

34,

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Zemědělské obchodní družstvo Úmonín**, 285 46 Úmonín, IČ : 00104655, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 72, statutární orgán představenstvo. Petr Kratochvíl, předseda a Radek Pokorný, místopředseda, představenstva. Prokurista : Ing. Josef Dušek  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 68N07/45

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2007 nájemní smlouvu č. 68N07/45 a dod. č. 1-6 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba : k.ú. Týniště u Malešova, dne 16.12.2011, k.s. 1004791145, Kratochvíl Petr, bytem Křesetice 32. : p.č. KN 385, 386.

V k.ú. Týniště u Malešova byla provedena digitalizace( zplatněno 26.9.2011) - viz příloha srovnávací sestavení parcel. Přirazený dva pozemky – dle půdních bloků uživatele, p.č. 288/4 a 411(mapa).

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28 659,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsetpadesátdevět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 28 467,00 Kč (slovy:dvacetosmtisícčtyřistašedesát sedm korun českých) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol 6810745.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své po

V Kutné Hoře ..... 1.1.01.2012...

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Kutná Hora  
Drobný jv 97  
284 41, Kutná Hora

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel

.....  
Zemědělské obchodní družstvo Úmonín  
Prokura : Ing. Josef Dušek

nájemce

Za správnost: Milena Novotná

družstvo

52

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N07/45

Datum tisku: 2.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Týniště u Malešova</b>										
74	1	0	5	3 560	1.8.2007	26.9.2011	-5	-3,48	0,00	-3,48
74	3	0	5	1 646	1.8.2007	26.9.2011	-5	-1,61	0,00	-1,61
74	6	0	5	10 480	1.8.2007	26.9.2011	-5	-10,25	0,00	-10,25
79	2	0	5	2 916	1.8.2007	26.9.2011	-5	-2,85	0,00	-2,85
79	5	0	5	3 250	1.8.2007	26.9.2011	-5	-3,18	0,00	-3,18
79	7	0	5	11 918	1.8.2007	26.9.2011	-5	-11,66	0,00	-11,66
79	23	0	5	8 350	1.8.2007	26.9.2011	-5	-8,17	0,00	-8,17
79	30	0	5	2 642	1.8.2007	26.9.2011	-5	-2,58	0,00	-2,58
361	0	0	5	1 358	9.4.2009	26.9.2011	-5	-1,57	0,00	-1,57
374	0	0	5	1 358	9.4.2009	26.9.2011	-5	-4,11	0,00	-4,11
374	0	0	5	3 564	9.4.2009	26.9.2011	-5	-4,75	0,00	-4,75
376	0	0	5	4 120	9.4.2009	26.9.2011	-5	-4,75	0,00	-4,75
383	1	0	5	2 019	9.4.2009	26.9.2011	-5	-2,33	0,00	-2,33
383	2	0	5	683	9.4.2009	26.9.2011	-5	-0,79	0,00	-0,79
384	0	0	5	1 599	9.4.2009	26.9.2011	-5	-1,84	0,00	-1,84
385	0	0	5	1 812	1.10.2010	26.9.2011	-5	-2,09	0,00	-2,09
385	0	0	2	1 812	26.9.2011	16.12.2011	76	26,94	0,00	26,94
386	0	0	5	473	1.10.2010	26.9.2011	-5	-0,55	0,00	-0,55
386	0	0	2	473	26.9.2011	16.12.2011	76	7,03	0,00	7,03
413	0	0	5	456	1.10.2010	26.9.2011	-5	-0,53	0,00	-0,53
420	0	0	5	267	1.10.2010	26.9.2011	-5	-0,31	0,00	-0,31
							<b>63 398</b>	<b>-28,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-28,66</b>
							<b>63 398</b>	<b>-28,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-28,66</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Březová u Úmonína</b>										
93	1	0	2	5 447	1.8.2007		366	364,95	0,00	364,95
							<b>5 447</b>	<b>364,95</b>	<b>0,00</b>	<b>364,95</b>
<b>Chrást u Křesetic</b>										
111	0	0	5	4 273	1.8.2007		366	361,07	0,00	361,07
219	0	0	5	3 607	9.4.2009		366	358,18	0,00	358,18
							<b>7 880</b>	<b>719,24</b>	<b>0,00</b>	<b>719,24</b>
<b>Křesetice</b>										
350	0	0	5	94	1.8.2007		366	8,61	0,00	8,61
							<b>94</b>	<b>8,61</b>	<b>0,00</b>	<b>8,61</b>
<b>Malešov</b>										
233	3	0	5	143	1.8.2007		366	9,67	0,00	9,67
255	6	0	5	149	1.10.2008		366	10,07	0,00	10,07
311	0	1	5	463	1.8.2007		366	31,30	0,00	31,30
549	0	0	5	227	1.10.2008		366	15,35	0,00	15,35
815	2	0	7	33 112	1.8.2007		366	2 238,37	0,00	2 238,37
815	13	0	7	50 805	1.8.2007		366	3 434,42	0,00	3 434,42
833	40	0	5	2 325	1.8.2007		366	157,17	0,00	157,17
839	2	0	7	10 115	1.8.2007		366	683,77	0,00	683,77
846	2	0	5	2 661	1.10.2008		366	179,88	0,00	179,88
854	2	0	7	3 225	1.8.2007		366	218,01	0,00	218,01
855	0	0	5	2 557	1.10.2008		366	172,85	0,00	172,85

