



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Uherské Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-1543078319 / 0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha – starosta města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Marcela Uherková
Tel.: 572 525 278, mobil: +420 606 318 863
E-mail: marcela.uherkova@mesto-uh.cz
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: STAVBY VANTO, s.r.o.

Sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57602,
IČ: 28269314
DIČ: CZ28269314
Bankovní ústav: SBERBANK a.s.
Číslo účtu: 4200426274/6800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Pavka
Tel.: 777 959 820
E-mail: opavka@vanto.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Miroslav Obdržálek
Tel.: 734 472 851
E-mail: info@vanto.cz
Sídlo Panská 25, 686 04 Kunovice
(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ujednání

V souladu s ustanovením Smlouvy o dílo s názvem: „**ZATEPLNÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.1.2018 (dále jen „Smlouva o dílo“), konkrétně v souladu s obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, článkem 22 Změna smlouvy, odst. 22.1 uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 k původní Smlouvě o dílo, kterým se mění její následující ustanovení ve vztahu k realizaci stavby.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu předmětu smlouvy a sjednané ceny o vícepráce a méněpráce, které nebylo možné při zadání veřejné zakázky a uzavírání Smlouvy o dílo objektivně předvídat a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

Rozsah předmětu smlouvy je měněn v důsledku zjištění, jež se projeví v průběhu realizace díla.

Rozsah požadovaných víceprací a méně prací je blíže specifikován ve změnovém listu č. 1 a položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo následovně:

A) V článku 4. „CENA DÍLA“ se odst. 4.4 upraví o souhrnnou částku víceprací a méněprací, to v následujícím znění:

Cenová úprava dle Dodatku č. 1:	
- Navýšení ceny díla bez DPH	38 197,90 Kč
- DPH 15%	5 729,69 Kč
- Navýšení ceny díla vč. DPH	43 927,59 Kč
Cena díla bez DPH dle SoD:	2 419 006,90 Kč

4.4. Způsobilé a nezpůsobilé výdaje za stavbu celkem:

4.4.1. Cena díla bez DPH dle SoD a dodatku č. 1	2 457 204,80 Kč
4.4.2. Výše DPH 15 %	368 580,72 Kč
4.4.3. Cena díla včetně DPH dle SoD a dodatku č. 1	2 825 785,52 Kč

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek důkladně přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který zachycuje je skutečnou a svobodnou vůli, a jsou si vědomy povinností jim z něho plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text tohoto dodatku.

Doložka podle § 41 zákona o obcích: o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1180/72/RM/2017.

V Uherském Hradišti dne

15. 6. 2018

V Kunovicích dne

11. 6. 2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: Mgr. Ondřej Pavka, jednatel

Přílohy:

- Položkový rozpočet
- Změnový list č. 1

Změnový list č. 1

Akce: „Zateplení BD Štěpnice 1059“

Smlouva o dílo ze dne 17.1.2018

Objednatel: Město Uherské Hradiště
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou - starostou města
IČ: 00291471
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Marcela Uherková.

Zhotovitel: STAVBY VANTO s.r.o.
Panská 25, 686 04 Kunovice
zastoupen: Mgr. Ondřej Pavka
IČ: 28269314
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Obdržálek

Projektant / AD: Ing. Martin Vítek
Chylická 136, 687 22 Ostrožská Nová Ves
zastoupen: Ing. Martin Vítek
IČ: 74100297
Výkonem AD byl pověřen: Ing. Martin Vítek

TDO Ing. František Talák
Palackého nám. 231, 686 01 Uherské Hradiště

Ostatní účastníci

Cena díla

Celkové náklady akce: 2 419 006,90 Kč bez DPH

1. Objekt a oddíl stavby:
02 Zateplení BD Štěpnice 1059

1 Zemní práce
62 Úpravy povrchů vnějších
96 Bourání konstrukcí + D96 přesuny suti a vybouraných hmot
764 Klempířské konstrukce
767 Zámečnické konstrukce
799 Ostatní
M21 Elektromontáže
OIN Zábor za plochy

