

28

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín, 285 46 Úmonín, IČ : 00104655, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 72, statutární orgán představenstvo. Petr Kratochvíl, předseda a Radek Pokorný, místopředseda, představenstva. Prokurista : Ing. Josef Dušek
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 68N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2007 nájemní smlouvu č. 68N07/45 a dod. č. 1-6 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo třetí osoba :

k.ú. Bykáň

7.6.2011, k.s. 1001691145, Kulhavý Miroslav, Dlouhomostecká 752, Liberec 30, 56311 : p.č. PK 109/1

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje **výše ročního** nájemného na částku 28 789,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícšedmsetosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **29 124,00 Kč** (slovy: dvacetdevět tisícjednostodvacet čtyřikorun české). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 6810745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře **07.10.2011**

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Kutná Hora
Benešova 97
284 41 Kutná Hora

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
pronajímatel

Za správnost: Milena Novotná

.....
Zemědělské obchodní družstvo Umonín
Prokura : Ing. Josef Dušek

nájemce

užství

52

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N07/45

Datum tisku: 22.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
				900	60,84
Týniště u Malešova					
74 1 0 5	3 560	1.8.2007		365	254,90
74 3 0 5	1 646	1.8.2007		365	117,85
74 6 0 5	10 480	1.8.2007		365	750,37
79 2 0 5	2 916	1.8.2007		365	208,79
79 5 0 5	3 250	1.8.2007		365	232,70
79 7 0 5	11 918	1.8.2007		365	853,33
79 23 0 5	8 350	1.8.2007		365	597,86
79 30 0 5	2 642	1.8.2007		365	189,17
361 0 0 5	1 358	9.4.2009		365	114,62
374 0 0 5	3 564	9.4.2009		365	300,80
376 0 0 5	4 120	9.4.2009		365	347,73
383 1 0 5	2 019	9.4.2009		365	170,40
383 2 0 5	683	9.4.2009		365	57,65
384 0 0 5	1 599	9.4.2009		365	134,96
385 0 0 5	1 812	1.10.2010		365	152,93
386 0 0 5	473	1.10.2010		365	39,92
413 0 0 5	456	1.10.2010		365	38,49
420 0 0 5	267	1.10.2010		365	22,53
				61 113	4 584,98
Úmonín					
91 0 0 5	9 010	1.8.2007		365	573,04
101 0 0 5	19 656	1.8.2007		365	1 250,12
103 0 0 5	7 718	1.8.2007		365	490,86
104 1 1 5	16 558	1.8.2007		365	1 053,09
149 0 0 5	10 182	1.8.2007		365	647,58
213 2 0 5	21	1.8.2007		365	1,34
214 2 0 5	7 537	1.8.2007		365	479,35
223 1 0 5	17 400	1.8.2007		365	1 106,64
229 1 0 5	22 300	1.8.2007		365	1 418,28
352 0 0 5	2 213	1.8.2007		365	140,75
374 0 0 5	88 999	1.8.2007		365	5 660,34
406 3 0 5	3 500	1.8.2007		365	222,60
408 0 0 5	1 772	1.8.2007		365	112,70
409 0 0 5	13 317	1.8.2007		365	846,96
419 0 0 5	7 557	1.8.2007		365	480,63
429 0 0 5	3 766	1.8.2007		365	239,52
430 0 0 5	4 266	1.8.2007		365	271,32
431 0 0 5	4 471	1.8.2007		365	284,36
443 1 0 2	1 514	1.10.2008		365	96,29
455 0 0 5	2 012	1.8.2007		365	127,96
713 0 0 5	2 510	1.8.2007		365	159,64
				246 279	15 663,34
				430 985	28 788,76
CELKEM:				447 940	29 124 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N07/45

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Datum tisku: 22.9.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Bykáň					
109 1 0 5	2 607	1.8.2007	7.6.2011	249	122,54
	2 607				122,54
Křesetice					
452 0 0 5	1 529	1.8.2007	9.12.2010	69	26,48
	1 529				26,48
Malešov					
833 7 0 5	5 493	1.8.2007	9.12.2010	69	70,20
	5 493				70,20
Úmonín					
249 0 0 5	7 236	1.8.2007	31.12.2010	91	114,74
	7 236				114,74
Vilémovice u Červených Janů					
502 3 0 5	90	1.8.2007	8.12.2010	68	0,88
	90				0,88
	16 955				334,83
Stávající parcely					
Březová u Úmonína					
93 1 0 2	5 447	1.8.2007		365	364,95
	5 447				364,95
Chrást u Křesetic					
111 0 0 5	4 273	1.8.2007		365	361,07
219 0 0 5	3 607	9.4.2009		365	358,18
	7 880				719,24
Křesetice					
350 0 0 5	94	1.8.2007		365	8,61
	94				8,61
Malešov					
233 3 0 5	143	1.8.2007		365	9,67
255 6 0 5	149	1.10.2008		365	10,07
311 0 1 5	463	1.8.2007		365	31,30
549 0 0 5	227	1.10.2008		365	15,35
815 2 0 7	33 112	1.8.2007		365	2 238,37
815 13 0 7	50 805	1.8.2007		365	3 434,42
833 40 0 5	2 325	1.8.2007		365	157,17
839 2 0 7	10 115	1.8.2007		365	683,77
846 2 0 5	2 661	1.8.2007		365	179,88
854 2 0 7	3 225	1.10.2008		365	218,01
855 0 0 5	2 557	1.8.2007		365	172,85
862 3 0 7	3 490	1.8.2007		365	235,92
	109 272				7 386,79
Poličany					
164 0 0 2	900	1.10.2008		365	60,84

