

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600 (dále jen „pronajímatel“)  
 - na straně jedné -  
 a

**Zemědělské obchodní družstvo Úmonín**, 285 46 Úmonín, IČ : 00104655, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCII, vložka 72, statutární orgán představenstvo. Prokura : Ing. Otakar Zachař, (dále jen "nájemce")  
 - na straně druhé -  
 uzavírají tento

**dodatek č. 5  
 k nájemní smlouvě č. 68N07/45**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2007 nájemní smlouvu č. 68N07/45 a dod. č. 1-3(dále jen "smlouva").

**Čl. II**

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba :

- k.ú. Chrást u Křesetic**  
 26.2.2010, k.s. 1007680945, Ing. Otakar Zachař : p.č. 209,267 a 297  
 26.2.2010, k.s. 1003700945, Ing. Otakar Zachař : p.č. 197
- k.ú. Křesetice**  
 26.2.2010, k.s.1008690945, Miroslav Kulhavý, Dlouhomostecká 752, 46311 Liberec : 448/2  
 Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku 29 691,00 Kč (slovy:dvacetdevět tisíc šestsetdevadesátjednakoruna česká).

**K 1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **31 343,00 Kč** (slovy: třicetjednatřicetřistačtyřicetřikoruny české). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 6810745**.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře .....**30.-09.-2010**.....

**Pozemkový fond ČR**  
 Odloučené pracoviště Kutná Hora  
 Benešova 97  
 284 41 Kutná Hora

.....  
 Pozemkový fond České republiky  
 Ing. Ludmila Musilová  
 vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora  
 pronajímatel

Za správnost:  M. Novotná

Zemědělské obchodní družstvo  
**ÚMO**  
 285 46 Úmonín  
 Zemědělské obchodní družstvo ÚMONÍN  
 Prokura : Ing. Otakar Zachař

nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45**Zemědělské obchodní  
družstvo Úmonín  
Úmonín 52

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 15.9.2010

Účinná od: 1.8.2007

29691

Úmonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Březová u Úmonína</b>										
	93	1	0	2	2	10 002	67 000	5 447	1,0	364,94
								<b>5 447</b>		<b>364,94</b>
<b>Bykáň</b>										
	109	1	0	5	2	10 002	68 900	2 607	1,0	179,62
								<b>2 607</b>		<b>179,62</b>
<b>Chrást u Křesetic</b>										
	111	0	0	5	0	10 002	84 500	4 273	1,0	361,06
	219	0	0	5	2	10 002	99 300	3 607	1,0	358,17
								<b>7 880</b>		<b>719,23</b>
<b>Křesetice</b>										
	350	0	0	5	0	10 002	91 600	94	1,0	8,61
	452	0	0	5	2	10 002	91 600	1 529	1,0	140,05
								<b>1 623</b>		<b>148,66</b>
<b>Malešov</b>										
	233	3	0	5	2	10 002	67 600	143	1,0	9,66
	255	6	0	5	0	10 002	67 600	149	1,0	10,07
	311	0	1	5	0	60 000	67 600	463	1,0	31,29
	549	0	0	5	0	10 002	67 600	227	1,0	15,34
	815	2	0	7	2	10 002	67 600	33 112	1,0	2 238,37
	815	13	0	7	2	10 002	67 600	50 805	1,0	3 434,41
	833	7	0	5	2	10 002	67 600	5 493	1,0	371,32
	833	40	0	5	2	10 002	67 600	2 325	1,0	157,17
	839	2	0	7	0	10 002	67 600	10 115	1,0	683,77
	846	2	0	5	2	10 002	67 600	2 661	1,0	179,88
	854	2	0	7	2	10 002	67 600	3 225	1,0	218,01
	855	0	0	5	2	10 002	67 600	2 557	1,0	172,85
	862	3	0	7	7	10 002	67 600	3 490	1,0	235,92
								<b>114 765</b>		<b>7 758,06</b>
<b>Poličany</b>										
	164	0	0	2	14	10 002	67 600	900	1,0	60,84
								<b>900</b>		<b>60,84</b>
<b>Týniště u Malešova</b>										
	74	1	0	5	0	10 002	71 600	3 560	1,0	254,89
	74	3	0	5	0	10 002	71 600	1 646	1,0	117,85
	74	6	0	5	0	10 002	71 600	10 480	1,0	750,36
	79	2	0	5	0	10 002	71 600	2 916	1,0	208,78

**Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45**Zemědělské obchodní  
družstvo Úmonín  
Úmonín 52

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 15.9.2010

Účinná od: 1.8.2007

29691

Úmonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	79	5	0	5	0	10 002	71 600	3 250	1,0	232,70
	79	7	0	5	0	10 002	71 600	11 918	1,0	853,32
	79	23	0	5	0	10 002	71 600	8 350	1,0	597,86
	79	30	0	5	0	10 002	71 600	2 642	1,0	189,16
	361	0	0	5	2	10 002	84 400	1 358	1,0	114,61
	374	0	0	5	2	10 002	84 400	3 564	1,0	300,80
	376	0	0	5	2	10 002	84 400	4 120	1,0	347,72
	383	1	0	5	2	10 002	84 400	2 019	1,0	170,40
	383	2	0	5	2	10 002	84 400	683	1,0	57,64
	384	0	0	5	2	10 002	84 400	1 599	1,0	134,95
									<b>58 105</b>	<b>4 331,04</b>

**Úmonín**

	91	0	0	5	2	10 002	63 600	9 010	1,0	573,03
	101	0	0	5	2	10 002	63 600	19 656	1,0	1 250,12
	103	0	0	5	2	10 002	63 600	7 718	1,0	490,86
	104	1	1	5	0	10 002	63 600	16 558	1,0	1 053,08
	149	0	0	5	2	10 002	63 600	10 182	1,0	647,57
	213	2	0	5	0	10 002	63 600	21	1,0	1,33
	214	2	0	5	2	10 002	63 600	7 537	1,0	479,35
	223	1	0	5	2	10 002	63 600	17 400	1,0	1 106,64
	229	1	0	5	2	10 002	63 600	22 300	1,0	1 418,28
	249	0	0	5	2	10 002	63 600	7 236	1,0	460,20
	352	0	0	5	0	10 002	63 600	2 213	1,0	140,74
	374	0	0	5	0	10 002	63 600	88 999	1,0	5 660,33
	406	3	0	5	2	10 002	63 600	3 500	1,0	222,60
	408	0	0	5	2	10 002	63 600	1 772	1,0	112,69
	409	0	0	5	2	10 002	63 600	13 317	1,0	846,96
	419	0	0	5	2	10 002	63 600	7 557	1,0	480,62
	429	0	0	5	2	10 002	63 600	3 766	1,0	239,51
	430	0	0	5	2	10 002	63 600	4 266	1,0	271,31
	431	0	0	5	2	10 002	63 600	4 471	1,0	284,35
	443	1	0	2	2	10 002	63 600	1 514	1,0	96,29
	455	0	0	5	2	10 002	63 600	2 012	1,0	127,96
	713	0	0	5	0	10 002	63 600	2 510	1,0	159,63
									<b>253 515</b>	<b>16 123,45</b>

