

**Pozemkový fond České republiky**, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený ing.Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 02 Nymburk  
IČ : 457 97 072, DIČ : 001- 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné –  
a

**ZEAS Oskořínek, a.s.** se sídlem v Oskoříнку čp.5, 289 32 Oskořínek IČO: 25 66 64 79  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348  
Zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Jaroslavem Šukem  
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé –

uzavírají tento

## dodatek č.10 k nájemní smlouvě č. 71N 02/28

### Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8. 2002 nájemní smlouvu č. 71 N 02/28 a dodatky č.1 –č.9 (dále jen smlouva).

### Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 44 573,- Kč(čtyřicetčtyřítisícpětsedmdesátřikorunčeských)ročně.

### Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl.II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 47 738,- Kč(čtyřicetsedmtisícšestsetřicetosmkorunčeských) ročně.

V nájemní smlouvě upřesňujeme na PK 1001 v k.ú. Oskoříнку

Pozemky pod stavbou	st. 293/2	456m <sup>2</sup>
	st. 299/2	318m <sup>2</sup>
	st. 311/1	370m <sup>2</sup>
	st. 314	72 m <sup>2</sup>

1216 m<sup>2</sup> x 1 Kč = 1 216,- Kč

Ostatní plocha 5024 m<sup>2</sup> x 0,50 = 2 512 Kč

Výpočet : 44 573 – 563(orná půda) + 1216 + 2512 = 47 738,-Kč

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 48 958,- Kč  
(čtyřicet osmtisícdevětsetpadesátosmkorunčeských).

Výpočet :  $39\,463 - 563 + 1216 + 2512 = 42\,628$  Kč (1.10.2004 – 30.9.2005)

$42\,628 - 563 + 1216 + 2512 = 45\,793$  Kč (1.10.2003 – 30.9.2004)

$45\,793 - 563 + 1216 + 2512 = 48\,958$  Kč (1.10.2002 – 30.9.2003)

#### Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 5.8.2005

Pozemkový fond ČR  
Vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

ZEAS Oskořinek a.s.  
Ing. Jaroslav Šuk  
nájemce

Za správnost

Příloha k nájemní smlouvě č: 71N02/28

Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00

ZEAS Oskořínek as

Variabilní symbol: 7110228

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Oskořínek 5

27.6.2005

Roční splátka: 94000,0000

Oskořínek

30

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Bobnice									
	190 3	0	5	2		74 400,00 Kč	4991	1,00	371,33 Kč
						<u>4991</u>	<u>37 133,04 Kč</u>		<u>371,33 Kč</u>
Šlotava									
část	319 3	0	5	2		95 200,00 Kč	5998	1,00	571,01 Kč
	323 2	0	5	2		95 200,00 Kč	3276	1,00	311,88 Kč
						<u>9274</u>	<u>88 288,48 Kč</u>		<u>882,88 Kč</u>
Hrubý Jeseník									
	182 0	0	5	2		84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč
	182 2	0	2	2		84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč
	191 1	0	5	2		84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč
	191 4	0	5	2		84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč
	191 6	0	5	2		84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč
	225 0	0	5	2		84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč
	324 1	0	5	2		84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč
	342 1	0	5	2		84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč
	404 1	0	5	2		84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč
	404 3	0	5	2		84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč
	506 1	0	5	2		84 500,00 Kč	17924	1,00	1 514,58 Kč
	538 0	0	5	2		84 500,00 Kč	1629	1,00	137,65 Kč
	628 1	0	5	2		84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč
	631 1	0	5	2		84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč
	769 0	0	5	2		84 500,00 Kč	1989	1,00	168,07 Kč
	1 041 58	0	5	2		84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč
						<u>157159</u>	<u>1 327 993,55 Kč</u>		<u>13 279,94 Kč</u>
Chleby									
	207 1	0	5	2		95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
	207 6	0	5	2		95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
	232 7	0	5	2		95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
	268 2	0	5	2		95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
	268 4	0	5	2		95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
	268 7	0	5	2		95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
	269 4	0	5	2		95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
	270 1	0	5	2		95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
	270 3	0	5	2		95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč
	359 1	0	5	2		95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč
						<u>67081</u>	<u>642 635,98 Kč</u>		<u>6 426,36 Kč</u>
	922 1	0	5	2		60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
	940 0	0	5	2		60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
	1 034 0	0	5	2		60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč
						<u>7472</u>	<u>45 280,32 Kč</u>		<u>452,80 Kč</u>
Oskořínska									

<b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> 71N02/28	<b>Uzavřeno:</b> 30.8.2002 0:00:00	<b>ZEAS Oskořínek as</b>
<b>Variabilní symbol:</b> 7110228	<b>Účinná od:</b> 1.10.2002 0:00:00	<b>Oskořínek 5</b>
<b>27.6.2005</b>	<b>Roční splátka:</b> 94000,0000	<b>Oskořínek</b>

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	263 0	0	5	2		1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
	447 1	0	5	2		80 500,00 Kč	8162	1,00	657,04 Kč
	759 0	0	5	2		500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
	807 0	0	5	2		80 500,00 Kč	39092	1,00	3 146,91 Kč
	808 0	0	5	2		80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
	813 0	0	5	2		80 500,00 Kč	4622	1,00	372,07 Kč
	819 0	0	5	2		80 500,00 Kč	14753	1,00	1 187,62 Kč
	821 0	0	5	2		80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
	1 199 1	0	5	2		80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
	1 199 2	0	5	2		80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
	1 234 0	0	5	2		80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
	1 235 0	0	5	2		80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
	1 239 0	0	5	2		80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč

**131960      1 150 899,15 Kč      11 508,99 Kč**

Nymburk

	1 414 1	0	5	2		76 000,00 Kč	55011	1,00	4 180,84 Kč
	1 433 2	0	5	2		76 000,00 Kč	7569	1,00	575,24 Kč
	1 449 0	0	5	2		76 000,00 Kč	529	1,00	40,20 Kč
	1 450 0	0	5	2		76 000,00 Kč	7366	1,00	559,82 Kč
	1 461 0	0	5	2		76 000,00 Kč	15049	1,00	1 143,72 Kč
	1 465 0	0	5	2		76 000,00 Kč	14617	1,00	1 110,89 Kč
	1 508 3	0	5	2		76 000,00 Kč	9031	1,00	686,36 Kč
	1 513 0	0	5	2		76 000,00 Kč	8909	1,00	677,08 Kč
	1 529 2	0	5	2		76 000,00 Kč	5294	1,00	402,34 Kč
	1 533 0	0	5	2		76 000,00 Kč	10793	1,00	820,27 Kč
	1 542 1	0	5	2		76 000,00 Kč	1463	1,00	111,19 Kč

**135631      1 030 795,60 Kč      10 307,96 Kč**

skořínek

	531 0	0	5	2		90 300,00 Kč	114	1,00	10,29 Kč
	1 001 0	0	5	2		90 300,00 Kč	6240	1,00	563,47 Kč
	1 181 1	0	5	2		90 300,00 Kč	8499	1,00	767,46 Kč

**14853      134 122,59 Kč      1 341,23 Kč**

**KEM:** 528421      4 457 148,71 Kč      44 571,00 Kč