

Příkazní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Příkazce: **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany**
Opařany č.p. 121, 391 61
Zastoupená ředitelkou MUDr. Ivou Hodkovou
IČO: 00667421
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú.: 3137301/0710
(*dále jen příkazce*)

a

Příkazník: **Ing. Miroslav Běhoun**
Sídlo: Žižkova 276, 262 23 Jince
IČO: 16939646, DIČ: CZ5508050196
Bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 1019694/0300
(*dále jen příkazník*)

takto:

I.

Výchozí podklady a údaje

Název stavby: „**DPN Opařany – rekonstrukce technologie otopného systému**“

Místo stavby: Opařany

Stavebník: *příkazce*

Podklady: a) projektová dokumentace

Příkazník prohlašuje, že se seznámil se všemi výše uvedenými podklady a ze svého pohledu v nich nenašel nic, na co by měl zvláště upozornit a tyto tak shledává plně způsobilými k realizaci uvedené stavby a rovněž i k tomu, aby mohl splnit a řádně vykonávat činnosti sjednané v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy (povinnosti *příkazce* dle čl. III. písm. a) smlouvy jsou tímto nedotčeny).

Příkazník se rovněž seznámil s plánovaným rozsahem stavby, seznámil se se stavenišťem a se všemi dalšími skutečnostmi, které ze svého pohledu shledává podstatnými pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.

Příkazník se zavazuje vykonávat činnost na základě této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností a s náležitou odbornou péčí.

II. Předmět smlouvy

1. *Příkazník* se touto smlouvou zavazuje, že vykoná pro *příkazce* jeho jménem a na jeho účet soubor činností a úkonů, označovaných jako investorská inženýrská činnost ve výstavbě – technický dozor investora, spočívajících v obstarávání záležitostí *příkazce* v průběhu realizace stavby s názvem:
„DPN Opařany – rekonstrukce technologie otopného systému“
2. *Příkazce* se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí *příkazníkovi* odměnu ve výši ujednané v této smlouvě a v *termínech* dle této smlouvy.
3. K výkonu činností podle čl. II.1. a čl. III. této smlouvy je *příkazník* povinen zařídit záležitosti osobně, případně je oprávněn s předchozím souhlasem *příkazce* sestavit a udržovat tým pracovníků, jejichž složení a kvalifikace bude odpovídat potřebám prací a výstavby. O složení tohoto týmu a jeho jednotlivých účastnících je *příkazník* povinen *příkazce* informovat. Za výkon činností podle II.1. a čl. III. této smlouvy odpovídá *příkazník* v celém rozsahu, jakoby tuto činnost vykonával sám a tudíž tak nese plnou odpovědnost za všechny činnosti realizované členy jeho týmu.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

Příkazník se zavazuje zabezpečit pro příkazce zejména:

1. seznámit se a zkontrolovat podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s jednotlivými stupni projektové dokumentace, obsahem smluv a obsahem územního rozhodnutí a stavebního povolení a jednotlivých vyjádření a stanovisek. V případě, že zjistí nedostatky v projektové dokumentaci a podkladech, předloží *příkazci* své písemné výhrady, připomínky a upozornění na problémová místa v dokumentaci. Úpravu projektové dokumentace je však oprávněn provést pouze projektant, který za tuto dokumentaci v plném rozsahu odpovídá.
2. organizovat předání staveniště dodavatelům
3. provádět kontrolu souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a rovněž i s uzavřenými smlouvami mezi *příkazcem* a jednotlivými zhotoviteli a kontrolovat dodržování všech povinností zhotovitele, a to především povinností vztahujících se k technicko-organizačním podmínkám smluvního vztahu
4. zajistit dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby a rovněž i kontrolovat, aby byly dodrženy podmínky vyplývající z jednotlivých vyjádření a stanovisek, jsou-li s ohledem na obsah stavebního povolení a jiných rozhodnutí správních orgánů závazná
5. projednat dodatky a změny projektu, které nezvýší náklady stavby, neprodlouží lhůtu výstavby a nezhorší parametry stavby
předkládat stanoviska *příkazci* ke změnám projektu, které mají vliv na cenu díla, termín dokončení či mění standard stavby
6. informovat bez odkladu *příkazce* o všech okolnostech realizace stavby
7. provádět kontrolu věcné a cenové správnosti faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a soulad s položkovým rozpočtem předmětu díla
8. provádět kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
9. spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování