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N07/45

Datum tisku: 2.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

**Výpočet dodatku pro n**  
m tisku: 2.1.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Malešov</b>									
862	3 0 7	3 490	1.8.2007		366	235,92	0,00	235,92	
						<b>109 272</b>	<b>7 386,79</b>	<b>0,00</b>	<b>7 386,79</b>
<b>Poličany</b>									
164	0 0 2	900	1.10.2008		366	60,84	0,00	60,84	
						<b>900</b>	<b>60,84</b>	<b>0,00</b>	<b>60,84</b>
<b>Týniště u Malešova</b>									
74	2 0 2	1 646	26.9.2011		366	117,85	0,00	117,85	
74	4 0 2	3 560	26.9.2011		366	254,90	0,00	254,90	
74	6 0 2	10 480	26.9.2011		366	750,37	0,00	750,37	
79	2 0 2	2 916	26.9.2011		366	208,79	0,00	208,79	
79	5 0 2	3 250	26.9.2011		366	232,70	0,00	232,70	
79	7 0 2	11 918	26.9.2011		366	853,33	0,00	853,33	
79	23 0 2	8 350	26.9.2011		366	597,86	0,00	597,86	
79	30 0 2	2 642	26.9.2011		366	189,17	0,00	189,17	
115	6 0 2	1 053	26.9.2011		366	75,39	0,00	75,39	
165	2 0 2	267	26.9.2011		366	19,12	0,00	19,12	
214	3 0 2	3 067	26.9.2011		366	219,60	0,00	219,60	
214	6 0 2	2 752	26.9.2011		366	197,04	0,00	197,04	
288	4 0 2	191	26.9.2011		366	13,68	0,00	13,68	
341	2 0 2	1 680	26.9.2011		366	120,29	0,00	120,29	
344	2 0 2	1 257	26.9.2011		366	90,00	0,00	90,00	
383	1 0 2	2 019	26.9.2011		366	144,56	0,00	144,56	
383	2 0 2	683	26.9.2011		366	48,90	0,00	48,90	
384	0 0 2	1 599	26.9.2011		366	114,49	0,00	114,49	
411	0 0 2	155	26.9.2011		366	11,10	0,00	11,10	
413	0 0 2	456	26.9.2011		366	32,65	0,00	32,65	
						<b>59 941</b>	<b>4 291,78</b>	<b>0,00</b>	<b>4 291,78</b>
<b>Úmonín</b>									
91	0 0 5	9 010	1.8.2007		366	573,04	0,00	573,04	
101	0 0 5	19 656	1.8.2007		366	1 250,12	0,00	1 250,12	
103	0 0 5	7 718	1.8.2007		366	490,86	0,00	490,86	
104	1 1 5	16 558	1.8.2007		366	1 053,09	0,00	1 053,09	
149	0 0 5	10 182	1.8.2007		366	647,58	0,00	647,58	
213	2 0 5	21	1.8.2007		366	1,34	0,00	1,34	
214	2 0 5	7 537	1.8.2007		366	479,35	0,00	479,35	
223	1 0 5	17 400	1.8.2007		366	1 106,64	0,00	1 106,64	
229	1 0 5	22 300	1.8.2007		366	1 418,28	0,00	1 418,28	
352	0 0 5	2 213	1.8.2007		366	140,75	0,00	140,75	
374	0 0 5	88 999	1.8.2007		366	5 660,34	0,00	5 660,34	
406	3 0 5	3 500	1.8.2007		366	222,60	0,00	222,60	
408	0 0 5	1 772	1.8.2007		366	112,70	0,00	112,70	
409	0 0 5	13 317	1.8.2007		366	846,96	0,00	846,96	
419	0 0 5	7 557	1.8.2007		366	480,63	0,00	480,63	
429	0 0 5	3 766	1.8.2007		366	239,52	0,00	239,52	
430	0 0 5	4 266	1.8.2007		366	271,32	0,00	271,32	
431	0 0 5	4 471	1.8.2007		366	284,36	0,00	284,36	
443	1 0 2	1 514	1.10.2008		366	96,29	0,00	96,29	

