

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9470214176
(dále jen „pronajimatel“)

a

s-drive s.r.o.
Sídlo: Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové
IČ: 27479137
DIČ: CZ27479137
zastoupená: Martinem Těšitelem, jednatelem
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
21421
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 4
KE SMLOUVĚ NÁJEMNÍ Č. 2717/2013
SPOJENOU S PRÁVEM STAVBY**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2013 nájemní smlouvu č. 2717/2013 spojenou s právem
stavby (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2014, dodatku č. 2
ze dne 27.05.2015 a dodatku č. 3 ze dne 22.08.2016.


V článku IV. odst. 4.3. nájemní smlouvy se:

Vypouští věta:

*Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému byl pronajat a
nedávat jej do podnájmu jiné osobě nebo subjektu*

Doplňuje věta:

*Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému byl pronajat a je
oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě nebo subjektu
jenom se souhlasem pronajímatele. Jednorázové krátkodobé pronájmy nepřesahující 10 dnů
nevyžadují souhlas pronajímatele.*




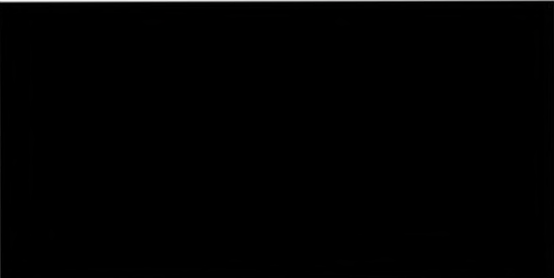
**B)
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Dodatek byl schválen Radou města Hradec Králové dne 07. 03. 2017 pod usnesením č. RM/2017/255.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne 31-03-2017

V.....^{HK}.....dne 29-03-2017

.....
Ing. Milan Broks
vedoucí odboru správy majetku města

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9470214176
(dále jen „pronajímatel“)

a

s-drive s.r.o.

Sídlo: Piletická 529, Věkoše, 503 41 Hradec Králové

IČ: 27479137

DIČ: CZ 27479137

zastoupená: Martinem Těšitelem, jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
21421

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 5
KE SMLouvĚ NÁJEMNÍ č. 2717/2013
SPOJENOU S PRÁVEM STAVB Y**

A)

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2013 nájemní smlouvu č. 2717/2013 spojenou s právem
stavby (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2014, dodatku č. 2
ze dne 27.05.2015 a dodatku č. 3 ze dne 22.08.2016 a dodatku č. 4 ze dne 31.03.2017.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách :

1. Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemek pp.č 924/23 v k.ú. Věkoše a o část pozemku pp.č
482/20 v k.ú. Rusek. Záměr pronajmout pozemek pp.č. 924/23, k.ú. Věkoše a část pozemku
pp.č. 482/20, k.ú. Rusek, byl zveřejněn 20.11.2017 – 06.12.2017.

2 .Předmět nájmu se zužuje v částech pozemků pp.č. 482/21, pp.š. 482/22, pp.č. 482/23,
pp.č. 482/24, pp.č. 482/25, pp.č. 482/26 a pp. 924/30 v k.ú. Rusek a pp.č. 109/4 v k.ú.
Pouchov a to tak, že nově bude celková pronajímaná plocha činit 67 853,40 m². Zakreslení
nově pronajímané plochy včetně seznamu pronajímaných pozemků /resp. jejich částí/ je
přílohou tohoto dodatku. */příloha č. 1 a 2./*

3. Odstavec 3.1. čl. III. se ruší a nahrazuje se novým zněním : „Nájemce se zavazuje platit
nájemné ve výši 577.328,- Kč/běžný rok (slovy: pět set sedmdesát sedm tisíc tři sta dvacet
osm korun českých). K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných
obecně závazných platných předpisů. Nájemné bude každoročně zvyšováno o míru inflace
vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen“.

