

OND  
LIK  
RK

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 zastoupený Ing. Jirím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
ZEAS Oskořínek a.s., se sídlem v Oskořítku č.p. 5,289 32 Oskořínek IČO : 25 66 64 79  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348  
Zastoupený předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -  
uzavírají tento

### **dodatek č. 13**

### **k nájemní smlouvě číslo 71N02/28**

#### **Č.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu číslo 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.12 (dále jen smlouvu").

#### **Č.II.**

Dne 11.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú.Šlotava KN 320/2(PK 323/2, KN 322/5(PK323/2) třetí osoba pan jakožto společník ZEAS Oskořínek a.s. na základě kupní smlouvy č. 1003780728.

Dne 11.7.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Šlotava PK 319/3 třetí osoba pan jakožto společník Setba Budiměřice, zemědělské družstvo, Šlotava 24 na základě kupní smlouvy č.1001790728.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

#### **Č.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **50 180 Kč**.  
(padesát tisíc sto osmdesát korun českých)

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **50 888,-Kč**  
(padesát tisíc osmdesát osmdesát korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu- Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 52,1293 ha

**Čl. IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 16.7.2007.

Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing Jiří Mór  
pronajímatel

ZEAS Øskořínek a.s  
zastupuje Ing. Jaroslav Šuk  
nájemce

Za správnost

Příloha k nájemní smlouvě č: 71N02/28 Uzavřeno: ZEAS Oskoříněk, a.s.

Variabilní symbol: 7110228

Účinná od: Oskoříněk 5

16.7.2007

Roční splátka: 94000,0000

Oskoříněk

Katastr onice	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	190 3	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	4991	1,00	371,33 Kč
						<b>4991</b>	<b>37 133,04 Kč</b>		<b>371,33 Kč</b>
obč. újezd Jeseník									
	182 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč
	182 2	0	2	2	10 002	84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč
	191 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč
	191 4	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč
	191 6	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč
	225 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč
	324 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč
	342 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč
	404 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč
	404 3	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč
	506 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	17924	1,00	1 514,58 Kč
	538 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1629	1,00	137,65 Kč
	628 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč
	631 1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč
	769 0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1989	1,00	168,07 Kč
	1 041 58	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč
						<b>157159</b>	<b>1 327 993,55 Kč</b>		<b>13 279,94 Kč</b>
	207 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
	207 6	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
	232 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
	268 2	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
	268 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
	268 7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
	269 4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
	270 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
	270 3	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč
	359 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč
						<b>67081</b>	<b>642 635,98 Kč</b>		<b>6 426,36 Kč</b>
	922 1	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
	940 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
	1 034 0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč
						<b>7472</b>	<b>45 280,32 Kč</b>		<b>452,80 Kč</b>
obč. újezd u Oskořínka									
	263 0	0	1	13	118	1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
	447 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8162	1,00	657,04 Kč
	759 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
	807 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	39092	1,00	3 146,91 Kč
	808 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
	813 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	4622	1,00	372,07 Kč

<b>a k nájemní smlouvě č:</b> 71N02/28	<b>Uzavřeno:</b> ZEAS Oskořínek, a.s.
<b>bilní symbol:</b> 7110228	<b>Účinná od:</b> Oskořínek 5
007	<b>Roční splátka:</b> 94000,0000 Oskořínek

parcela /	díl	parakup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
819 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14753	1,00	1 187,62 Kč
821 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
1 199 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
1 199 2	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
1 234 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
1 239 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč

**131960      1 150 899,15 Kč      11 508,99 Kč**

rk

	1 414 1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	55011	1,00	4 180,84 Kč
	1 433 2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7569	1,00	575,24 Kč
	1 449 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	499	1,00	37,92 Kč
	1 450 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7175	1,00	545,30 Kč
	1 461 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	12118	1,00	920,97 Kč
	1 464 2	0	2	7	10 002	85 900,00 Kč	4387	1,00	376,84 Kč
	1 464 4	0	2	11	60 000	1 000 000,00 Kč	212	1,00	212,00 Kč
í plocha	1 464 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5629	1,00	2 814,50 Kč
	1 465 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	14617	1,00	1 110,89 Kč
	1 508 3	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	9031	1,00	686,36 Kč
	1 513 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	8746	1,00	664,70 Kč
	1 529 2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	5294	1,00	402,34 Kč
	1 533 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	10793	1,00	820,27 Kč
	1 542 1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	1463	1,00	111,19 Kč
	3 464 31	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	2931	1,00	222,76 Kč
	3 464 44	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	163	1,00	12,39 Kč
stavbou	3 515 0	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	710	1,00	710,00 Kč

**146348      1 440 450,33 Kč      14 404,50 Kč**

ořínek

stavbou	293 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	456	1,00	456,00 Kč
st. PK1001	299 2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	318	1,00	318,00 Kč
st. PK1001	311 1	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	370	1,00	370,00 Kč
st. PK 1001	314 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	140	1,00	140,00 Kč
	531 0	0	5	0	10 002	90 300,00 Kč	114	1,00	10,29 Kč
st ost. plocha	1 001 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	4884	1,00	2 442,00 Kč

