

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

ZEAS Oskořínek a.s., se sídlem v Oskoříнку č.p. 5,289 32 Oskořínek IČO : 25 66 64 79

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348

Zastoupený předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 15

k nájemní smlouvě číslo 71N02/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu číslo 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.14 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Dne 1.10.2007 jsme pozbyli vlastnické právo k pozemkům v katastrálním území Bobnice PK 190/3 schváleného návrhu komplexních Pozemkových úprav v katastrálním území Bobnice .

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49 809 Kč**.

(čtyřicetdevětisíc osm set devět korun českých)

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **49 809,-Kč**

(čtyřicetdevětisíc osm set devět korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu- Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 51,6302 ha

Čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 31.10.2007.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing Jiří Mór
pronajímatel

ZEAS Oskořínek a.s
zastupuje Ing. Jaroslav Šuk
nájemce

Za správnost : .

ájemní smlouvě č: 71N02/28

Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00

ZEAS Oskoříněk, a.s.

symbol: 7110228

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Oskoříněk 5

Roční splátka: 94000,0000

Oskoříněk

parcela / seník	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
182 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč
182 2	0	2	2	10 002	84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč
191 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč
191 4	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč
191 6	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč
225 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč
324 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč
342 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč
404 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč
404 3	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč
506 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	17924	1,00	1 514,58 Kč
538 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1629	1,00	137,65 Kč
628 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč
631 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč
769 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1989	1,00	168,07 Kč
1 041 58	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč

1 327 993,55 Kč

157159

13 279,93 Kč

by

207 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
207 6	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
232 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
268 2	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
268 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
268 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
269 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
270 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
270 3	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč
359 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč

642 635,98 Kč

67081

6 426,35 Kč

zv

922 1	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
940 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
1 034 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč

45 280,32 Kč

7472

452,81 Kč

ivý Dvůr u Oskořínka

263 0	0	1	13	118	1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
447 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8162	1,00	657,04 Kč
759 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
807 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	39092	1,00	3 146,91 Kč
808 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
813 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	4622	1,00	372,07 Kč
819 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14753	1,00	1 187,62 Kč
821 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
1 199 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
1 199 2	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
1 234 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
1 239 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč

ha k nájemní smlouvě č:	71N02/28	Uzavřeno:	30.8.2002 0:00:00	ZEAS Oskořínek, a.s.
obilní symbol:	7110228	Účinná od:	1.10.2002 0:00:00	Oskořínek 5
0.2007		Roční splátka:	94000,0000	Oskořínek

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LIV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							1 150 899,15 Kč	131960		11 509,01 Kč
burk										
	1 414	1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	55011	1,00	4 180,84 Kč
	1 433	2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7569	1,00	575,24 Kč
	1 449	0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	499	1,00	37,92 Kč
	1 450	0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7175	1,00	545,30 Kč
	1 461	0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	12118	1,00	920,96 Kč
	1 464	2	0	2	7	10 002	85 900,00 Kč	4387	1,00	376,84 Kč
ž	1 464	4	0	2	11	60 000	1 000 000,00 Kč	212	1,00	212,00 Kč
tní plocha	1 464	8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5629	1,00	2 814,50 Kč
	1 465	0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	14617	1,00	1 110,89 Kč
	1 508	3	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	9031	1,00	686,36 Kč
	1 513	0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	8746	1,00	664,69 Kč
	1 529	2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	5294	1,00	402,34 Kč
	1 533	0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	10793	1,00	820,27 Kč
	1 542	1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	1463	1,00	111,19 Kč
	3 464	31	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	2931	1,00	222,75 Kč
	3 464	44	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	163	1,00	12,38 Kč
d stavbou	3 515	0	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	710	1,00	710,00 Kč
							1 440 450,33 Kč	146348		14 404,47 Kč
skořínek										
d stavbou	293	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	456	1,00	456,00 Kč
d st. PK1001	299	2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	318	1,00	318,00 Kč
d st. PK1001	311	1	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	370	1,00	370,00 Kč
d st, PK 1001	314	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	140	1,00	140,00 Kč
	531	0	0	5	0	10 002	90 300,00 Kč	114	1,00	10,29 Kč
ást ost. plocha	1 001	0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	4884	1,00	2 442,00 Kč
							373 629,42 Kč	6282		3 736,29 Kč
CELKEM:							4 980 888,75 Kč	516302		49 808,86 Kč