

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -
a

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín, 285 46 Úmonín, IČ : 00104655, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 72, statutární orgán představenstvo. Petr Kratochvíl, předseda a Radek Pokorný, místopředseda, představenstva. Prokurista : Ing. Josef Dušek

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 68N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2007 nájemní smlouvu č. 68N07/45 a dod. č. 1-5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba :

k.ú. Křesetice

9.12.2010, k.s.1005691045, Ivo Mrázek, U Libeňského pivovaru 1335/7, Praha 8 : p.č. 452

k.ú. Malešov

9.12.2010, k.s. 1007691045, Ivo Mrázek : p.č. 833/7

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

k.ú. Vilémovice u Červených Janovic – po KPÚ PÚ 341/2010 s právní mocí 8.12.2010 - nejsou žádné státní pozemky ve správě PFČR.

2. **k.ú. Týniště u Malešova** od 1.10.2010 byly převedeny do správy PF ČR z LV 60000 p.č. PK 385, 386, 413, 420, které jsou součástí půdních bloků nájemce č. 8305, 7303 a 8305. Od tohoto data připsány do NS.

3. Po opravě Katastrálního úřadu neexistuje PK p.č. 249 v **k.ú. Úmonín** – odespáno z NS od 31.12.2010.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního** nájemného na částku 28 968,00 Kč (slovy:dvacetosmtisícdevětsetšedesátosmkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **29 181,00** Kč (slovy: dvacetdevětstisícjednoosmdesátjednakoruna česká).
Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 6810745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře3..06..2011.....

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Kutná Hora
Benešova 97
284 41 Kutná Hora

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
pronajímatelel

.....
Zemědělské obchodní družstvo Úmonín
Prokura : Ing. Josef Dušek

nájemce

Za správnost: Milena Novotná



Vy
Da
Vy
K
M
Ú
Vi
Stáv
Bř
By
Ch
Kř
Ma
'oli

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N07/45

Datum tisku: 20.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Křesetice								
452	0	0	5	1 529	1.8.2007	9.12.2010	69	26,48
							1 529	26,48
Malešov								
833	7	0	5	5 493	1.8.2007	9.12.2010	69	70,20
							5 493	70,20
Úmonín								
249	0	0	5	7 236	1.8.2007	31.12.2010	91	114,74
							7 236	114,74
Vilémovice u Červených Janů								
502	3	0	5	90	1.8.2007	8.12.2010	68	0,88
							90	0,88
							14 348	212,29
Stávající parcely								
Březová u Úmonína								
93	1	0	2	5 447	1.8.2007		365	364,95
							5 447	364,95
Bykáň								
109	1	0	5	2 607	1.8.2007		365	179,62
							2 607	179,62
Chrást u Křesetic								
111	0	0	5	4 273	1.8.2007		365	361,07
219	0	0	5	3 607	9.4.2009		365	358,18
							7 880	719,24
Křesetice								
350	0	0	5	94	1.8.2007		365	8,61
							94	8,61
Malešov								
233	3	0	5	143	1.8.2007		365	9,67
255	6	0	5	149	1.10.2008		365	10,07
311	0	1	5	463	1.8.2007		365	31,30
549	0	0	5	227	1.10.2008		365	15,35
815	2	0	7	33 112	1.8.2007		365	2 238,37
815	13	0	7	50 805	1.8.2007		365	3 434,42
833	40	0	5	2 325	1.8.2007		365	157,17
839	2	0	7	10 115	1.8.2007		365	683,77
846	2	0	5	2 661	1.10.2008		365	179,88
854	2	0	7	3 225	1.8.2007		365	218,01
855	0	0	5	2 557	1.10.2008		365	172,85
862	3	0	7	3 490	1.8.2007		365	235,92
							109 272	7 386,79
Poličany								
164	0	0	2	900	1.10.2008		365	60,84