4. Odstavec 3.2. čl. III. se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách následovně:

nejpozdější datum splátky:	výše splátky:
1. 31.01.	48.110,66 Kč + DPH dle platných předpisů
2. 28.02.	48.110,66 Kč + DPH
3. 31.03.	48.110,66 Kč + DPH
4. 30.04.	48.110,66 Kč + DPH
5. 31.05.	48.110,66 Kč + DPH
6. 30.06.	48.110,66 Kč + DPH
7. 31.07.	48.110,66 Kč + DPH
8. 31.08.	48.110,66 Kč + DPH
9. 30.09.	48.110,66 Kč + DPH
10. 31.10.	48.110,66 Kč + DPH
11. 30.11.	48.110,66 Kč + DPH
12. 31.12.	48.110,66 Kč + DPH

5. Odstavec 3.3. čl. III. se ruší a nahrazuje se novým zněním takto :

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.

6. Nájemci se povoluje umístění a zřízení stavby spočívající v terénních úpravách pro jízdu v terénu na pozemcích pp. č. 109/4 v k. ú. Pouchov, pp. č. 482/25 a pp. č. 482/26 v k. ú. Rusek a dále v rozšíření zpevněných ploch na pozemcích pp. č. 924/23 v k. ú. Věkoše a pp. č. 482/20 v k. ú. Rusek, přičemž právo stavby je zřizováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (není zřizováno jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Investor nebude požadovat po vlastníkově pozemků pp. č. 109/4 v k. ú. Pouchov, pp. č. 428/25, pp. č. 482/26 v k. ú. Rusek, pp. č. 924/23 v k. ú. Věkoše a pp. č. 482/20 v k. ú. Rusek, úhradu nákladů ani vydání bezdůvodného obohacení za případné zhodnocení pozemků v příčinné souvislosti se stavbou "Rozšíření zpevněných ploch" a "Terénní úpravy pro jízdu v terénu"

Záměr „Rozšíření zpevněných ploch“ obsahuje rozšíření zpevněných manipulačních ploch dopravního výcvikového centra a umístění chrániček, areálových rozvodů elektro a oplocení, dle Koordinační situace pro akci „Dopravní výcvikové centrum Hradec Králové – Rozšíření zpevněných ploch polygonu“ vypracované Ing. Karlem Kunderou v lednu 2018.
/příloha č. 3/

Záměr „Terénní úpravy pro jízdu v terénu“ obsahuje provedení terénních úprav – ze stávajících deponií zeminy budou vybudovány kopce a jámy pro jízdu v terénu dle přiložené situace */příloha č. 4/*

B)

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tak, jak je uvedeno v tomto dodatku, postupují již od 1. 1. 2018. Úhradu za užívání pozemků v rozsahu a za částku, jak je sjednáno v tomto dodatku, proto nájemce provede již za období od 1. 1. 2018 do podpisu tohoto dodatku, ve výši sjednané v tomto dodatku, a to nejpozději do 30 dní od podpisu tohoto dodatku.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

3. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Dodatek byl schválen Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/1416 ze dne 05.12.2017 a dále usnesením č. RM/2018/213 ze dne 13.02.2018.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jeho uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- Identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ 00268810, DS: bebb2in
 - b. S-drive s.r.o., Piletická 486, Věkoše, 503 11 Hradec Králové
IČ: 27479137 DIČ : CZ 27479137, DS : 27qe8hm
- vymezení předmětu smlouvy: nájem nemovitostí dle přílohy
- cena: 2.886.640,- Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 18. 06. 2018

