

**Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00** zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**ZEAS Oskořínek a.s., se sídlem v Oskoříнку č.p. 5,289 32 Oskořínek IČO : 25 66 64 79**  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B. vložka 5348  
Zastoupený předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -  
uzavírají tento

## **dodatek č. 16 k nájemní smlouvě číslo 71N02/28**

### **Č.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu číslo 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.15 (dále jen smlouvu").

### **Č.II.**

Dne 11.7.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v k.ú.Oskořínek KN 293/2, KN 299/4(KN 299/2), KN 311/3(KN311/1) KN 314, KN 1000/9(PK1001, KN 1265) na základě kupní smlouvy č. 1010930728.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

### **Č.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **46 083 Kč**  
( čtyřicetšesttisíc osmdesát tři korun českých)

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **46 516,-Kč**  
(čtyřicetšesttisíc pětsetšestnáct korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu- Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 51,0134 ha

Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 29.11.2007.

Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing Jiří Mór  
pronajímatel

ZEAS Oskořínek a.s  
zastupuje Ing. Jaroslav Šuk  
nájemce

Za správnost :

**zájemní smlouvě č:** 71N02/28      Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00      ZEAS Oskořínek, a.s.  
**ní symbol:** 7110228      Účinná od: 1.10.2002 0:00:00      Oskořínek 5  
**07**      Roční splátka: 94000,0000      Oskořínek

parcela / seník	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
182 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč	
182 2	0	2	2	10 002	84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč	
191 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč	
191 4	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč	
191 6	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč	
225 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč	
324 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč	
342 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč	
404 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč	
404 3	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč	
506 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	17924	1,00	1 514,58 Kč	
538 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1629	1,00	137,65 Kč	
628 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč	
631 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč	
769 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1989	1,00	168,07 Kč	
1 041 58	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč	

**1 327 993,55 Kč**      **157159**      **13 279,93 Kč**

207 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
207 6	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
232 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
268 2	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
268 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
268 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
269 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
270 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
270 3	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč
359 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč

**642 635,98 Kč**      **67081**      **6 426,35 Kč**

922 1	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
940 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
1 034 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč

**45 280,32 Kč**      **7472**      **452,81 Kč**

**Dvůr u Oskořínka**

263 0	0	1	13	118	1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
447 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8162	1,00	657,04 Kč
759 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
807 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	39092	1,00	3 146,91 Kč
808 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
813 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	4622	1,00	372,07 Kč
819 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14753	1,00	1 187,62 Kč
821 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
1 199 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
1 199 2	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
1 234 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
1 239 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 71N02/28 Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00 ZEAS Oskořínek, a.s.  
 Variabilní symbol: 7110228 Účinná od: 1.10.2002 0:00:00 Oskořínek 5  
 29.11.2007 Roční splátka: 94000,0000 Oskořínek

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						<u>1 150 899,15 Kč</u>	<u>131960</u>		<u>11 509,01 Kč</u>
Nymburk									
	1 414 1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	55011	1,00	4 180,84 Kč
	1 433 2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7569	1,00	575,24 Kč
	1 449 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	499	1,00	37,92 Kč
	1 450 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7175	1,00	545,30 Kč
	1 461 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	12118	1,00	920,96 Kč
	1 464 2	0	2	7	10 002	85 900,00 Kč	4387	1,00	376,84 Kč
nádrž	1 464 4	0	2	11	60 000	1 000 000,00 Kč	212	1,00	212,00 Kč
ostatní plocha	1 464 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5629	1,00	2 814,50 Kč
	1 465 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	14617	1,00	1 110,89 Kč
	1 508 3	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	9031	1,00	686,36 Kč
	1 513 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	8746	1,00	664,69 Kč
	1 529 2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	5294	1,00	402,34 Kč
	1 533 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	10793	1,00	820,27 Kč
	1 542 1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	1463	1,00	111,19 Kč
	3 464 31	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	2931	1,00	222,75 Kč
	3 464 44	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	163	1,00	12,38 Kč
pod stavbou	3 515 0	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	710	1,00	710,00 Kč
						<u>1 440 450,33 Kč</u>	<u>146348</u>		<u>14 404,47 Kč</u>
Oskořínek									
	531 0	0	5	0	10 002	90 300,00 Kč	114	1,00	10,29 Kč
						<u>1 029,42 Kč</u>	<u>114</u>		<u>10,29 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>						<u>4 608 288,75 Kč</u>	<u>510134</u>		<u>46 082,86 Kč</u>

