

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130-00 Praha 3, zastoupený
ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF-ČR v Nymburce, Palackého 449, 288
02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -
a

ZEAS Oskořínek, a.s. se sídlem v Oskořínku čp.5, 289 32 Oskořínek IČO: 25 66 64 79
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348
Zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Jaroslavem Šukem
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.12 k nájemní smlouvě č. 71N 02/28

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8. 2002 nájemní smlouvu č. 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1 –č.11 (dále jen smlouva).

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 51 833,- Kč (padesátjednatísícosmsettřicettřikorunčeských) ročně.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl.II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku

51 063,- Kč (padesátjednatísícšedesáttřikorunčeských) ročně.

Z nájemní smlouvy vyřazujeme pozemek PK 1181/1 v katastrálním území Oskořínek na základě žádosti o opravu chyby (ve skutečnosti vodní plocha).

Dále dochází k opravě pronajímaných pozemků v katastrálním území Nymburk (příprava obvodu pro Město Nymburk, zapsán GP)

V nájemní smlouvě původně	Katastrální území	Číslo	Výměra
	Nymburk	PK 1461	15049m ²
nově	Nymburk	PK 1461	12118m ²
	Nymburk	KN 3464/31	2931m ²
původně	Nymburk	PK 1513	8909m ²
nově	Nymburk	PK 1513	8746m ²
	Nymburk	KN 3464/44	163m ²

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 51 086,- Kč (padesátjedenatisícosmdesátšestkorunčeských).

Celkem výměra činí 53,0567 ha

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 7.12.2006

Pozemkový fond ČR
Vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

~~ZEAS~~ Oskořínek a.s.
Ing. Jaroslav Šuk
nájemce

Za správnost

k nájemní smlouvě č:	71N02/28	Uzavřeno:	30.8.2002 0:00:00	ZEAS Oskořinek as
ní symbol:	7110228	Účinná od:	1.10.2002 0:00:00	Oskořinek 5
		Roční splátka:	94000,0000	Oskořinek

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
190	3	0	5	2	10 002	74 400,00 Kč	4991	1,00	371,33 Kč
						<u>4991</u>	<u>37 133.04 Kč</u>		<u>371,33 Kč</u>
319	3	0	5	2	10 002	95 200,00 Kč	5998	1,00	571,01 Kč
323	2	0	5	0	10 002	95 200,00 Kč	3276	1,00	311,88 Kč
						<u>9274</u>	<u>88 288.48 Kč</u>		<u>882,88 Kč</u>
úik									
182	0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč
182	2	0	2	2	10 002	84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč
191	1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč
191	4	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč
191	6	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč
225	0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč
324	1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč
342	1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč
404	1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč
404	3	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč
506	1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	17924	1,00	1 514,58 Kč
538	0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1629	1,00	137,65 Kč
628	1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč
631	1	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč
769	0	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1989	1,00	168,07 Kč
1 041	58	0	5	0	10 002	84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč
						<u>157159</u>	<u>1 327 993.55 Kč</u>		<u>13 279.94 Kč</u>
207	1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
207	6	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
232	7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
268	2	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
268	4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
268	7	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
269	4	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
270	1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
270	3	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč
359	1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč
						<u>67081</u>	<u>642 635.98 Kč</u>		<u>6 426.36 Kč</u>
922	1	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
940	0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
1 034	0	0	5	0	10 002	60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč
						<u>7472</u>	<u>45 280.32 Kč</u>		<u>452.80 Kč</u>
r u Oskořinka									

nájemní smlouvě č: 71N02/28

Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00

ZEAS Oskořínek as

nájemní symbol: 7110228

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Oskořínek 5

Roční splátka: 94000,0000

Oskořínek

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
263 0	0	1	13	118	1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
447 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8162	1,00	657,04 Kč
759 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
807 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	39092	1,00	3 146,91 Kč
808 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
813 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	4622	1,00	372,07 Kč
819 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14753	1,00	1 187,62 Kč
821 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
1 199 1	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
1 199 2	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
1 234 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
1 239 0	0	5	0	10 002	80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč

131960 1 150 899,15 Kč 11 508,99 Kč

1 414 1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	55011	1,00	4 180,84 Kč
1 433 2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7569	1,00	575,24 Kč
1 449 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	499	1,00	37,92 Kč
1 450 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	7175	1,00	545,30 Kč
1 461 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	12118	1,00	920,97 Kč
1 464 2	0	2	7	10 002	85 900,00 Kč	4387	1,00	376,84 Kč
1 464 4	0	2	11	60 000	1 000 000,00 Kč	212	1,00	212,00 Kč
1 464 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5629	1,00	2 814,50 Kč
1 465 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	14617	1,00	1 110,89 Kč
1 508 3	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	9031	1,00	686,36 Kč
1 513 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	8746	1,00	664,70 Kč
1 529 2	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	5294	1,00	402,34 Kč
1 533 0	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	10793	1,00	820,27 Kč
1 542 1	0	5	0	10 002	76 000,00 Kč	1463	1,00	111,19 Kč
3 464 31	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	2931	1,00	222,76 Kč
3 464 44	0	2	14	10 002	76 000,00 Kč	163	1,00	12,39 Kč
3 515 0	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	710	1,00	710,00 Kč

146348 1 440 450,33 Kč 14 404,50 Kč

293 2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	456	1,00	456,00 Kč
299 2	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	318	1,00	318,00 Kč
311 1	0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	370	1,00	370,00 Kč
314 0	0	1	13	598	1 000 000,00 Kč	140	1,00	140,00 Kč
531 0	0	5	0	10 002	90 300,00 Kč	114	1,00	10,29 Kč
1 001 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	4884	1,00	2 442,00 Kč

