

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

zastoupená ředitelkou nemocnice, paní prim. MUDr. Ivou Hodkovou

se sídlem: Opařany 121, 391 61 Opařany

IČ: 00667421

DIČ: CZ00667421

datová schránka ID: wbfecv

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, pobočka České Budějovice

číslo účtu:

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech ekonomicko-provozních:

Jitka Kopcová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz

mobil: 727 804 424, e-mail: jitka.kopcova@dpnoparany.cz

2. Zhotovitel:

BOSS engineering, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem, Ing. Pavlem Omelkou

se sídlem: Družstevní 184, 685 01 Bučovice

spisová značka: C 86375 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 03704271

DIČ: CZ03704271

datová schránka ID: jg5u5fg

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

3. Při řízení díla (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Pavel Omelka – ve věcech smluvních (tel.)

František Horáček – ve věcech technických (tel.)

za objednatele:

prim. MUDr. Iva Hodková, ředitelka nemocnice – ve věcech smluvních (tel.)

Jitka Kopcová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz – ve věcech ekonomicko-provozních (tel.)

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení předmětu plnění (dále jen díla)

„DPN Opařany – rekonstrukce technologie otopného systému“

v rozsahu podle zadávací dokumentace díla, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „DPN Opařany - rekonstrukce technologie otopného systému“, soupis prací, dodávek a služeb zpracované REVIT topné systémy s.r.o., Michalovicova 1832/5, 390 02 Tábor, IČ: 25190717
- zadávací podmínky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
- a dle nabídky zhotovitele podané dne 16.4.2018.

2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací, dodávek služeb.

3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

5. Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- dodávku zařízení do místa plnění,
- montáž,
- kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek
- zajištění potřebných výchozích revizních zpráv
- předání záručních listů
- dokumentace skutečného provedení
- uvedení zařízení do provozu
- zaškolení obsluhy
- dodání provozních předpisů pro provoz, servis a údržbu zařízení
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- veškeré další práce, činnosti a služby nutné k provedení díla.

6. Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

8. Místem plnění je Areál DPN Opařany, Opařany, č. p. 121; ZUJ 552801 Opařany, NUTS CZ0317552801, okres Tábor

III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Cena za dílo

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

01 – ZŠ1 - kotelna	140 569 Kč
02 – Budova “C“ - kotelna	74 075 Kč
03 – Ubytovna - kotelna	69 302 Kč
04 – Centrální kotelna	314 537 Kč
05 - ZTI	603 975 Kč
06 - ÚT	5 759 274 Kč
07 – Měření a regulace	2 040 242 Kč

Cena za dílo celkem bez DPH	9 001 974,-- Kč
DPH	1 890 415,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	10 892 388,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce, dodávky a služby, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací, dodávek a služeb z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
4. V případě, že zhotovitel provede práce a dodávky, které si objednatel prokazatelně neobjednal, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x měsíčně. Veškeré dodané zboží a zařízení či provedené práce, budou fakturovány na základě ucelené části díla. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
2. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět. Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlené se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI).
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
6. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
7. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
8. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

9. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního/montážního deníku.
10. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
11. Jestliže objednatel neuhradí faktury dodavatele v termínu uvedeném v čl. V.3. a V.7., uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení s termínem splatnosti faktur smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
 - zahájení stavebních prací: **5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo**
 - dokončení a předání díla/uvedení díla do zkušebního provozu: **do 15. 9. 2018**
 - provedení garančních zkoušek: **do 1 měsíce od předání díla/uvedení díla do zkušebního provozu, maximálně však do 15. 10. 2018**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

2. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
3. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního/montážního deníku.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,

- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **24 měsíců** od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Veškeré dodávky zařízení, materiálů apod., k němuž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy a mají záruku delší než výše sjednaných 24 měsíců, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků. Na montáž zařízení poskytuje zhotovitel záruku v trvání **36 měsíců**, na stavební část díla **60 měsíců** od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla, je zhotovitel povinen začít odstraňovat do 24 hodin od jejich oznámení, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení, v případě havárie do 12 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Pokud tak zhotovitel v těchto termínech neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci (zmocnění pro objednatele) a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem, a to do 10-ti dnů po tomto prokázání.
3. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
4. Převzal-li objednatel v převzetí díla skrytou vadu, má právo na dodatečné, bezodkladné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom uvědomí zhotovitele. Pro odstranění takové vady platí lhůty uvedené výše v odst. 2. tohoto článku. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) dát na jeho náklady vadu odstranit. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.
5. Vznikne-li vada z důvodů, pro které není objednatel oprávněn dle této smlouvy odmítnout převzetí díla, ručí zhotovitel i za tuto vadu a její odstranění provede v termínu stanoveném objednatelem.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup platí ustanovení článku IX. této smlouvy.
7. Jestliže vady zjištěné při převzetí díla nebo reklamované vady nebudou v termínech uvedených v čl. VII.2. odstraněny, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení s odstraněním vady smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý i započatý

kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhrady škody. V případě, že se jedná o vady, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Před zahájením prací na díle předá objednatel zhotoviteli všechny potřebné písemné a výkresové podklady, a to i v digitální podobě pro požadovanou stavební připravenost, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.
5. Zhotovitel uvede po ukončení prací na díle všechny plochy dotčené realizací díla do původního stavu.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v jemu svěřených prostorách. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu provádění díla, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel současně zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
9. Práce, materiály a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním/montážním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním/montážním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce, materiály a konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební/montážní deník. Stavební/montážní deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dodávek, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
11. Ve stavebním/montážním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,

- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - přehled všech provedených zaměření, provedení zkoušek jakosti atp.
 - seznam dokumentace díla včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.
12. Veškeré listy stavebního/montážního deníku musí být očíslovány.
 13. Zápisy do stavebního/montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního/montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických nebo příslušné orgány státní správy.
 14. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo TDI do stavebního/montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 15. Objednatel je povinen, resp. jím pověřený zástupce ve věcech technických, vyjadřovat se k zápisům ve stavebním/montážním deníku, učiněných dodavatelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
 16. Zápisy ve stavebním/montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
 17. Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
 18. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyznat zhotoviteli.
 19. Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VIII.17, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
 20. TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
 21. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
 22. Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.

23. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
24. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
25. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.
26. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání díla vyklidit místo plnění díla. Pokud místo plnění díla v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý den, po který bude místo plnění zakázky užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení.
27. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
28. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
29. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá řádně provedené dílo (tj. bez vad a nedodělků) uvedené v čl. II. smlouvy.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část nebo dílo vykazující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat.
4. Předání a převzetí díla bude následovat bezprostředně po úspěšném komplexním vyzkoušení díla. Na závěr úspěšného komplexního vyzkoušení vyhotoví objednatel a smluvní strany podepíší předávací protokol díla. V předávacím protokolu díla budou uvedeny drobné vady a nedodělky nebránící provozu díla včetně termínu pro jejich odstranění. Za splněné dílo se považuje dokončené dílo nevykazující vady bránící provozu díla. Bez podepsání předávacího protokolu díla oběma stranami není dílo předáno a převzato.
5. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bez úhrady všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by

mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se případně v průběhu provádění díla uskuteční.

6. Zkušební provoz, který bude proveden formou garančních zkoušek, bude navazovat bezprostředně na úspěšné dokončení, předání a převzetí díla a bude trvat max. 1 měsíc od předání díla/vedení díla do zkušebního provozu. Během zkušebního provozu bude celé dílo řádně zaregulováno a bude měřením prokázáno dosažení garantovaných hodnot. Pokud nebudou při garančním měření garantované hodnoty dosaženy, délka zkušebního provozu se přiměřeně prodlouží, maximálně však do 15. 10. 2018. Zkušební provoz bude ukončen po prokázání a dosažení garantovaných hodnot, o čemž bude mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem sepsán protokol. Provedení garančního měření (autorizované měření emisí) je v režii Zhotovitele, přičemž zhotovitel s dostatečným předstihem předloží objednateli program jednotlivých měření. V případě, že nebude zařízení po 15. 10. 2018 plnit garantované hodnoty, je zhotovitel povinen provést úpravy na zařízení, aby tyto parametry byly splněny a uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Součástí předávací dokumentace a tedy i předání díla objednateli budou rovněž protokoly o provedených zkouškách (např. tlakové, revize elektro, autorizované měření emisí, osvědčení o zkouškách použitých materiálů), certifikáty, atesty, prohlášení o shodě na všechna dodaná zařízení, doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení, provozní pokyny dodaných technologických zařízení, stavební/montážní deník, popř. další doklady požadované objednatelem.