**CELKEM:**  
Úmonín 455 0 0  
713 0 0

## Příloha č. 1 Příslovečný účet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N07/45

Účet tisku: 2.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

	Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Právnické osoby</b>										
<b>Právní úkony</b>										
	455	0	0	5	2 012	1.8.2007	366	127,96	0,00	127,96
	713	0	0	5	2 510	1.8.2007	366	159,64	0,00	159,64
	<b>246 279</b>							<b>15 663,34</b>	<b>0,00</b>	<b>15 663,34</b>
	<b>429 813</b>							<b>28 495,55</b>	<b>0,00</b>	<b>28 495,55</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>493 211</b>							<b>28 466,89</b>	<b>0,00</b>	<b>28 467 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45**Zemědělské obchodní  
družstvo Úmonín  
Úmonín 52

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 2.1.2012

Účinná od: 1.8.2007

28 659 Kč

Úmonín

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Březová u Úmonína</b>										
	93	1	0	2	2	10 002	67 000	5 447	1,0	364,94
								<b>5 447</b>		<b>364,94</b>
<b>Chrást u Křesetic</b>										
	111	0	0	5	0	10 002	84 500	4 273	1,0	361,06
	219	0	0	5	2	10 002	99 300	3 607	1,0	358,17
								<b>7 880</b>		<b>719,23</b>
<b>Křesetice</b>										
	350	0	0	5	0	10 002	91 600	94	1,0	8,61
								<b>94</b>		<b>8,61</b>
<b>Malešov</b>										
	233	3	0	5	2	10 002	67 600	143	1,0	9,66
	255	6	0	5	0	10 002	67 600	149	1,0	10,07
	311	0	1	5	0	60 000	67 600	463	1,0	31,29
	549	0	0	5	0	10 002	67 600	227	1,0	15,34
	815	2	0	7	2	10 002	67 600	33 112	1,0	2 238,37
	815	13	0	7	2	10 002	67 600	50 805	1,0	3 434,41
	833	40	0	5	2	10 002	67 600	2 325	1,0	157,17
	839	2	0	7	0	10 002	67 600	10 115	1,0	683,77
	846	2	0	5	2	10 002	67 600	2 661	1,0	179,88
	854	2	0	7	2	10 002	67 600	3 225	1,0	218,01
	855	0	0	5	2	10 002	67 600	2 557	1,0	172,85
	862	3	0	7	7	10 002	67 600	3 490	1,0	235,92
								<b>109 272</b>		<b>7 386,74</b>
<b>Poličany</b>										
	164	0	0	2	14	10 002	67 600	900	1,0	60,84
								<b>900</b>		<b>60,84</b>
<b>Týniště u Malešova</b>										
	74	2	0	2	2	10 002	71 600	1 646	1,0	117,85
	74	4	0	2	2	10 002	71 600	3 560	1,0	254,90
	74	6	0	2	2	10 002	71 600	10 480	1,0	750,37
	79	2	0	2	2	10 002	71 600	2 916	1,0	208,79
	79	5	0	2	2	10 002	71 600	3 250	1,0	232,70
	79	7	0	2	2	10 002	71 600	11 918	1,0	853,33
	79	23	0	2	2	10 002	71 600	8 350	1,0	597,86
	79	30	0	2	2	10 002	71 600	2 642	1,0	189,17
	115	6	0	2	2	10 002	71 600	1 053	1,0	75,39
	165	2	0	2	2	10 002	71 600	267	1,0	19,12
	214	3	0	2	2	10 002	71 600	3 067	1,0	219,60

**Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45**Zemědělské obchodní  
družstvo Úmonín  
Úmonín 52

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 2.1.2012

Účinná od: 1.8.2007

28 659 Kč

Úmonín

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	214	6	0	2	2	10 002	71 600	2 752	1,0	197,04
	288	4	0	2	2	10 002	71 600	191	1,0	13,68
	341	2	0	2	2	10 002	71 600	1 680	1,0	120,29
	344	2	0	2	2	10 002	71 600	1 257	1,0	90,00
	383	1	0	2	2	10 002	71 600	2 019	1,0	144,56
	383	2	0	2	2	10 002	71 600	683	1,0	48,90
	384	0	0	2	2	10 002	71 600	1 599	1,0	114,49
	385	0	0	2	2	10 002	71 600	1 812	1,0	129,74
	386	0	0	2	2	10 002	71 600	473	1,0	33,87
	411	0	0	2	2	10 002	71 600	155	1,0	11,10
	413	0	0	2	2	10 002	71 600	456	1,0	32,65
									<b>62 226</b>	<b>4 455,40</b>

**Úmonín**

	91	0	0	5	2	10 002	63 600	9 010	1,0	573,03
	101	0	0	5	2	10 002	63 600	19 656	1,0	1 250,12
	103	0	0	5	2	10 002	63 600	7 718	1,0	490,86
	104	1	1	5	0	10 002	63 600	16 558	1,0	1 053,08
	149	0	0	5	2	10 002	63 600	10 182	1,0	647,57
	213	2	0	5	0	10 002	63 600	21	1,0	1,33
	214	2	0	5	2	10 002	63 600	7 537	1,0	479,35
	223	1	0	5	2	10 002	63 600	17 400	1,0	1 106,64
	229	1	0	5	2	10 002	63 600	22 300	1,0	1 418,28
	352	0	0	5	0	10 002	63 600	2 213	1,0	140,74
	374	0	0	5	0	10 002	63 600	88 999	1,0	5 660,33
	406	3	0	5	2	10 002	63 600	3 500	1,0	222,60
	408	0	0	5	2	10 002	63 600	1 772	1,0	112,69
	409	0	0	5	2	10 002	63 600	13 317	1,0	846,96
	419	0	0	5	2	10 002	63 600	7 557	1,0	480,62
	429	0	0	5	2	10 002	63 600	3 766	1,0	239,51
	430	0	0	5	2	10 002	63 600	4 266	1,0	271,31
	431	0	0	5	2	10 002	63 600	4 471	1,0	284,35
	443	1	0	2	2	10 002	63 600	1 514	1,0	96,29
	455	0	0	5	2	10 002	63 600	2 012	1,0	127,96
	713	0	0	5	0	10 002	63 600	2 510	1,0	159,63
									<b>246 279</b>	<b>15 663,25</b>

**CELKEM:****432 098****28 659 Kč**