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N07/45

Datum tisku: 20.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

					900			60,84
Týniště u Malešova								
74	1	0	5	3 560	1.8.2007	365	254,90	
74	3	0	5	1 646	1.8.2007	365	117,85	
74	6	0	5	10 480	1.8.2007	365	750,37	
79	2	0	5	2 916	1.8.2007	365	208,79	
79	5	0	5	3 250	1.8.2007	365	232,70	
79	7	0	5	11 918	1.8.2007	365	853,33	
79	23	0	5	8 350	1.8.2007	365	597,86	
79	30	0	5	2 642	1.8.2007	365	189,17	
361	0	0	5	1 358	9.4.2009	365	114,62	
374	0	0	5	3 564	9.4.2009	365	300,80	
376	0	0	5	4 120	9.4.2009	365	347,73	
383	1	0	5	2 019	9.4.2009	365	170,40	
383	2	0	5	683	9.4.2009	365	57,65	
384	0	0	5	1 599	9.4.2009	365	134,96	
385	0		5	1 812	1.10.2010	365	152,93	
386	0		5	473	1.10.2010	365	39,92	
413	0		5	456	1.10.2010	365	38,49	
420	0		5	267	1.10.2010	365	22,53	

61 113**4 584,98****Úmonín**

91	0	0	5	9 010	1.8.2007	365	573,04
101	0	0	5	19 656	1.8.2007	365	1 250,12
103	0	0	5	7 718	1.8.2007	365	490,86
104	1	1	5	16 558	1.8.2007	365	1 053,09
149	0	0	5	10 182	1.8.2007	365	647,58
213	2	0	5	21	1.8.2007	365	1,34
214	2	0	5	7 537	1.8.2007	365	479,35
223	1	0	5	17 400	1.8.2007	365	1 106,64
229	1	0	5	22 300	1.8.2007	365	1 418,28
352	0	0	5	2 213	1.8.2007	365	140,75
374	0	0	5	88 999	1.8.2007	365	5 660,34
406	3	0	5	3 500	1.8.2007	365	222,60
408	0	0	5	1 772	1.8.2007	365	112,70
409	0	0	5	13 317	1.8.2007	365	846,96
419	0	0	5	7 557	1.8.2007	365	480,63
429	0	0	5	3 766	1.8.2007	365	239,52
430	0	0	5	4 266	1.8.2007	365	271,32
431	0	0	5	4 471	1.8.2007	365	284,36
443	1	0	2	1 514	1.10.2008	365	96,29
455	0	0	5	2 012	1.8.2007	365	127,96
713	0	0	5	2 510	1.8.2007	365	159,64

246 279**15 663,34****433 592****28 968,38****CELKEM:****447 940****29 181 Kč**

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45Zemědělské obchodní
družstvo Úmonín
Úmonín 52

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 20.5.2011

Účinná od: 1.8.2007

28 968 Kč

Úmonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Březová u Úmonína										
	93	1	0	2	2	10 002	67 000	5 447	1,0	364,94
								5 447		364,94
Bykáň										
	109	1	0	5	2	10 002	68 900	2 607	1,0	179,62
								2 607		179,62
Chrást u Křesetic										
	111	0	0	5	0	10 002	84 500	4 273	1,0	361,06
	219	0	0	5	2	10 002	99 300	3 607	1,0	358,17
								7 880		719,23
Křesetice										
	350	0	0	5	0	10 002	91 600	94	1,0	8,61
								94		8,61
Malešov										
	233	3	0	5	2	10 002	67 600	143	1,0	9,66
	255	6	0	5	0	10 002	67 600	149	1,0	10,07
	311	0	1	5	0	60 000	67 600	463	1,0	31,29
	549	0	0	5	0	10 002	67 600	227	1,0	15,34
	815	2	0	7	2	10 002	67 600	33 112	1,0	2 238,37
	815	13	0	7	2	10 002	67 600	50 805	1,0	3 434,41
	833	40	0	5	2	10 002	67 600	2 325	1,0	157,17
	839	2	0	7	0	10 002	67 600	10 115	1,0	683,77
	846	2	0	5	2	10 002	67 600	2 661	1,0	179,88
	854	2	0	7	2	10 002	67 600	3 225	1,0	218,01
	855	0	0	5	2	10 002	67 600	2 557	1,0	172,85
	862	3	0	7	7	10 002	67 600	3 490	1,0	235,92
								109 272		7 386,74
Poličany										
	164	0	0	2	14	10 002	67 600	900	1,0	60,84
								900		60,84
Týniště u Malešova										
	74	1	0	5	0	10 002	71 600	3 560	1,0	254,89
	74	3	0	5	0	10 002	71 600	1 646	1,0	117,85
	74	6	0	5	0	10 002	71 600	10 480	1,0	750,36
	79	2	0	5	0	10 002	71 600	2 916	1,0	208,78
	79	5	0	5	0	10 002	71 600	3 250	1,0	232,70
	79	7	0	5	0	10 002	71 600	11 918	1,0	853,32

