

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO: 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

ZEAS Oskořínek a.s., 289 32 Oskořínek

IČO : 25 66 64 79

Zastoupený předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě číslo 71N02/28 slo: 23-12-2004

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu číslo 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.8 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 14.4.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú.Hrubý Jeseník PK 157/16, PK 157/21, PK 187/1, PK 189, PK 223/1, PK 1003, PK 1004, PK 1041/4, PK 1041/13, PK 1041/17 třetí osoba pan , jakožto společník ZEAS Oskořínek a.s. na základě kupní smlouvy č. 1008780428.

Dne 14.4. 2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Hrubý Jeseník PK 438, PK 456 třetí osoba pan , jakožto společník ZEAS Oskořínek a.s. na základě kupní smlouvy č.1009780428.

Dne 14.4. 2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kovansko PK 650/1 třetí osoba pan jakožto společník ZEAS Oskořínek a.s. na základě kupní smlouvy č.1013780428.

Dne 13.5. 2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kovansko, PK 664, PK 680 třetí osoba pan , jakožto společník ZEAS Oskořínek a.s. na základě kupní smlouvy č.1016780428.

Dne 13.5. 2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kovansko PK 615 třetí osoba jakožto společník ZEAS Oskořínek a.s. na základě kupní smlouvy č.1015780428.

Dále z nájemní smlouvy vyřazujeme pozemek PK 446/3 v k.ú. Hrubý Jeseník z důvodů ity.

- 2-

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44 573 Kč** (čtyřicetčtyřítisícpětsedmdesáttřikorunčeských)

Výpočet : $7,8674 \times 845 = 6\,648,-\text{Kč}$
 $0,2032 \times 1062 = 216,-\text{Kč}$
 $4,7466 \times 1062 = 5\,041,-\text{Kč}$
 $0,2809 \times 845 = 237,-\text{Kč}$
 $56\,715 - 6\,648 - 216 - 5\,041 - 237 = 44\,573,-\text{Kč}$

K k 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 68 346,-Kč (šedesátosmtisícťřistačtyřicetšestkorunčeských)

Výpočet : $6\,648 : 365 = 18,21 \times 169 = (14.4.-30.9) = 3\,077,-\text{Kč}$ (přeplatek)
 $216 : 365 = 0,59 \times 169 = (14.4.-30.9) = 100,-\text{Kč}$ (přeplatek)
 $5\,041 : 365 = 13,81 \times 140 = 1\,933,-\text{Kč}$ (přeplatek)
 $44\,573 - 3\,077 - 100 - 1\,933 = 39\,463,-\text{Kč}$

Celkově pronajatá plocha činí 52,8421 ha

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden nópis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

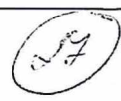
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je lým projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburce dne 16.12.2004.

ankový fond ČR
ci ÚP/PPF ČR Nymburk
í Mór
jímatel
ávnost : .

ZÉAS Oskořínek a.s
zastupuje Ing. Jaroslav Šuk
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 71N02/28 Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00 ZEAS Oskořínek as
 Variabilní symbol: 7110228 Účinná od: 1.10.2002 0:00:00 Oskořínek 5
 12.2004 Roční splátka: 94000,0000 Oskořínek