2. **Popis změny:**

1 Zemní práce - z důvodu zvýšení obrubníků okapového chodníku bylo nutno dosypat část plochy zeminou včetně osetí travním semenem.
62 Úpravy povrchů vnějších z důvodu snížení soklové části a zvýšení výšky okapového chodníku nedošlo k provedení omítky soklové části.
96 Bourání konstrukcí + D96 přesuny suti a vybouraných hmot – při bourání okapového chodníku bylo zjištěno, že byl proveden ve dvou vrstvách větší tloušťky než uvažovala PD. Z toho důvodu se navýšily bourací práce a s tím i oddíl D96 přesuny suti a vybouraných hmot
764 Klempířské konstrukce - došlo k odpočtu 4ks chrliče, jelikož balkony byly opatřeny okapnicí.

767 Zámečnické konstrukce - vzhledem k vybourání schodu a vybetonování nového před domem 1059 byl osazen nový rošt 90*40cm.

799 Ostatní - došlo ke konstrukční změně provedení lodžii odbouráním soklu a provedením okapnice s úpravou uchycení zábradlí, doplnění el. zámku do vstupních dveří a dobetonování mezery na schodišti.

M21 Elektromontáže - vzhledem ke zjištěnému stavu podzemí části zemnicí soustavy (zkorodovaná ocel – kulatina) a naměřeným nevyhovujícím hodnotám zemního odporu byly dohodnuty následující úpravy na čtyřech svodech: osazení zemnicích tyčí a vzájemné propojení těchto svodů (dva a dva svody) zemnicím páskem.

OIN zábor plochy

3. Odkaz na dokument, v němž je o změnu žádáno

3.1. položka	kontrolní den číslo:	ze dne:	číslo bodu:
1 Zemní práce	KD č.1	9.4.2018	č.8
62 Úpravy povrchů vnějších	KD č.1	9.4.2018	č.7
96 Bourání konstrukcí +			
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	KD č.1	9.4.2018	č.6
764 Klempířské konstrukce	KD č.3	23.4.2018	č.2
767 Zámečnické konstrukce	KD č.9	11.6.2018	č.1
799 Ostatní			
M21 Elektromontáže	KD č.9	4.6.2018	č.8/1
OIN Zábor za plochy			

4. Příložené podklady, jejich zpracovatelé:

Cenová nabídka zpracovaná firmou STAVBY VANTO s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice
Obsah cenové nabídky:

Dodávka stav. prací	Cena bez DPH	38 197,90 Kč	DPH 15%	5 729,69 Kč
	Celkem vč. DPH	43 927,59 Kč		

5. Rekapitulace nákladů:

Cena díla bez DPH dle SoD 2 419 006,90 Kč bez DPH
Cena díla bez DPH dle SoD, dodatku č. 1 činí 2 457 204,80 Kč

Náklady dle tohoto změnového listu

vícepráce činí	+64 429,90 Kč bez DPH
méněpráce činí	- 26 232,- Kč bez DPH

Celkové vícepráce po přepočtu dle příloženého rozpočtu v celkové výši činí

Cena víceprací bez DPH	38 197,90 Kč
Cena víceprací vč. 15% DPH	43 927,59 Kč

Celkem požadované vícepráce 38 197,90 Kč bez DPH, což činí 1,57 %

z původní ceny díla ve výši 2 419 006,90 Kč bez DPH.

Součet hodnot změn 90 661,90 Kč bez DPH, což činí 3,75 %

z původní ceny díla ve výši 2 419 006,90 Kč bez DPH.

6. Závěr:

Účastníci se změnou dle tohoto změnového listu souhlasí/ nesouhlasí z důvodu.....

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing.František Talák
TDI

.....
Město Uherské Hradiště
objednatel

.....
Ing.Martin Vítek
projektant

.....
STAVBY VANTO s.r.o.
zhotovitel

Akce: Zateplení BD Štěpnice Ep. 1059, Uherké Hradišti příloha č. 1 změnového listu č. 1
rozčlenění víceprací dle § 222 zákona 134/2016 Sb