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Zemědělské obchodní
družstvo Úmonín
Úmonín 52

Datum tisku: 20.5.2011

Účinná od: 1.8.2007

28 968 Kč

Úmonín

Pozemkový fond ČR
Obloužné pracoviště, Jitná Hora
Benešova 87
254 41 Kutná Hora

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	79	23	0	5	0	10 002	71 600	8 350	1,0	597,86
	79	30	0	5	0	10 002	71 600	2 642	1,0	189,16
	361	0	0	5	2	10 002	84 400	1 358	1,0	114,61
	374	0	0	5	2	10 002	84 400	3 564	1,0	300,80
	376	0	0	5	2	10 002	84 400	4 120	1,0	347,72
	383	1	0	5	2	10 002	84 400	2 019	1,0	170,40
	383	2	0	5	2	10 002	84 400	683	1,0	57,64
	384	0	0	5	2	10 002	84 400	1 599	1,0	134,95
	385	0	0	5	0	10 002	84 400	1 812	1,0	152,93
	386	0	0	5	0	10 002	84 400	473	1,0	39,92
	413	0	0	5	0	10 002	84 400	456	1,0	38,48
	420	0	0	5	0	10 002	84 400	267	1,0	22,53
								61 113		4 584,90
Úmonín										
	91	0	0	5	2	10 002	63 600	9 010	1,0	573,03
	101	0	0	5	2	10 002	63 600	19 656	1,0	1 250,12
	103	0	0	5	2	10 002	63 600	7 718	1,0	490,86
	104	1	1	5	0	10 002	63 600	16 558	1,0	1 053,08
	149	0	0	5	2	10 002	63 600	10 182	1,0	647,57
	213	2	0	5	0	10 002	63 600	21	1,0	1,33
	214	2	0	5	2	10 002	63 600	7 537	1,0	479,35
	223	1	0	5	2	10 002	63 600	17 400	1,0	1 106,64
	229	1	0	5	2	10 002	63 600	22 300	1,0	1 418,28
	352	0	0	5	0	10 002	63 600	2 213	1,0	140,74
	374	0	0	5	0	10 002	63 600	88 999	1,0	5 660,33
	406	3	0	5	2	10 002	63 600	3 500	1,0	222,60
	408	0	0	5	2	10 002	63 600	1 772	1,0	112,69
	409	0	0	5	2	10 002	63 600	13 317	1,0	846,96
	419	0	0	5	2	10 002	63 600	7 557	1,0	480,62
	429	0	0	5	2	10 002	63 600	3 766	1,0	239,51
	430	0	0	5	2	10 002	63 600	4 266	1,0	271,31
	431	0	0	5	2	10 002	63 600	4 471	1,0	284,35
	443	1	0	2	2	10 002	63 600	1 514	1,0	96,29
	455	0	0	5	2	10 002	63 600	2 012	1,0	127,96
	713	0	0	5	0	10 002	63 600	2 510	1,0	159,63
								246 279		15 663,25
CELKEM:								433 592		28 968 Kč