**6282      373 629,42 Kč      3 736,29 Kč**

**CELKEM:**

**521293      5 018 021,79 Kč      50 180,00 Kč**

# Dotazník pro nájemní smlouvu

<u>ná</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Bobnice	190	3	5	4 991		365	371,33 Kč
k	Hrubý Jeseník	182	0	5	1 579		365	133,43 Kč
	Hrubý Jeseník	182	2	2	1 471		365	124,30 Kč
	Hrubý Jeseník	191	1	5	31 812		365	2 688,11 Kč
	Hrubý Jeseník	191	4	5	5 720		365	483,34 Kč
	Hrubý Jeseník	191	6	5	126		365	10,65 Kč
	Hrubý Jeseník	225	0	5	37 373		365	3 158,02 Kč
	Hrubý Jeseník	324	1	5	18 120		365	1 531,14 Kč
	Hrubý Jeseník	342	1	5	11 872		365	1 003,18 Kč
	Hrubý Jeseník	404	1	5	8 752		365	739,54 Kč
	Hrubý Jeseník	404	3	5	14 227		365	1 202,18 Kč
	Hrubý Jeseník	506	1	5	17 924		365	1 514,58 Kč
	Hrubý Jeseník	538	0	5	1 629		365	137,65 Kč
	Hrubý Jeseník	628	1	5	1 873		365	158,27 Kč
	Hrubý Jeseník	631	1	5	765		365	64,64 Kč
	Hrubý Jeseník	769	0	5	1 989		365	168,07 Kč
	Hrubý Jeseník	1 041	58	5	1 927		365	162,83 Kč
	Chleby	207	1	5	12 472		365	1 194,82 Kč
	Chleby	207	6	5	2 326		365	222,83 Kč
	Chleby	232	7	5	12 149		365	1 163,87 Kč
	Chleby	268	2	5	4 326		365	414,43 Kč
	Chleby	268	4	5	8 014		365	767,74 Kč
	Chleby	268	7	5	5 208		365	498,93 Kč
	Chleby	269	4	5	9 018		365	863,92 Kč
	Chleby	270	1	5	4 505		365	431,58 Kč
	Chleby	270	3	5	3 023		365	289,60 Kč
	Chleby	359	1	5	6 040		365	578,63 Kč
	Jíkev	922	1	5	1 245		365	75,45 Kč
	Jíkev	940	0	5	4 384		365	265,67 Kč
	Jíkev	1 034	0	5	1 843		365	111,69 Kč
	<b>Dvůr u Oskořínka</b>							
	Nový Dvůr u Oskořínka	263	0	1	550		365	550,00 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	447	1	5	8 162		365	657,04 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	759	0	2	907		365	453,50 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	807	0	5	39 092		365	3 146,91 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	808	0	5	1 759		365	141,60 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	813	0	5	4 622		365	372,07 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	819	0	5	14 753		365	1 187,62 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	821	0	5	8 225		365	662,11 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	1	5	1 873		365	150,78 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	2	5	10 103		365	813,29 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 234	0	5	11 192		365	900,96 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 235	0	5	16 112		365	1 297,02 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 239	0	5	14 610		365	1 176,11 Kč
burk	Nymburk	1 414	1	5	55 011		365	4 180,84 Kč
	Nymburk	1 433	2	5	7 569		365	575,24 Kč
	Nymburk	1 461	0	5	12 118		365	920,96 Kč
	Nymburk	1 461	0	5	15 049		365	0,00 Kč
	Nymburk	1 465	0	5	14 617		365	1 110,89 Kč
	Nymburk	1 508	3	5	9 031		365	686,36 Kč
	Nymburk	1 513	0	5	8 746		365	664,69 Kč

71N02/28

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

1.2.2007

<u>číslo přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Nymburk	1 513	0	5	8 909		365	0,00 Kč
	Nymburk	1 529	2	5	5 294		365	402,34 Kč
	Nymburk	1 533	0	5	10 793		365	820,27 Kč
	Nymburk	1 542	1	5	1 463		365	111,19 Kč
<u>Os</u>	Oskořínek	293	2	1	456		365	456,00 Kč
	Oskořínek	299	2	1	318		365	318,00 Kč
	Oskořínek	311	1	1	370		365	370,00 Kč
	Oskořínek	314	0	1	72		365	0,00 Kč
	Oskořínek	314	0	1	140		365	140,00 Kč
	Oskořínek	531	0	5	114		365	10,29 Kč
	Oskořínek	1 001	0	5	4 884		365	2 442,00 Kč
	Oskořínek	1 001	0	5	5 024		365	0,00 Kč
					<u>528 641,00</u>			<u>45 248,50 Kč</u>
					<u>528 641,00</u>			<u>45 248,50 Kč</u>
1								
<u>Os</u>	Oskořínek	1 181	1	5	8 499	12.10.2006	11	23,13 Kč
<u>Š</u>	Šlotava	319	3	5	5 998	11.7.2007	283	442,73 Kč
	Šlotava	323	2	5	3 276	11.7.2007	283	241,81 Kč
					<u>17 773,00</u>			<u>707,67 Kč</u>
					<u>17 773,00</u>			<u>707,67 Kč</u>
2								
<u>0.2002</u>								
	Nymburk	3 464	31	2	2 931		365	222,75 Kč
	Nymburk	3 464	44	2	163		365	12,38 Kč
					<u>3 094,00</u>			<u>235,13 Kč</u>
<u>12.2005</u>								
	Nymburk	1 449	0	5	499		365	37,92 Kč
	Nymburk	1 450	0	5	7 175		365	545,30 Kč
					<u>7 674,00</u>			<u>583,22 Kč</u>
<u>2006</u>								
	Nymburk	1 464	2	2	4 387		365	376,84 Kč
	Nymburk	1 464	4	2	212		365	212,00 Kč
	Nymburk	1 464	8	2	5 629		365	2 814,50 Kč
	Nymburk	3 515	0	1	710		365	710,00 Kč
					<u>10 938,00</u>			<u>4 113,34 Kč</u>

71N02/28

# počet dodatku pro nájemní smlouvu

2007

<u>um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
					<u>21 706,00</u>			<u>4 931,69 Kč</u>
<u>KEM:</u>					<u>568 120,00</u>			<u>50 888,00 Kč</u>