Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účastníci:

**1. Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené : Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 02.02.2016 archivované u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

/dále jen „**Účastník č. 1“**/

**2. LA-LIN s.r.o.**

se sídlem Ke Křížku 39, 251 66 Mirošovice IČ: 263 55 841

zaspaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 155312

zastoupena Daliborem Prchlíkem, jednatelem

/dále jen **„Účastník č. 2“ /**

# SMĚNNOU SMLOUVU

**I.**

## Úvodní ustanovení

* 1. **Účastník č. 1** je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
* pozemku parcelní číslo 1436/3
* pozemku parcelní číslo 347/2
* pozemku parcelní číslo 1436/1

to vše v katastrálním území Stará Role, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

1.2. **Účastník č. 2** je vlastníkem nemovité věci:

* pozemku parcelní číslo 347/3

v katastrálním území Stará Role, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

**II.**

## Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou převádí Účastník č. 1 část pozemku parc. č. 1436/3 v k.ú. Stará Role obec Karlovy Vary dle geometrického plánu č. 2351-119/2016, zpracovaného Ing. Karlem Buchtou – pozemek parc č. 1436/5, část pozemku parc. č.  347/2 dle geometrického plánu č. 2351-119/2016 - pozemek parc. č. 347/18 a část pozemku parc. č. 1436/1 dle geometrického plánu č. 2351-119/2016 – pozemek parc. č. 1436/4, to vše v  k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary (dále jen „Nemovitosti Účastníka č. 1“) na Účastníka č. 2 a Účastník č. 2 tyto Nemovitosti Účastníka č. 1 do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

2.2. Touto smlouvou Účastník č. 2 převádí část pozemku parc. č. 347/3 dle geometrického plánu č. 2351-119/2016 zpracovaného Ing. Karlem Buchtou - pozemek parc. č. 347/19, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary (dále jen „Nemovitost Účastníka č. 2“) na Účastníka č. 1 a Účastník č. 1 tuto Nemovitost Účastníka č. 2 do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

**III.**

**Stav předmětu směny a hodnota směňovaných nemovitých věcí**

3.1. Účastníci této smlouvy prohlašují a zaručují se, že jim není známo nic, co by jim bránilo, aby s předmětnými nemovitými věcmi nakládali v rozsahu potřebném pro naplnění této směnné smlouvy, a že převáděné nemovité věci jsou k datu zápisu vlastnického práva účastníků prosty všech právních vad a závazků nebo jiných práv třetích osob, které nejsou zřetelné z výpisu z katastru nemovitostí, tím není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 3.2.

3.2. Účastník č. 1 bere na vědomí, že pozemek parc. č. 347/3 v k.ú. Stará Role je zatížen zástavními právy takto:

Zástavní právo smluvní,

K zajištění dluhů do výše 6.400.000,- Kč, vzniklých do 20.5.2031

Na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. , o zákazu zatížení (č. KA 1605849) ze dne 31.5.2016 ve prospěch Sberbank CZ, a.s. s právními účinky zápisu ke dni 31.05.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016 pod sp. zn. V-4575/2016-403

Dále je cit. nemovitá věc zatížena těmito závazky:

a) závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh,

b) závazek neumožnit zápis nového zástavního práva na místo starého,

Dále je cit. Nemovitá věc zatížena zákazem zatížení

* Zákaz zřídit věcné břemeno a právo stavby ve prospěch třetí osoby po dobu trvání zástavního práva,

to vše dle shora uvedené smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zatížení ze dne 31.05.2016

3.3. Účastník č. 2 se zavazuje nejpozději ve lhůtě 100 kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy zajistit odstranění zástavních práv, souvisejících závazků a zákazu zatížení které jsou specifikovány v ustanovení čl. III. odst. 3.2. této smlouvy z nově vzniklého pozemku parc. č. 347/19 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary.

3.4. Účastníci prohlašují, že jim je stav nemovitých věcí dobře znám, a že si tyto nemovité věci osobně prohlédli, jakož, že byli navzájem seznámeni s příslušnou dokumentací k tomu se vztahující.