Cena dle SOD	2 419 006,90 Kč					
č. změny	222/4		222/5		222/6	
změnový list č. 1	64 429,90 Kč	26 232,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	64 429,90 Kč	26 232,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
	38 197,90 Kč	1,58%	- Kč	0,00%	- Kč	0,00%
Celkový rozsah změn dle odst. 4max 15%		38 197,90 Kč	1,58%			
Celkový rozsah změn dle odst. 5 + 6max 50%		- Kč	0,00%			
Celkový cenový nárůst dle odst. 9max 30%		- Kč	0,00%			
Změna ceny dle dodatku		90 661,90 Kč	3,75%			
Celková cena díla dle dodatku		2 509 668,80 Kč				

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1022** **Snížení energetické náročnosti bytového domu**

Objekt: **01** **ZATEPLENÍ ŠTĚPNICE čp. 1059 , UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

Rozpočet: **01** **VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE**

Objednatel: **Město Uherské Hradiště** IČO: **291471**
Masarykovo náměstí 19 DIČ: **CZ00291471**
686 01 Uherské Hradiště

Zhotovitel: **STAVBY VANTO, s.r.o.** IČO: **28269314**
Panská 25 DIČ: **CZ28269314**
68604 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	600,00	31 260,40	31 860,40
PSV	0,00	20 988,00	20 988,00
MON	2 785,50	5 064,00	7 849,50
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	-5 000,00	-17 500,00	-22 500,00
Celkem	-1 614,50	39 812,40	38 197,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	38 197,90 CZK
Snížená DPH	15 %	5 729,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **43 927,59** CZK

v Kunovice dne _____

Mgr.Ondřej Pavka

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1022 Snížení energetické náročnosti bytového domu**

Objekt: **01 ZATEPLENÍ ŠTĚPNICE čp. 1059 , UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

Rozpočet: **01 VÍCEPRÁCE**

Objednatel: **Město Uherské Hradiště** IČO: **291471**
Masarykovo náměstí 19 DIČ: **CZ00291471**
686 01 Uherské Hradiště

Zhotovitel: **STAVBY VANTO, s.r.o.** IČO: **28269314**
Panská 25 DIČ: **CZ28269314**
68604 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	600,00	34 020,40	34 620,40
PSV	0,00	21 960,00	21 960,00
MON	2 785,50	5 064,00	7 849,50
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady			
Celkem	3 385,50	61 044,40	64 429,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	64 429,90 CZK
Snížená DPH	15 %	9 664,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 74 094,39 CZK

v Kunovice dne _____

Mgr.Ondřej Pavka

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	600,00	13 258,80	13 858,80	22
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	11 194,00	11 194,00	17
767	Konstrukce zámečnické	PSV	0,00	1 950,00	1 950,00	3
799	Ostatní	PSV	0,00	20 010,00	20 010,00	31
M21	Elektromontáže	MON	2 785,50	5 064,00	7 849,50	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	0,00	9 567,60	9 567,60	15
Cena celkem			3 385,50	61 044,40	64 429,90	100

Položkový rozpočet

S:	1022	Snížení energetické náročnosti bytového domu
O:	01	ZATEPLENÍ ŠTĚPNICE čp. 1059 , UHERSKÉ HRADIŠTĚ
R:	01	VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 1		Zemní práce				13 858,80		600,00		13 258,80
1	181300010	Rozprostření ornice v rovině tloušťka do 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 5km, osetí travou	m2	120,00000	115,49	13 858,80	5,00	600,00	110,49	13 258,80
		<small>Včetně přesunu hmot</small>								
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 194,00		0,00		11 194,00
3	966R	Vybourání betonového potěru na balkoně	ks	4,00000	856,00	3 424,00	0,00	0,00	856,00	3 424,00
4	96R	Bourání základů z betonu prostého okapový chodník	m3	2,80000	2 775,00	7 770,00	0,00	0,00	2 775,00	7 770,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 950,00		0,00		1 950,00
6	767R	D+M roštu 90*40cm	ks	1,00000	1 950,00	1 950,00	0,00	0,00	1 950,00	1 950,00
Díl: 799		Ostatní				20 010,00		0,00		20 010,00
7	84R	Úprava balkonů (dobetonování, armatury, bednění, vrtání)	soubor	4,00000	3 650,00	14 600,00	0,00	0,00	3 650,00	14 600,00
8	955R	Dobetonování podesty + armatura + bednění	ks	1,00000	2 960,00	2 960,00	0,00	0,00	2 960,00	2 960,00
9	959R	Vybetonování nového schodku	ks	1,00000	2 450,00	2 450,00	0,00	0,00	2 450,00	2 450,00
Díl: M21		Elektromontáže				7 849,50		2 785,50		5 064,00
10	210220361R00	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2 m	kus	6,00000	600,00	3 600,00	0,00	0,00	600,00	3 600,00
11	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šrouby /SS, SZ, SO/	kus	15,00000	97,60	1 464,00	0,00	0,00	97,60	1 464,00
12	15615235R	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm	kg	12,00000	220,00	2 640,00	220,00	2 640,00	0,00	0,00
13	35441885	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	15,00000	9,70	145,50	9,70	145,50	0,00	0,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 567,60		0,00		9 567,60
14	979081111	Odvoz sutí a vybur. hmot na skládku do 1 km	t	5,60000	188,50	1 055,60	0,00	0,00	188,50	1 055,60
15	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km OTR Staré Město	t	28,00000	15,10	422,80	0,00	0,00	15,10	422,80
16	979087213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	5,60000	444,50	2 489,20	0,00	0,00	444,50	2 489,20
17	979990141	Poplatek za skládku sutí	t	5,60000	1 000,00	5 600,00	0,00	0,00	1 000,00	5 600,00