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45Zemědělské obchodní
družstvo Úmonín
Úmonín 52

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 22.9.2011

Účinná od: 1.8.2007

28 968 Kč

Úmonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Březová u Úmonína										
	93	1	0	2	2	10 002	67 000	5 447	1,0	364,94
								5 447		364,94
Chrást u Křesetic										
	111	0	0	5	0	10 002	84 500	4 273	1,0	361,06
	219	0	0	5	2	10 002	99 300	3 607	1,0	358,17
								7 880		719,23
Křesetice										
	350	0	0	5	0	10 002	91 600	94	1,0	8,61
								94		8,61
Malešov										
	233	3	0	5	2	10 002	67 600	143	1,0	9,66
	255	6	0	5	0	10 002	67 600	149	1,0	10,07
	311	0	1	5	0	60 000	67 600	463	1,0	31,29
	549	0	0	5	0	10 002	67 600	227	1,0	15,34
	815	2	0	7	2	10 002	67 600	33 112	1,0	2 238,37
	815	13	0	7	2	10 002	67 600	50 805	1,0	3 434,41
	833	40	0	5	2	10 002	67 600	2 325	1,0	157,17
	839	2	0	7	0	10 002	67 600	10 115	1,0	683,77
	846	2	0	5	2	10 002	67 600	2 661	1,0	179,88
	854	2	0	7	2	10 002	67 600	3 225	1,0	218,01
	855	0	0	5	2	10 002	67 600	2 557	1,0	172,85
	862	3	0	7	7	10 002	67 600	3 490	1,0	235,92
								109 272		7 386,74
Poličany										
	164	0	0	2	14	10 002	67 600	900	1,0	60,84
								900		60,84
Týniště u Malešova										
	74	1	0	5	0	10 002	71 600	3 560	1,0	254,89
	74	3	0	5	0	10 002	71 600	1 646	1,0	117,85
	74	6	0	5	0	10 002	71 600	10 480	1,0	750,36
	79	2	0	5	0	10 002	71 600	2 916	1,0	208,78
	79	5	0	5	0	10 002	71 600	3 250	1,0	232,70
	79	7	0	5	0	10 002	71 600	11 918	1,0	853,32
	79	23	0	5	0	10 002	71 600	8 350	1,0	597,86
	79	30	0	5	0	10 002	71 600	2 642	1,0	189,16
	361	0	0	5	2	10 002	84 400	1 358	1,0	114,61
	374	0	0	5	2	10 002	84 400	3 564	1,0	300,80
	376	0	0	5	2	10 002	84 400	4 120	1,0	347,72

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Zemědělské obcho-
družstvo Úmonín
Úmonín 52

Datum tisku: 22.9.2011

Účinná od: 1.8.2007

28 968 Kč

Úmonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	383	1	0	5	2	10 002	84 400	2 019	1,0	170,40
	383	2	0	5	2	10 002	84 400	683	1,0	57,64
	384	0	0	5	2	10 002	84 400	1 599	1,0	134,95
	385	0	0	5	0	10 002	84 400	1 812	1,0	152,93
	386	0	0	5	0	10 002	84 400	473	1,0	39,92
	413	0	0	5	0	10 002	84 400	456	1,0	38,48
	420	0	0	5	0	10 002	84 400	267	1,0	22,53
								61 113		4 584,90
Úmonín										
	91	0	0	5	2	10 002	63 600	9 010	1,0	573,03
	101	0	0	5	2	10 002	63 600	19 656	1,0	1 250,12
	103	0	0	5	2	10 002	63 600	7 718	1,0	490,86
	104	1	1	5	0	10 002	63 600	16 558	1,0	1 053,08
	149	0	0	5	2	10 002	63 600	10 182	1,0	647,57
	213	2	0	5	0	10 002	63 600	21	1,0	1,33
	214	2	0	5	2	10 002	63 600	7 537	1,0	479,35
	229	1	0	5	2	10 002	63 600	17 400	1,0	1 106,64
	352	0	0	5	0	10 002	63 600	22 300	1,0	1 418,28
	374	0	0	5	0	10 002	63 600	2 213	1,0	140,74
	406	3	0	5	2	10 002	63 600	88 999	1,0	5 660,33
	408	0	0	5	2	10 002	63 600	3 500	1,0	222,60
	409	0	0	5	2	10 002	63 600	1 772	1,0	112,69
	419	0	0	5	2	10 002	63 600	13 317	1,0	846,96
	429	0	0	5	2	10 002	63 600	7 557	1,0	480,62
	430	0	0	5	2	10 002	63 600	3 766	1,0	239,51
	431	0	0	5	2	10 002	63 600	4 266	1,0	271,31
	443	1	0	2	2	10 002	63 600	4 471	1,0	284,35
	455	0	0	5	2	10 002	63 600	1 514	1,0	96,29
	713	0	0	5	0	10 002	63 600	2 012	1,0	127,96
								246 279		15 663,25
CELKEM:								430 985		28 789 Kč