X. Další smluvní ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana věřitelská straně dlužnické bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy nebo z důvodu méně podstatného porušení smlouvy v souladu s touto smlouvou a obchodním zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně (tj. té, která smlouvu porušila). K tomuto dni zhotovitel ukončí práce na díle, učiní opatření nutná k minimalizaci škod a předá dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 10 kalendářních dnů. Dosud provedené dílo, které ještě není vlastnictvím objednatele, se stává vlastnictvím objednatele ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Zhotoviteli přísluší úhrada za dílo řádně provedené do dne účinnosti odstoupení. V případě prodlení s uvedením díla do zkušebního provozu v termínu uvedeném v čl. VI.1., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody. O předání díla a dokumentace musí být opět pořízen zápis s náležitostmi ve smlouvě uvedenými a v den předání díla musí být předány rovněž veškeré související doklady.
2. Co je především považováno za podstatné porušení smlouvy, je označeno přímo v textu této smlouvy a v dalších případech se podstatným porušením smlouvy rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě pochybnosti se předpokládá, že porušení smlouvy není podstatné.

3. Za podstatné porušení smlouvy se rovněž považuje taková jakost dodávaného díla, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů, a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
4. Zhotovitele je povinen v rámci ceny díla provést nejpozději do 7 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení díla úplné zaškolení provozního personálu z předpisů pro provoz a údržbu a z ostatních souvisejících předpisů a pořídit o zaškolení obsluhy protokol.
5. Objednatel je povinen zajistit u provozovatele účast jeho personálu na školení podle předchozího odstavce a požádat jej o přezkoušení prokazující schopnost obsluhy bezpečně a kvalifikovaně provozovat dílo.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 6 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.
7. Prokázání garantovaných parametrů emisní koncentrace NO_x a CO na výstupu bude stanoveno nezávislým autorizovaným měřením emisí. Maximální přípustné koncentrace NO_x a CO na výstupu jsou v jednotlivých objektech stanovené následovně:
 - „ZŠ I – kotelna“ - NO_x 59 mq/kWh a CO 18 mg/kWh – měřeno na výstupu z filtru
 - „Centrální kotelna“ - NO_x 54 mq/kWh a CO 30 mg/kWh – měřeno na výstupu z filtru
 - „Budova “C“ – kotelna“ - rozsah hodnot NO_x 30 až 55 mg/m³, průměrně 36 mq/m³ a CO 0 až 25 mg/m³, průměrně 8 mg/kWh – měřeno na výstupu z kotle
 - „Ubytovna – kotelna“ - rozsah hodnot NO_x 30 až 55 mg/m³, průměrně 36 mq/m³ a CO 0 až 25 mg/m³, průměrně 8 mg/kWh - měřeno na výstupu z kotle

XI. Jistina

1. Zhotovitel poskytne objednateli, dle níže uvedených podmínek, jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů.
2. Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude doložena zhotovitelem objednateli buďto:
 - a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
 - b) nebo složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.
3. Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajišťovací částky je 10% z celkové ceny díla bez DPH, **tj. 900 197,40 Kč**,
 - b) jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele ke dni předání staveniště),
 - c) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednateli způsobenou škodu či

smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,

- d) jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude objednatelem uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od úspěšného ukončení garančních zkoušek.
4. Před uplatněním plnění z jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.
 5. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných jistinou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.
 6. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost jistiny prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající jistiny nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě konkrétní věc řešena, platí pro smluvní vztah především příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou provést smluvní strany pouze po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě, takto výslovně označeným, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení.
5. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou zhotoviteli doručovány na adresu jeho sídla uvedené v této smlouvě. Jakékoliv změny je zhotovitel povinen objednateli oznámit a budou do smlouvy zapracovány dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení jakékoliv písemnosti zhotoviteli, nebo jestliže zhotovitel doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude se taková písemnost považovat za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele uvedeného v této smlouvě, a to bez ohledu na skutečnost, zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.
6. Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na všechny poddodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.
7. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu zadavatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nezajištění dostatečných finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – oceněný položkový rozpočet.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

V Opařanech dne

V Bučovicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

prim. MUDr. Iva Hodková
ředitelka nemocnice

Ing. Pavel Omelka
jednatel