Položkový rozpočet

S	1022	Snížení energetické náročnosti bytového domu
O:	01	ZATEPLENÍ ŠTĚPNICE čp. 1059 , UHERSKÉ HRADIŠTĚ
R:	01	VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------	---------------	--------	--------------

Do této položky patří náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostorů, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1022 Snížení energetické náročnosti bytového domu**

Objekt: **01 ZATEPLENÍ ŠTĚPNICE čp. 1059 , UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

Rozpočet: **01 MĚNĚPRÁCE**

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště

IČO: **291471**
 DIČ: **CZ00291471**

Zhotovitel: **STAVBY VANTO, s.r.o.**
Panská 25
68604 Kunovice

IČO: **28269314**
 DIČ: **CZ28269314**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV		-2 760,00	-2 760,00
PSV		-972,00	-972,00
MON			
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady	-5 000,00	-17 500,00	-22 500,00
Celkem	-5 000,00	-21 232,00	-26 232,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-26 232,00 CZK
Snížená DPH	15 %	-3 934,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-30 166,80 CZK**

v Kunovice dne _____

Mgr.Ondřej Pavka

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	0,00	-2 760,00	-2 760,00	11
764	Konstrukce klempířské	PSV	0,00	-972,00	-972,00	4
ON	Ostatní náklady	ON	-5 000,00	-17 500,00	-22 500,00	86
Cena celkem			-5 000,00	-21 232,00	-26 232,00	100

Položkový rozpočet

S:	1022	Snižení energetické náročnosti bytového domu
O:	01	ZATEPLENÍ ŠTÉPNICE č.p. 1059 , UHERSKÉ HRADIŠTĚ
R:	01	MĚNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název.položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-2 760,00		0,00		-2 760,00
	2.6020151B7	Omítka stěn tenkovrstvá disperzní zrnitost 1,5 mm	m2	-12,00000	230,00	-2 760,00	0,00	0,00	230,00	-2 760,00
		Se samostatnými efekty								
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-972,00		0,00		-972,00
	5.764701281	Chlíč PVC DN 53 mm viz. výkres DETAIL LODŽIE	kus	-4,00000	243,00	-972,00	0,00	0,00	243,00	-972,00
		Chlíč - plastová trubka DN 50 mm v odstínu bílém, původní prodloužena (napojení hidem), přesah za fasádu 100 mm								
Díl: ON		Ostatní náklady				-22 500,00		-5 000,00		-17 500,00
	18.000	Zábor veřejných ploch	soubor	-1,00000	17 500,00	-17 500,00	0,00	0,00	17 500,00	-17 500,00
	19.ON-08	Užívání veřejných ploch a prostranství jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz popis	soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00	5 000,00	-5 000,00	0,00	0,00
		Do této položky patří náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložení stavebního materiálu nebo stavebního odpadu								