

územkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený  
Ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288  
Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

LEAS Oskořínek, a.s. se sídlem v Oskořínce čp.5, 289 32 Oskořínek IČO: 25 66 64 79  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348  
Zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Jaroslavem Šukem  
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č.17 k nájemní smlouvě č. 71N 02/28

### Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8. 2002 nájemní smlouvu č. 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1 -č.16 (dále jen smlouva).

### Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 46 083,- Kč(čtyřicetšesttisícosmdesátřikoruňčeských)ročně.

### Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl.II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 46 806,- Kč(čtyřicetšesttisícosmsetšestkoruňčeských) ročně.

Do nájemní smlouvy zařazujeme pozemek :

<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh</i>
Chleby	část PK 398	6776m <sup>2</sup>	neurčeno

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 46 997,- Kč (čtyřicetšesttisícdevětsetdevadesátšedmkoruňčeských).

Celkem výměra činí 51,6910 ha

#### Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.2.2008 po podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 14.1.2008

Pozemkový fond ČR  
Vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

ZEAS Oskořínek a.s.  
Ing. Jaroslav Šuk  
nájemce

Za správnost

zemní smlouvě č: 71N02/28

Uzavřeno:

ZEAS Oskořínek, a.s.

symbol: 7110228

Účinná od:

Oskořínek 5

Roční splátka: 94000,0000

Oskořínek

parcela /	díl	parskup	kultura	L/V	cena za ha	výměra	%	Nájem
182 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč
182 2	0	2	2	10 002	84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč
191 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč
191 4	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč
191 6	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč
225 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč
324 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč
342 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč
404 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč
404 3	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč
506 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	17924	1,00	1 514,58 Kč
538 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1629	1,00	137,65 Kč
628 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč
631 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč
769 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1989	1,00	168,07 Kč
1 041 58	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč
					<b>1 327 993,55 Kč</b>	<b>157159</b>		<b>13 279,93 Kč</b>
207 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
207 6	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
232 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
268 2	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
268 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
268 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
269 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
270 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
270 3	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč
359 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč
398 0	0	5	0	10 002	106 700,00 Kč	6776	1,00	723,00 Kč
					<b>714 935,90 Kč</b>	<b>73857</b>		<b>7 149,35 Kč</b>
922 1	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
940 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
1 034 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč
					<b>45 280,32 Kč</b>	<b>7472</b>		<b>452,81 Kč</b>
Nový Dvůr u Oskořínka								
263 0	0	1	13	118	1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
447 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8162	1,00	657,04 Kč
759 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
807 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	39092	1,00	3 146,91 Kč
808 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
813 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	4622	1,00	372,07 Kč
819 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14753	1,00	1 187,62 Kč
821 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
1 199 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
1 199 2	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
1 234 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
1 239 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč

mlouvě č: 71N02/28

Uzavřeno:

ZEAS Oskořínek, a.s.

7110228

Účinná od:

Oskořínek 5

Roční splátka: 94000,0000

Oskořínek

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
					<b><u>1 150 899,15 Kč</u></b>	<b><u>131960</u></b>		<b><u>11 509,01 Kč</u></b>
1 414 1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	55011	1,00	4 180,84 Kč
1 433 2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7569	1,00	575,24 Kč
1 449 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	499	1,00	37,92 Kč
1 450 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7175	1,00	545,30 Kč
1 461 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	12118	1,00	920,96 Kč
1 464 2	0	2	7	10 002	85 900,00 Kč	4387	1,00	376,84 Kč
1 464 4	0	2	11	60 000	1 000 000,00 Kč	212	1,00	212,00 Kč
1 464 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5629	1,00	2 814,50 Kč
1 465 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	14617	1,00	1 110,89 Kč
1 508 3	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	9031	1,00	686,36 Kč
1 513 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	8746	1,00	664,69 Kč
1 529 2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	5294	1,00	402,34 Kč
1 533 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	10793	1,00	820,27 Kč
1 542 1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	1463	1,00	111,19 Kč
3 464 31	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	2931	1,00	222,75 Kč
3 464 44	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	163	1,00	12,38 Kč
3 515 0	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	710	1,00	710,00 Kč
					<b><u>1 440 450,33 Kč</u></b>	<b><u>146348</u></b>		<b><u>14 404,47 Kč</u></b>
531 0	0	5	0	10 002	90 300,00 Kč	114	1,00	10,29 Kč
					<b><u>1 029,42 Kč</u></b>	<b><u>114</u></b>		<b><u>10,29 Kč</u></b>
					<b><u>4 680 588,67 Kč</u></b>	<b><u>516910</u></b>		<b><u>46 805,86 Kč</u></b>