V Hradci Králové dne: 29. 5. '18

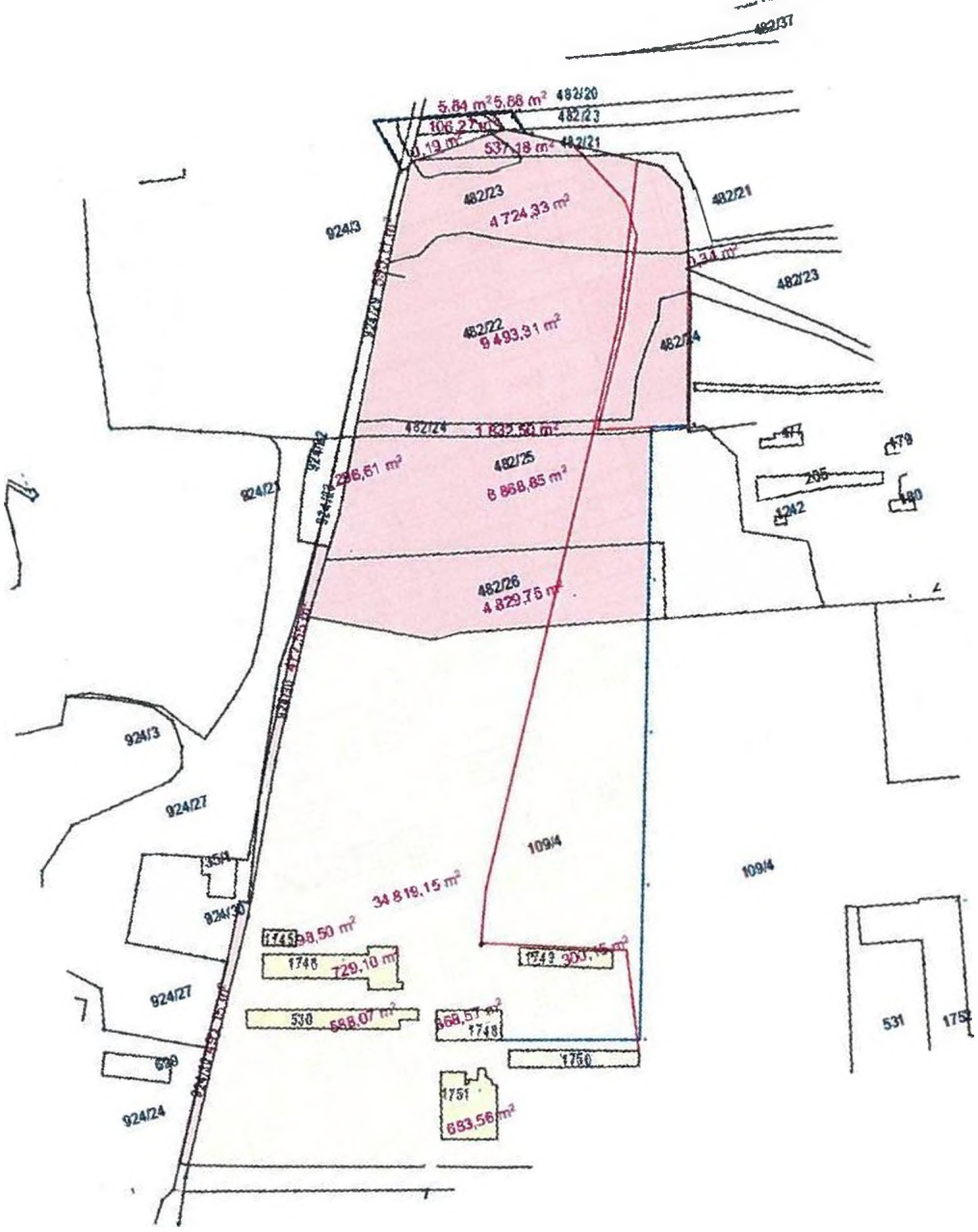


vedoucí odboru správy majetku města



jednatel

Příloha č. 1



Příloha č. 2

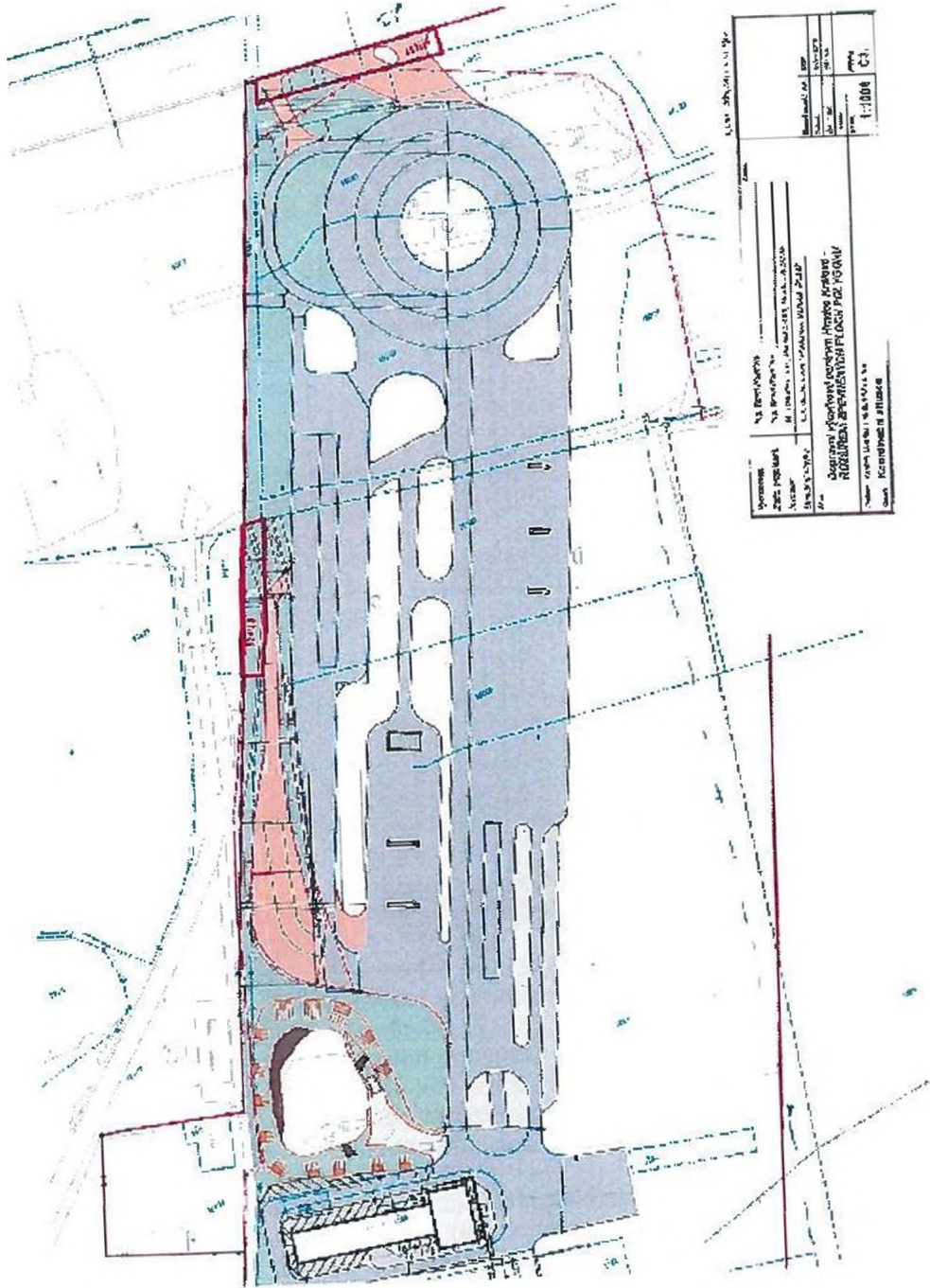
S-DRIVE - Seznam pozemků k pronájmu				
Katastrální území	Parcela	Výměra m2	Situace	K pronájmu
Pouchov	109/4	181443	34 819,15	34 819,15
	550	588	588,07	588,00
	1745	99	98,80	99,00
	1746	729	729,10	729,00
	1748	369	368,57	369,00
	1749	300	300,15	300,00
	1750	407	0,00	0,00
	1751	684	683,56	684,00
Rusck	482/20	6519	5,94	11,72
			5,88	
	482/21	8495	537,18	537,37
			0,19	
	482/22	22081	9 493,31	9 493,31
			0,34	
	482/23	23024	4 724,33	4 830,94
			106,27	
	482/24	11516	1 852,50	1 832,50
	482/25	10831	6 868,85	6 868,85
	482/26	5057	4 829,75	4 829,75
Věcoře	924/28	297	296,61	297,00
	924/29	782	595,11	595,11
			491,15	968,70
	924/30	5836	477,55	
CELKEM			67 851,96	67 853,40

Číselná plocha k pronájmu

67 853,40

Vypracoval : ing. Karel Kundera

Příloha č. 3



Projekt: Městský stadion	
Místo: Městský stadion, ul. Jana Palácha 10, Praha 1	
Stupeň: Územní studie	
Druh: Územní studie	
Měřítko: 1:1000	
List: C3	

Projektant: Státní úřad pro stavební úřady	
Místo: Městský stadion, ul. Jana Palácha 10, Praha 1	
Stupeň: Územní studie	
Druh: Územní studie	
Měřítko: 1:1000	
List: C3	