- opatření na odstranění případných vad projektu
10. sledovat provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací
 11. evidovat všechny změny stavby formou změnových listů
 12. sledovat řádné vedení stavebních a montážních deníků s tím, že je oprávněn činit záznamy do těchto deníků, o čemž je povinen bezodkladně informovat *příkazce*, zejména potřebuje-li znát jeho konkrétní stanovisko
 13. kontrolovat postup prací dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, upozorňovat příkazce na nedodržení smluvních termínů
 14. organizovat a vést kontrolní dny na stavbě – projednání technické a finanční problematiky stavby za účasti zhotovitele stavby, příkazce a případně projektanta v rozsahu 1x týdně
 15. kontrolovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, včetně vyhotovení předávacího protokolu stavby, účastnit se jednání o odevzdání a převzetí díla
 16. kontrolovat doklady pro kolaudační řízení, organizačně spolupracovat při zajištění kolaudace
 17. kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech
 18. kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem
 19. provádět fotodokumentaci průběhu stavby

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se *příkazník* zavazuje dodržovat závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady *příkazce*, předanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Plnění předmětu této smlouvy je *příkazník* povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy *příkazce*, které mu jsou známy.
3. *Příkazník* se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy *příkazce*. *Příkazník* je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět obchodního nebo služebního tajemství *příkazce* pokud s nimi přišel při výkonu činnosti podle této smlouvy do styku.
4. *Příkazník* je povinný upozornit *příkazce* na škodu bezprostředně hrozící nebo vzniklou v důsledku konání, anebo opomenutí zhotovitelů.

V.

Doba plnění

1. *Příkazník* se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy provede pro *příkazce* ve lhůtách:

Zahájení:	06/2018 (předpoklad)
Dokončení:	ke dni předání stavby zhotovitelem investorovi (na základě předávacího protokolu)
2. Plnění zakázky bude zahájeno na základě výzvy *příkazce*.

3. *Příkazník* bere na vědomí, že termíny výstavby mohou být upraveny a bude je akceptovat.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi, na které nemá vliv (prodlení zhotovitele, stavebních úřadů, generálního projektanta, apod.).

VI.

Spolupůsobení a podklady pro příkazce

1. Předmět plnění této smlouvy *příkazník* provede a splní za předpokladu splnění následujících činností *příkazce*:
 - a. předání projektové dokumentace stavby
 - b. předání kopie smlouvy s dodavatelem vč. rozpočtu stavby
 - c. stavebního povolení

Shora uvedené doklady je povinen *příkazce* předat *příkazníkovi* nejpozději ke dni zahájení činnosti a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy.

Smluvní strany si současně potvrzují, že všechny listiny popsané v tomto článku byly *příkazci* již předány pro podpisu této smlouvy a ten je tudíž má k dispozici a rovněž se i seznámil s jejich obsahem.

VII.

