	10 002	84 399,99	4 120	1,0	347,72
	383 1	0	5	2	10 002	84 399,99	2 019	1,0	170,40
	383 2	0	5	2	10 002	84 399,99	683	1,0	57,64
	384 0	0	5	2	10 002	84 399,99	1 599	1,0	134,95

433 110,83 Kč**58 105****4 331,04****Úmonín**

	91 0	0	5	2	10 002	63 600,00	9 010	1,0	573,03
	101 0	0	5	2	10 002	63 600,00	19 656	1,0	1 250,12
	103 0	0	5	2	10 002	63 600,00	7 718	1,0	490,86
	104 1	1	5	0	10 002	63 600,00	16 558	1,0	1 053,08
	149 0	0	5	2	10 002	63 600,00	10 182	1,0	647,57
	213 2	0	5	0	10 002	63 600,00	21	1,0	1,33
	214 2	0	5	2	10 002	63 600,00	7 537	1,0	479,35
	223 1	0	5	2	10 002	63 600,00	17 400	1,0	1 106,64
	229 1	0	5	2	10 002	63 600,00	22 300	1,0	1 418,28
	249 0	0	5	2	10 002	63 600,00	7 236	1,0	460,20
	352 0	0	5	0	10 002	63 600,00	2 213	1,0	140,74
	374 0	0	5	0	10 002	63 600,00	88 999	1,0	5 660,33
	406 3	0	5	2	10 002	63 600,00	3 500	1,0	222,60
	408 0	0	5	2	10 002	63 600,00	1 772	1,0	112,69
	409 0	0	5	2	10 002	63 600,00	13 317	1,0	846,96
	419 0	0	5	2	10 002	63 600,00	7 557	1,0	480,62
	429 0	0	5	2	10 002	63 600,00	3 766	1,0	239,51
	430 0	0	5	2	10 002	63 600,00	4 266	1,0	271,31
	431 0	0	5	2	10 002	63 600,00	4 471	1,0	284,35
	443 1	0	2	2	10 002	63 600,00	1 514	1,0	96,29
	455 0	0	5	2	10 002	63 600,00	2 012	1,0	127,96
	713 0	0	5	0	10 002	63 600,00	2 510	1,0	159,63

1 612 355,40 Kč**253 515****16 123,45****Vilémovice u Červených Janovic**

	502 3	0	5	0	10 002	52 600,00	90	1,0	4,73
--	-------	---	---	---	--------	-----------	----	-----	------

473,40 Kč**90****4,73****CELKEM:****3 387 359,84 Kč****487 198****33 873 Kč**