# Číslo dodatku pro nájemní smlouvu

<u>idání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dni</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Jeseník</b>								
	Hrubý Jeseník	182	0	5	1 579		365	133,43 Kč
	Hrubý Jeseník	182	2	2	1 471		365	124,30 Kč
	Hrubý Jeseník	191	1	5	31 812		365	2 688,11 Kč
	Hrubý Jeseník	191	4	5	5 720		365	483,34 Kč
	Hrubý Jeseník	191	6	5	126		365	10,65 Kč
	Hrubý Jeseník	225	0	5	37 373		365	3 158,02 Kč
	Hrubý Jeseník	324	1	5	18 120		365	1 531,14 Kč
	Hrubý Jeseník	342	1	5	11 872		365	1 003,18 Kč
	Hrubý Jeseník	404	1	5	8 752		365	739,54 Kč
	Hrubý Jeseník	404	3	5	14 227		365	1 202,18 Kč
	Hrubý Jeseník	506	1	5	17 924		365	1 514,58 Kč
	Hrubý Jeseník	538	0	5	1 629		365	137,65 Kč
	Hrubý Jeseník	628	1	5	1 873		365	158,27 Kč
	Hrubý Jeseník	631	1	5	765		365	64,64 Kč
	Hrubý Jeseník	769	0	5	1 989		365	168,07 Kč
	Hrubý Jeseník	1 041	58	5	1 927		365	162,83 Kč
<b>Chleby</b>								
	Chleby	207	1	5	12 472		365	1 194,82 Kč
	Chleby	207	6	5	2 326		365	222,83 Kč
	Chleby	232	7	5	12 149		365	1 163,87 Kč
	Chleby	268	2	5	4 326		365	414,43 Kč
	Chleby	268	4	5	8 014		365	767,74 Kč
	Chleby	268	7	5	5 208		365	498,93 Kč
	Chleby	269	4	5	9 018		365	863,92 Kč
	Chleby	270	1	5	4 505		365	431,58 Kč
	Chleby	270	3	5	3 023		365	289,60 Kč
	Chleby	359	1	5	6 040		365	578,63 Kč
<b>Jíkev</b>								
	Jíkev	922	1	5	1 245		365	75,45 Kč
	Jíkev	940	0	5	4 384		365	265,67 Kč
	Jíkev	1 034	0	5	1 843		365	111,69 Kč
<b>Dvůr u Oskořínka</b>								
	Nový Dvůr u Oskořínka	263	0	1	550		365	550,00 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	447	1	5	8 162		365	657,04 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	759	0	2	907		365	453,50 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	807	0	5	39 092		365	3 146,91 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	808	0	5	1 759		365	141,60 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	813	0	5	4 622		365	372,07 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	819	0	5	14 753		365	1 187,62 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	821	0	5	8 225		365	662,11 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	1	5	1 873		365	150,78 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	2	5	10 103		365	813,29 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 234	0	5	11 192		365	900,96 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 235	0	5	16 112		365	1 297,02 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 239	0	5	14 610		365	1 176,11 Kč
<b>Nymburk</b>								
	Nymburk	1 414	1	5	55 011		365	4 180,84 Kč
	Nymburk	1 433	2	5	7 569		365	575,24 Kč
	Nymburk	1 461	0	5	12 118		365	920,96 Kč
	Nymburk	1 461	0	5	15 049		365	0,00 Kč
	Nymburk	1 465	0	5	14 617		365	1 110,89 Kč
	Nymburk	1 508	3	5	9 031		365	686,36 Kč
	Nymburk	1 513	0	5	8 746		365	664,69 Kč
	Nymburk	1 513	0	5	8 909		365	0,00 Kč
	Nymburk	1 529	2	5	5 294		365	402,34 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

11.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Nymburk	1 533	0	5	10 793		365	820,27 Kč
	Nymburk	1 542	1	5	1 463		365	111,19 Kč
<b>Oskořínek</b>	Oskořínek	531	0	5	114		365	10,29 Kč
					<u>512 386,00</u>			<u>41 151,17 Kč</u>
					<u>512 386,00</u>			<u>41 151,17 Kč</u>
1								
<b>Bobnice</b>	Bobnice	190	3	5	4 991	1.10.2007	-1	-1,02 Kč
<b>Oskořínek</b>	Oskořínek	293	2	1	456	13.11.2007	42	52,47 Kč
	Oskořínek	299	2	1	318	13.11.2007	42	36,59 Kč
	Oskořínek	311	1	1	370	13.11.2007	42	42,58 Kč
	Oskořínek	314	0	1	140	13.11.2007	42	16,11 Kč
	Oskořínek	1 001	0	5	4 884	13.11.2007	42	281,00 Kč
					<u>11 159,00</u>			<u>427,73 Kč</u>
<b>1.10.2007</b>	<b>Oskořínek</b>							
1.10.2007	Oskořínek	1 265	0	2	93	13.11.2007	43	5,48 Kč
<b>1.10.2007</b>					<u>93,00</u>			<u>5,48 Kč</u>
					<u>11 252,00</u>			<u>433,21 Kč</u>
2								
<b>1.10.2002</b>	<b>Nymburk</b>							
1.10.2002	Nymburk	3 464	31	2	2 931		365	222,75 Kč
1.10.2002	Nymburk	3 464	44	2	163		365	12,38 Kč
<b>1.10.2002</b>					<u>3 094,00</u>			<u>235,13 Kč</u>
<b>21.12.2005</b>	<b>Nymburk</b>							
21.12.2005	Nymburk	1 449	0	5	499		365	37,92 Kč
21.12.2005	Nymburk	1 450	0	5	7 175		365	545,30 Kč
<b>21.12.2005</b>					<u>7 674,00</u>			<u>583,22 Kč</u>
<b>1.7.2006</b>	<b>Nymburk</b>							
1.7.2006	Nymburk	1 464	2	2	4 387		365	376,84 Kč
1.7.2006	Nymburk	1 464	4	2	212		365	212,00 Kč
1.7.2006	Nymburk	1 464	8	2	5 629		365	2 814,50 Kč
1.7.2006	Nymburk	3 515	0	1	710		365	710,00 Kč
<b>1.7.2006</b>					<u>10 938,00</u>			<u>4 113,34 Kč</u>

71N02/28

## dodatku pro nájemní smlouvu

<u>ání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
					<u>21 706,00</u>			<u>4 931,69 Kč</u>
					<u>545 344,00</u>			<u>46 516,00 Kč</u>