ro nájemní smlouvu

	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
Jeseník	182	0	5	1 579		365	133,43 Kč
Jeseník	182	2	2	1 471		365	124,30 Kč
Jeseník	191	1	5	31 812		365	2 688,11 Kč
Jeseník	191	4	5	5 720		365	483,34 Kč
Jeseník	191	6	5	126		365	10,65 Kč
Jeseník	225	0	5	37 373		365	3 158,02 Kč
Jeseník	324	1	5	18 120		365	1 531,14 Kč
Jeseník	342	1	5	11 872		365	1 003,18 Kč
Jeseník	404	1	5	8 752		365	739,54 Kč
Jeseník	404	3	5	14 227		365	1 202,18 Kč
Jeseník	506	1	5	17 924		365	1 514,58 Kč
Jeseník	538	0	5	1 629		365	137,65 Kč
Jeseník	628	1	5	1 873		365	158,27 Kč
Jeseník	631	1	5	765		365	64,64 Kč
Jeseník	769	0	5	1 989		365	168,07 Kč
Jeseník	1 041	58	5	1 927		365	162,83 Kč
Chleby	207	1	5	12 472		365	1 194,82 Kč
Chleby	207	6	5	2 326		365	222,83 Kč
Chleby	232	7	5	12 149		365	1 163,87 Kč
Chleby	268	2	5	4 326		365	414,43 Kč
Chleby	268	4	5	8 014		365	767,74 Kč
Chleby	268	7	5	5 208		365	498,93 Kč
Chleby	269	4	5	9 018		365	863,92 Kč
Chleby	270	1	5	4 505		365	431,58 Kč
Chleby	270	3	5	3 023		365	289,60 Kč
Chleby	359	1	5	6 040		365	578,63 Kč
Jíkev	922	1	5	1 245		365	75,45 Kč
Jíkev	940	0	5	4 384		365	265,67 Kč
Jíkev	1 034	0	5	1 843		365	111,69 Kč
<b>Dvůr u Oskořínka</b>							
Nový Dvůr u Oskořínka	263	0	1	550		365	550,00 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	447	1	5	8 162		365	657,04 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	759	0	2	907		365	453,50 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	807	0	5	39 092		365	3 146,91 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	808	0	5	1 759		365	141,60 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	813	0	5	4 622		365	372,07 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	819	0	5	14 753		365	1 187,62 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	821	0	5	8 225		365	662,11 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	1	5	1 873		365	150,78 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	2	5	10 103		365	813,29 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	1 234	0	5	11 192		365	900,96 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	1 235	0	5	16 112		365	1 297,02 Kč
Nový Dvůr u Oskořínka	1 239	0	5	14 610		365	1 176,11 Kč
<b>Nymburk</b>							
Nymburk	1 414	1	5	55 011		365	4 180,84 Kč
Nymburk	1 433	2	5	7 569		365	575,24 Kč
Nymburk	1 461	0	5	12 118		365	920,96 Kč
Nymburk	1 461	0	5	15 049		365	0,00 Kč
Nymburk	1 465	0	5	14 617		365	1 110,89 Kč
Nymburk	1 508	3	5	9 031		365	686,36 Kč
Nymburk	1 513	0	5	8 746		365	664,69 Kč
Nymburk	1 513	0	5	8 909		365	0,00 Kč
Nymburk	1 529	2	5	5 294		365	402,34 Kč

## u pro nájemní smlouvu

KU	Kmen	/	Skupina	Výměra	DatumVydání	Počet dní	částka
	1 533	0	5	10 793		365	820,27 Kč
	1 542	1	5	1 463		365	111,19 Kč
	531	0	5	114		365	10,29 Kč
				<u>512 386,00</u>			<u>41 151,17 Kč</u>
				<u>512 386,00</u>			<u>41 151,17 Kč</u>
	190	3	5	4 991	1.10.2007	-1	-1,02 Kč
nek	293	2	1	456	13.11.2007	42	52,47 Kč
nek	299	2	1	318	13.11.2007	42	36,59 Kč
nek	311	1	1	370	13.11.2007	42	42,58 Kč
nek	314	0	1	140	13.11.2007	42	16,11 Kč
nek	1 001	0	5	4 884	13.11.2007	42	281,00 Kč
				<u>11 159,00</u>			<u>427,73 Kč</u>
mek	1 265	0	2	93	13.11.2007	43	5,48 Kč
				<u>93,00</u>			<u>5,48 Kč</u>
				<u>11 252,00</u>			<u>433,21 Kč</u>
burk	3 464	31	2	2 931		365	222,75 Kč
burk	3 464	44	2	163		365	12,38 Kč
				<u>3 094,00</u>			<u>235,13 Kč</u>
burk	1 449	0	5	499		365	37,92 Kč
burk	1 450	0	5	7 175		365	545,30 Kč
				<u>7 674,00</u>			<u>583,22 Kč</u>
burk	1 464	2	2	4 387		365	376,84 Kč
burk	1 464	4	2	212		365	212,00 Kč
burk	1 464	8	2	5 629		365	2 814,50 Kč
burk	3 515	0	1	710		365	710,00 Kč
				<u>10 938,00</u>			<u>4 113,34 Kč</u>

02/28

ku pro nájemní smlouvu

<u>číslo</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
by	398	0	5	6 776		243	481,34 Kč
				<u>6 776,00</u>			<u>481,34 Kč</u>
				<u>28 482,00</u>			<u>5 413,03 Kč</u>
				<u>552 120,00</u>			<u>46 997,00 Kč</u>