3.5. Kupní cena Nemovitostí Účastníka č. 1 činí 104.460,- Kč (slovy: Jednostočtyřitísícečtyřistašedesát korun českých).

Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. 21.937,- Kč.

Kupní cena Nemovitostí Účastníka č. 1 včetně DPH (dále jen „kupní cena“) činí 126.397,-Kč (slovy: jednostodvacetšesttisíctřistadevadesátsedm korun českých).

3.6. Kupní cena Nemovitostí Účastníka č. 2 činí 15.360,- Kč (slovy: Patnácttisíctřistašedesát korun českých).

Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. 3.226,- Kč.

Kupní cena Nemovitostí Účastníka č. 2 včetně DPH (dále jen „kupní cena“) činí 18.586,-Kč (slovy: osmnácttisícpětsetosmdesátšest korun českých).

3.7. Rozdíl hodnot směňovaných nemovitých věcí ve výši 89.100,- Kč bez DPH uhradil účastník č. 2 Účastníkovi č. 1 bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet č. 1725302/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol 3901501106, což Účastník č. 1 podpisem této Smlouvy potvrzuje.

3.8 Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se ke dni podpisu směnné smlouvy ve věci úhrady daně z nabytí nemovitých věcí budou řídit platným a účinným zněním zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. kde podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) je nabývaná nemovitosti Účastníkem č. 1 osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí a nabývaná nemovitost Účastníkem č. 2 bude zdaněna příslušnou sazbou daně z nabytí nemovitých věcí a podat daňové přiznání a zaplatit daň je povinen Účastník č. 2.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

4.1. Na základě této směnné smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že Účastník č. 1 uhradí veškeré náklady spojené se zápisem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tedy 1.000,- Kč a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, tedy 4.500,- Kč. Veškeré uvedené náklady hradí Účastník č. 2 na účet Účastníka č. 1, a to před podpisem smlouvy.

**V.**

**Doručování**

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, popřípadě datovou schránkou

5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

1. při doručování osobně - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo dnem,

v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek, nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít

1. při doručování poštou - dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VI. odst. 6.3. resp. VI. odst. 6.4.
2. při doručování datovou schránkou – dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

a) adresou pro doručování Účastníkovi č.1 : **Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21

361 20 Karlovy Vary

1. adresou pro doručování Účastníkovi č.2: **LA-LIN s.r.o.**

Ke Křížku 39

251 66 Mirošovice

5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

6.1. Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v jazyce českém o stejné platnosti. Každý účastník této smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

6.2. Jakékoli změny této směnné smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a to na základě souhlasu obou účastníků této smlouvy.

6.3. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, neřešené touto smlouvou, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

6.4. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. V takovém případě účastníci nahradí toto ustanovení novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí Účastník č. 1 za plné součinnosti Účastníka č. 2.

6.6. Účastník č. 1 má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Účastník č. 2 poruší svůj závazek dle ustanovení čl. III. odst. 3.3. této smlouvy a nezjedná nápravu ani v náhradní čtyřicetidenní lhůtě poskytnuté mu Účastníkem č. 1. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno Účastníkovi č. 2. K datu odstoupení se smlouva od počátku ruší.

6.7. Účastníci této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Účastník č. 2 bere na vědomí, že tato smlouva bude Účastníkem č. 1  v plném znění zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.8. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

č. 1: Geometrický plán

č. 2: Souhlas s dělením pozemku

č. 3: Výpis z usnesení zastupitelstva Statutárního města Karlovy Vary

č. 4: Souhlas banky se zrušením zástavního práva

V Karlových Varech dne...................................

### Účastník č. 1 Účastník č. 2

...........................................… ...................................…………….

**Statutární město Karlovy Vary LA-LIN s.r.o.**

zastoupené na základě plné moci Dalibor Prchlíkl

Ing. Jaroslav Cícha jednatel

vedoucí odboru majetku města

Magistrátu města Karlovy Vary

Smlouvu zpracovala: Šárka Uhlíková