Odměna *příkazníka* a platební podmínky

1. *Příkazce* a *příkazník* uzavírají dohodu o ceně podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
Celková dohodnutá odměna za splnění předmětu smlouvy a tím obstarání záležitostí *příkazce* majících povahu investorské činnosti ve smyslu čl. II. a III. této smlouvy, činí: **59 500,-Kč bez DPH**. K takto sjednané odměně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady *příkazníka*, které tento bude nucen vynaložit v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
Sjednaná odměna *příkazníka* se tedy sjednává jako odměna konečná, pevná a nepřekročitelná.
2. Faktura za vykonání a zařízení ujednaných činností bude vystavena po jejich konečném provedení, tj. nejdříve ke dni dokončení díla dle čl. V. Faktura a je splatná do **30 dnů** od předání faktury *příkazci*.
3. *Příkazník* je povinen ve faktuře uvádět pouze bankovní účty, které oznámil příslušnému správci daně v souladu s ustanovením § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) ke zveřejnění v Registru plátců DPH na Daňovém portále.
4. *Příkazník* je povinen bez zbytečného odkladu *příkazce* informovat o tom, že se stal rozhodnutím správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 6 ZDPH nespolehlivým plátcem.
5. Odměna *příkazníkovi* náleží pouze tehdy, splní-li tento řádně a dle svého nejlepšího vědomí a svědomí všechny své závazky a povinnosti sjednané v čl. II. a III. této smlouvy. V opačném případě *příkazníkovi* žádná odměna nenáleží. Jeho nárok na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů tím zůstává pro tento případ nedotčen.

VIII.

Odpovědnost za vady a za škodu

1. *Příkazník* odpovídá za to, že záležitosti *příkazce* smlouvené touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy.
2. *Příkazník* neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od *příkazce*, kde ani při vynaložení veškeré péče nemohl *příkazník* zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil *příkazce*, ale ten na jejich použití trval. Upozornění na nevhodnost podkladů či pokynů *příkazce* je *příkazník* povinen učinit bezodkladně, kdy takovou nevhodnost zjistil a musí tak učinit písemně.
3. *Příkazník* rovněž odpovídá *příkazci* za všechny škody, které mu způsobí vadným či nikoli řádným prováděním svých závazků vyplývajících z této smlouvy.

IX.

Záruka, odstranění vad

1. *Příkazník* poskytuje záruku za činnosti, které jsou uvedeny v článku II. a III. této smlouvy. Délka záruky na tyto činnosti činí 48 měsíců. Práce zahájí *příkazník* bez zbytečného odkladu po upozornění *příkazce* na jednotlivé vady, které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. *Příkazník* je však povinen postupovat tak, aby takto vytknuté vady byly odstraněny nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení *příkazci*, nedohodnou-li se účastníci v konkrétním případě na jiném termínu jejich odstranění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. *Příkazce* je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky.
2. *Příkazník* prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami obsaženými v projektové dokumentaci.
3. Plnění zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy *příkazce* poté, co bude mít *příkazce* zajištěné finanční prostředky k zajištění provedení záležitostí smlouvených touto smlouvou.
4. *Příkazce* uděluje *příkazníkovi* plnou moc ke všem právním úkonům, které bude *příkazník* jménem a na účet *příkazce* vykonávat na základě této smlouvy. Tato plná moc neopravňuje *příkazníka* k uzavírání vztahů, ze kterých by plynuly *příkazci* finanční či jiné hmotné závazky. Plná moc je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Veškeré práce, činnosti a jednání, které vyžadují předchozí povolení rozhodnutím státního orgánu vydaného podle zvláštních předpisů, mohou být zahájeny až po jeho vydání a nabytí právní moci.
6. Po ukončení akce předá *příkazník* *příkazci* všechny potřebné doklady stavby.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
8. Účastníci v plném rozsahu odkazují na sjednaný obsah této smlouvy a žádný z nich neodkazuje ani odkazovat nebude na vzájemné obchodní zvyklosti.
9. Veškeré spory mezi *příkazníkem* a *příkazcem* budou řešeny především dohodou a smírem.
10. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Výpovědní lhůta z této smlouvy je pro obě strany stanovená 1 měsíc, přičemž její běh začíná dnem následujícím po dni obdržení písemné výpovědi.

- 12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních, tj. 2x pro každou stranu.
- 13 Příkazník je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž je i osobou povinnou spolupůsobit při této kontrole ve smyslu ustanovení § 2e uvedeného zákona.
- 14 Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámili s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je jeho obsah projevem jejich svobodné vůle, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Jince dne

V Opařanech dne.....

.....
Příkazník ing. Miroslav Běhoun

.....
*Příkazce MUDr. Iva Hodková
ředitelka*