6282 373 629,42 Kč 3 736,29 Kč

530567 5 106 310,27 Kč 51 063,00 Kč

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>číslo</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>!</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Bobnice	190	3	5	4 991		365	371,33 Kč
k	Hrubý Jeseník	182	0	5	1 579		365	133,43 Kč
	Hrubý Jeseník	182	2	2	1 471		365	124,30 Kč
	Hrubý Jeseník	191	1	5	31 812		365	2 688,11 Kč
	Hrubý Jeseník	191	4	5	5 720		365	483,34 Kč
	Hrubý Jeseník	191	6	5	126		365	10,65 Kč
	Hrubý Jeseník	225	0	5	37 373		365	3 158,02 Kč
	Hrubý Jeseník	324	1	5	18 120		365	1 531,14 Kč
	Hrubý Jeseník	342	1	5	11 872		365	1 003,18 Kč
	Hrubý Jeseník	404	1	5	8 752		365	739,54 Kč
	Hrubý Jeseník	404	3	5	14 227		365	1 202,18 Kč
	Hrubý Jeseník	506	1	5	17 924		365	1 514,58 Kč
	Hrubý Jeseník	538	0	5	1 629		365	137,65 Kč
	Hrubý Jeseník	628	1	5	1 873		365	158,27 Kč
	Hrubý Jeseník	631	1	5	765		365	64,64 Kč
	Hrubý Jeseník	769	0	5	1 989		365	168,07 Kč
	Hrubý Jeseník	1 041	58	5	1 927		365	162,83 Kč
	Chleby	207	1	5	12 472		365	1 194,82 Kč
	Chleby	207	6	5	2 326		365	222,83 Kč
	Chleby	232	7	5	12 149		365	1 163,87 Kč
	Chleby	268	2	5	4 326		365	414,43 Kč
	Chleby	268	4	5	8 014		365	767,74 Kč
	Chleby	268	7	5	5 208		365	498,93 Kč
	Chleby	269	4	5	9 018		365	863,92 Kč
	Chleby	270	1	5	4 505		365	431,58 Kč
	Chleby	270	3	5	3 023		365	289,60 Kč
	Chleby	359	1	5	6 040		365	578,63 Kč
	Jíkev	922	1	5	1 245		365	75,45 Kč
	Jíkev	940	0	5	4 384		365	265,67 Kč
	Jíkev	1 034	0	5	1 843		365	111,69 Kč
	Oskořínka							
	Nový Dvůr u Oskořínka	263	0	1	550		365	550,00 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	447	1	5	8 162		365	657,04 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	759	0	2	907		365	453,50 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	807	0	5	39 092		365	3 146,91 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	808	0	5	1 759		365	141,60 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	813	0	5	4 622		365	372,07 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	819	0	5	14 753		365	1 187,62 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	821	0	5	8 225		365	662,11 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	1	5	1 873		365	150,78 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 199	2	5	10 103		365	813,29 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 234	0	5	11 192		365	900,96 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 235	0	5	16 112		365	1 297,02 Kč
	Nový Dvůr u Oskořínka	1 239	0	5	14 610		365	1 176,11 Kč
	Nymburk	1 414	1	5	55 011		365	4 180,84 Kč
	Nymburk	1 433	2	5	7 569		365	575,24 Kč
	Nymburk	1 461	0	5	12 118		365	920,96 Kč
	Nymburk	1 465	0	5	14 617		365	1 110,89 Kč
	Nymburk	1 508	3	5	9 031		365	686,36 Kč
	Nymburk	1 513	0	5	8 746		365	664,69 Kč
	Nymburk	1 529	2	5	5 294		365	402,34 Kč

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>láň</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Nymburk	1 533	0	5	10 793		365	820,27 Kč
	Nymburk	1 542	1	5	1 463		365	111,19 Kč
	Oskořinek	293	2	1	456		365	456,00 Kč
	Oskořinek	299	2	1	318		365	318,00 Kč
	Oskořinek	311	1	1	370		365	370,00 Kč
	Oskořinek	314	0	1	72		365	0,00 Kč
	Oskořinek	314	0	1	140		365	140,00 Kč
	Oskořinek	531	0	5	114		365	10,29 Kč
	Oskořinek	1 001	0	5	4 884		365	2 442,00 Kč
	Oskořinek	1 001	0	5	5 024		365	0,00 Kč
	Šlotava	319	3	5	5 998		365	571,01 Kč
	Šlotava	323	2	5	3 276		365	311,88 Kč
					513 957,00			46 131,39 Kč
					513 957,00			46 131,39 Kč
1								
	Oskořinek	1 181	1	5	8 499	12.10.2006	11	23,13 Kč
					8 499,00			23,13 Kč
					8 499,00			23,13 Kč
2								
	Nymburk	3 464	31	2	2 931		365	222,75 Kč
	Nymburk	3 464	44	2	163		365	12,38 Kč
					3 094,00			235,13 Kč
05								
	Nymburk	1 449	0	5	499		365	37,92 Kč
	Nymburk	1 450	0	5	7 175		365	545,30 Kč
					7 674,00			583,22 Kč
	Nymburk	1 464	2	2	4 387		365	376,84 Kč
	Nymburk	1 464	4	2	212		365	212,00 Kč
	Nymburk	1 464	8	2	5 629		365	2 814,50 Kč
	Nymburk	3 515	0	1	710		365	710,00 Kč
					10 938,00			4 113,34 Kč
					21 706,00			4 931,69 Kč

71N02/28

dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Jání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
					<u>544 162,00</u>			<u>51 086,00 Kč</u>