**Vilémovice u Červených Janovic**

	502	3	0	5	0	10 002	52 600	90	1,0	4,73
									<b>90</b>	<b>4,73</b>

**CELKEM:****444 932****29 691 Kč**



# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N07/45

Datum tisku: 15.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Chrást u Křesetic</b>					
197 0 0 5	17 451	9.4.2009	26.2.2010	148	702,65
209 0 0 5	2 392	9.4.2009	26.2.2010	148	96,31
267 0 0 5	7 466	9.4.2009	26.2.2010	148	300,61
297 0 0 5	7 620	9.4.2009	26.2.2010	148	306,81
	<b>34 929</b>				<b>1 406,39</b>
<b>Křesetice</b>					
448 2 0 5	5 391	9.4.2009	26.2.2010	148	236,30
	<b>5 391</b>				<b>236,30</b>
<b>Malešov</b>					
830 0 0 5	1 611	1.8.2007	27.10.2009	26	7,76
902 1 0 5	335	1.8.2007	27.10.2009	26	1,61
	<b>1 946</b>				<b>9,37</b>
	<b>42 266</b>				<b>1 652,06</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Březová u Úmonína</b>					
93 1 0 2	5 447	1.8.2007		365	364,95
	<b>5 447</b>				<b>364,95</b>
<b>Bykáň</b>					
109 1 0 5	2 607	1.8.2007		365	179,62
	<b>2 607</b>				<b>179,62</b>
<b>Chrást u Křesetic</b>					
111 0 0 5	4 273	1.8.2007		365	361,07
219 0 0 5	3 607	9.4.2009		365	358,18
	<b>7 880</b>				<b>719,24</b>
<b>Křesetice</b>					
350 0 0 5	94	1.8.2007		365	8,61
452 0 0 5	1 529	1.8.2007		365	140,06
	<b>1 623</b>				<b>148,67</b>
<b>Malešov</b>					
233 3 0 5	143	1.8.2007		365	9,67
255 6 0 5	149	1.10.2008		365	10,07
311 0 1 5	463	1.8.2007		365	31,30
549 0 0 5	227	1.10.2008		365	15,35
815 2 0 7	33 112	1.8.2007		365	2 238,37
815 13 0 7	50 805	1.8.2007		365	3 434,42
833 7 0 5	5 493	1.8.2007		365	371,33
833 40 0 5	2 325	1.8.2007		365	157,17
839 2 0 7	10 115	1.8.2007		365	683,77
846 2 0 5	2 661	1.10.2008		365	179,88
854 2 0 7	3 225	1.8.2007		365	218,01
855 0 0 5	2 557	1.10.2008		365	172,85
862 3 0 7	3 490	1.8.2007		365	235,92
	<b>114 765</b>				<b>7 758,11</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N07/45

Datum tisku: 15.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Poličany</b>								
164	0	0	2	900	1.10.2008	365	60,84	
							<b>900</b>	<b>60,84</b>
<b>Týniště u Malešova</b>								
74	1	0	5	3 560	1.8.2007	365	254,90	
74	3	0	5	1 646	1.8.2007	365	117,85	
74	6	0	5	10 480	1.8.2007	365	750,37	
79	2	0	5	2 916	1.8.2007	365	208,79	
79	5	0	5	3 250	1.8.2007	365	232,70	
79	7	0	5	11 918	1.8.2007	365	853,33	
79	23	0	5	8 350	1.8.2007	365	597,86	
79	30	0	5	2 642	1.8.2007	365	189,17	
361	0	0	5	1 358	9.4.2009	365	114,62	
374	0	0	5	3 564	9.4.2009	365	300,80	
376	0	0	5	4 120	9.4.2009	365	347,73	
383	1	0	5	2 019	9.4.2009	365	170,40	
383	2	0	5	683	9.4.2009	365	57,65	
384	0	0	5	1 599	9.4.2009	365	134,96	
							<b>58 105</b>	<b>4 331,11</b>
<b>Úmonín</b>								
91	0	0	5	9 010	1.8.2007	365	573,04	
101	0	0	5	19 656	1.8.2007	365	1 250,12	
103	0	0	5	7 718	1.8.2007	365	490,86	
104	1	1	5	16 558	1.8.2007	365	1 053,09	
149	0	0	5	10 182	1.8.2007	365	647,58	
213	2	0	5	21	1.8.2007	365	1,34	
214	2	0	5	7 537	1.8.2007	365	479,35	
223	1	0	5	17 400	1.8.2007	365	1 106,64	
229	1	0	5	22 300	1.8.2007	365	1 418,28	
249	0	0	5	7 236	1.8.2007	365	460,21	
352	0	0	5	2 213	1.8.2007	365	140,75	
374	0	0	5	88 999	1.8.2007	365	5 660,34	
406	3	0	5	3 500	1.8.2007	365	222,60	
408	0	0	5	1 772	1.8.2007	365	112,70	
409	0	0	5	13 317	1.8.2007	365	846,96	
419	0	0	5	7 557	1.8.2007	365	480,63	
429	0	0	5	3 766	1.8.2007	365	239,52	
430	0	0	5	4 266	1.8.2007	365	271,32	
431	0	0	5	4 471	1.8.2007	365	284,36	
443	1	0	2	1 514	1.10.2008	365	96,29	
455	0	0	5	2 012	1.8.2007	365	127,96	
713	0	0	5	2 510	1.8.2007	365	159,64	
							<b>253 515</b>	<b>16 123,55</b>
<b>Vilémovice u Červených Janů</b>								
502	3	0	5	90	1.8.2007	365	4,73	
							<b>90</b>	<b>4,73</b>
							<b>444 932</b>	<b>29 690,83</b>

