

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava podlah vč. truhlářských prací – objekt MV ČR rekreační chata Hrad,
Horní Malá Úpa“

Článek I.

Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
zastoupen: Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefonní číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: NÁBYTEK RIKO spol. s r.o.
se sídlem: Dlouhá 643, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
zastoupen: jednatelem společnosti Georgiosem Kondosem
ID datové schránky: 7qcpf4t
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefonní číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka15715
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. [REDACTED] Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku.(dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Oprava podlah a atypické truhlářské práce uvedené v cenové nabídce.

Místem plnění je objekt objednatele – MV ČR – rekreační chata Hrad, Horní Malá Úpa.

(3) Přesná specifikace prováděných prací a dodávek je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 14.5.2018 (příloha č. 1) a ze dne 13.5.2018 (příloha č. 2). Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště (místo plnění) a zahájí práce nejpozději do 2 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 19.7.2018. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

..

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté dle této smlouvy nepřekročí 235.517,04 Kč bez DPH, tj. 284.975,62 Kč s DPH, při sazbě DPH ve výši 21%. Cena díla je stanovena nabídkou ze dne 14.5.2018 a 13.5.2018, jejíž úplnost zhotovitel zaručuje.

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečňováno. Daň odvede objednatel.

Základní sazba daně je 21%.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Po dohodě se zástupcem objednatele dodavatel vystaví dílčí faktury na základě skutečně provedených prací.

Faktura bude kromě zákonných náležitostí dále obsahovat označení zhotovitele, objednatele: Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7, **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odhor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba [redacted])** a bude obsahovat text: „Režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečňováno. Daň odvede objednatel. Základní sazba daně je 21%.“

(4) Přílohou faktury bude odpovědnou osobou objednatele schválený soupis skutečně provedených prací a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný odpovědnými osobami smluvních stran.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 3, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených prací a dodávek a příp. protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se

považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počíná běžet předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

- (3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými

odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré

skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele.

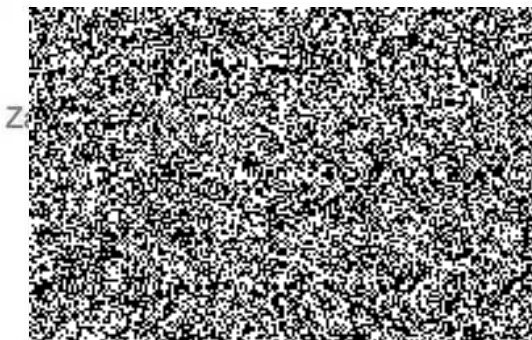
(10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka na výrobu, dodávku a montáž truhlářských výrobků a nábytku ze dne 14.05.2018

Příloha č. 2 - Cenová nabídka podlahářských prací ze dne 13.05.2018

V Praze dne - 1 -06- 2018

V Trutnově dne 1.6. 2018



Z

Mgr. Tomáš Hubalovský
vedoucí ONM SLZ PP ČR

Za zhotovitele:



Georgios Kondos
NÁBYTEK RIKO spol. s r.o.

Nábytek RIKO spol. s r.o.
Dlouhá 643
541 02 Trutnov
IČO: 

CENOVÁ NABÍDKA podlahářské práce - chata Hrad

<i>práce</i>	<i>m.j.</i>	<i>množství</i>	<i>jed.cen.</i>	<i>celkem</i>
montáž a lepení PVC	m2	25	136,50	3 412,50
mat. PVC	m2	28	383,50	10 738,00
montáž sokl PVC	m2	30	84,50	2 535,00
sváření PVC	m2	15	26,00	390,00
montáž desek Durelis vč. mat.	m2	25	500,50	12 512,50
montáž a lepení kobercové krytiny	m2	32	123,50	3 952,00
mat. kobercová krytina	m2	35	377,00	13 195,00
montáž obvod. lišt kobercové krytiny vč. mat.	m2	30	97,50	2 925,00
př. olišta	ks	1	494,00	494,00
ostatní náklady, dodrava, přesun	kpl	1	3 120,00	3 120,00
celkem podlahářské práce bez DPH				53 274,00
s DPH 21%				64 461,54

v Trutnově 13.5.2018

Nábytek RIKO spol. s r.o.



Nábytek RIKO spol. s r.o.

Dlouhá 643

541 02 Trutnov

IČO: 

CENOVÁ NABÍDKA atypické truhlářské práce vč. montáží - chata Hrad

<i>práce</i>	<i>m.j.</i>	<i>množství</i>	<i>jed.cen.</i>	<i>celkem</i>
kuchyňská linka š. 154 cm, vč. montáže	soubor	1	10 818,18	10 818,18
kuchyňská linka š. 120 cm, vč. montáže	soubor	2	9 256,20	18 512,40
kuchyňská linka š. 101 cm, vč. montáže	soubor	1	5 785,12	5 785,12
kuchyňská linka rohová 235x120, vč. montáže	soubor	1	36 776,86	36 776,86
provedení úložné stěny odkládací šatní s botníkem	kpl	1	4 628,10	4 628,10
provedení zákrytové sestavy el. boileru s úložným prostorem 262x90x60	kpl	1	7 768,60	7 768,60
provedení interiérové úložné stěny 245x350	kpl	1	17 520,66	17 520,66
provedení dělící sestavy mezi pokojem a kuchyní - jídelní stůl vč pultu	soubor	1	5 446,20	5 446,20
židle k kuch. stolu	ks	2	661,00	1 322,00
židle k kuch. pultu	ks	2	1 046,00	2 092,00
rozkládací sedací souprava	ks	1	12 975,21	12 975,21
stolek konferenční	ks	2	1 818,18	3 636,36
křeslo (ložnice a pokoj)	ks	4	5 041,32	20 165,28
postel s výložným ukládacím prostorem	ks	3	2 562,00	7 686,00
matrace	ks	3	2 892,56	8 677,68
garnyž nadokenní	ks	3	640,00	1 920,00
rohový stolek po TV	ks	1	3 801,65	3 801,65
<i>zabudování el. spotřebičů MORA pro kuch. linku</i>				
skloker. var. deska VDS 632 C	ks	1	4 049,59	4 049,59
vestav.trouba VT 437 BX	ks	1	7 016,52	7 016,52
digestoř OP 610X	ks	1	1 644,63	1 644,63
celkem atyp. truhl. práce bez DPH				182 243,04
s DPH 21%				220 514,08

V Trutnově 14.5.2018

Nábytek RIKO spol. s r.o.