Upravená	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
prince	190 3	0	5	2		74 400,00 Kč	4991	1,00	371,33 Kč
						4991	37 133,04 Kč		371,33 Kč
vaň	319 3	0	5	2		95 200,00 Kč	5998	1,00	571,01 Kč
	323 2	0	5	2		95 200,00 Kč	3276	1,00	311,88 Kč
						9274	88 288,48 Kč		882,88 Kč
Jeseník	157 16	0	5	2		84 500,00 Kč	9712	1,00	820,66 Kč
	157 21	0	5	2		84 500,00 Kč	9819	1,00	829,71 Kč
	182 0	0	5	2		84 500,00 Kč	1579	1,00	133,43 Kč
	182 2	0	2	2		84 500,00 Kč	1471	1,00	124,30 Kč
	187 1	0	5	2		84 500,00 Kč	2417	1,00	204,24 Kč
	189 0	0	5	2		84 500,00 Kč	5891	1,00	497,79 Kč
	191 1	0	5	2		84 500,00 Kč	31812	1,00	2 688,11 Kč
	191 4	0	5	2		84 500,00 Kč	5720	1,00	483,34 Kč
	191 6	0	5	2		84 500,00 Kč	126	1,00	10,65 Kč
	223 1	0	5	2		84 500,00 Kč	29789	1,00	2 517,17 Kč
	225 0	0	5	2		84 500,00 Kč	37373	1,00	3 158,02 Kč
	324 1	0	5	2		84 500,00 Kč	18120	1,00	1 531,14 Kč
	342 1	0	5	2		84 500,00 Kč	11872	1,00	1 003,18 Kč
	404 1	0	5	2		84 500,00 Kč	8752	1,00	739,54 Kč
	404 3	0	5	2		84 500,00 Kč	14227	1,00	1 202,18 Kč
	438 0	0	5	2		84 500,00 Kč	3277	1,00	276,91 Kč
	446 3	0	5	2		84 500,00 Kč	2809	1,00	237,36 Kč
	456 0	0	5	2		84 500,00 Kč	5413	1,00	457,40 Kč
	506 1	0	5	2		84 500,00 Kč	17924	1,00	1 514,58 Kč
	538 0	0	5	2		84 500,00 Kč	1629	1,00	137,65 Kč
	628 1	0	5	2		84 500,00 Kč	1873	1,00	158,27 Kč
	631 1	0	5	2		84 500,00 Kč	765	1,00	64,64 Kč
	769 0	0	5	2		84 500,00 Kč	1989	1,00	168,07 Kč
	1 003 0	0	5	2		84 500,00 Kč	2474	1,00	209,05 Kč
	1 004 0	0	5	2		84 500,00 Kč	2176	1,00	183,87 Kč
	1 041 13	0	5	2		84 500,00 Kč	3842	1,00	324,65 Kč
	1 041 17	0	5	2		84 500,00 Kč	1921	1,00	162,32 Kč
	1 041 4	0	5	2		84 500,00 Kč	1943	1,00	164,18 Kč
	1 041 58	0	5	2		84 500,00 Kč	1927	1,00	162,83 Kč
						238642	2 016 524,90 Kč		20 165,25 Kč
	207 1	0	5	2		95 800,00 Kč	12472	1,00	1 194,82 Kč
	207 6	0	5	2		95 800,00 Kč	2326	1,00	222,83 Kč
	232 7	0	5	2		95 800,00 Kč	12149	1,00	1 163,87 Kč
	268 2	0	5	2		95 800,00 Kč	4326	1,00	414,43 Kč
	268 4	0	5	2		95 800,00 Kč	8014	1,00	767,74 Kč
	268 7	0	5	2		95 800,00 Kč	5208	1,00	498,93 Kč
	269 4	0	5	2		95 800,00 Kč	9018	1,00	863,92 Kč
	270 1	0	5	2		95 800,00 Kč	4505	1,00	431,58 Kč
	270 3	0	5	2		95 800,00 Kč	3023	1,00	289,60 Kč

Objednání číslo: 71N02/28	Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00	ZEAS Oskořínek as
Identifikační symbol: 7110228	Účinná od: 1.10.2002 0:00:00	Oskořínek 5
2004	Roční splátka: 94000,0000	Oskořínek

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	359 1	0	5	2		95 800,00 Kč	6040	1,00	578,63 Kč
						67081	642 635,98 Kč		6 426,36 Kč
	922 1	0	5	2		60 600,00 Kč	1245	1,00	75,45 Kč
	940 0	0	5	2		60 600,00 Kč	4384	1,00	265,67 Kč
	1 034 0	0	5	2		60 600,00 Kč	1843	1,00	111,69 Kč
						7472	45 280,32 Kč		452,80 Kč
sko									
	615 0	0	5	2		106 200,00 Kč	31970	1,00	3 395,21 Kč
	650 1	0	5	2		106 200,00 Kč	2032	1,00	215,80 Kč
	664 0	0	5	2		106 200,00 Kč	5970	1,00	634,01 Kč
	680 0	0	5	2		106 200,00 Kč	9526	1,00	1 011,66 Kč
						49498	525 668,76 Kč		5 256,69 Kč
Dvůr u Oskořínka									
	263 0	0	5	2		1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
	447 1	0	5	2		80 500,00 Kč	8162	1,00	657,04 Kč
	759 0	0	5	2		500 000,00 Kč	907	1,00	453,50 Kč
	807 0	0	5	2		80 500,00 Kč	39092	1,00	3 146,91 Kč
	808 0	0	5	2		80 500,00 Kč	1759	1,00	141,60 Kč
	813 0	0	5	2		80 500,00 Kč	4622	1,00	372,07 Kč
	819 0	0	5	2		80 500,00 Kč	14753	1,00	1 187,62 Kč
	821 0	0	5	2		80 500,00 Kč	8225	1,00	662,11 Kč
	1 199 1	0	5	2		80 500,00 Kč	1873	1,00	150,78 Kč
	1 199 2	0	5	2		80 500,00 Kč	10103	1,00	813,29 Kč
	1 234 0	0	5	2		80 500,00 Kč	11192	1,00	900,96 Kč
	1 235 0	0	5	2		80 500,00 Kč	16112	1,00	1 297,02 Kč
	1 239 0	0	5	2		80 500,00 Kč	14610	1,00	1 176,11 Kč
						131960	1 150 899,15 Kč		11 508,99 Kč
urk									
	1 414 1	0	5	2		76 000,00 Kč	55011	1,00	4 180,84 Kč
	1 433 2	0	5	2		76 000,00 Kč	7569	1,00	575,24 Kč
	1 449 0	0	5	2		76 000,00 Kč	529	1,00	40,20 Kč
	1 450 0	0	5	2		76 000,00 Kč	7366	1,00	559,82 Kč
	1 461 0	0	5	2		76 000,00 Kč	15049	1,00	1 143,72 Kč
	1 465 0	0	5	2		76 000,00 Kč	14617	1,00	1 110,89 Kč
	1 508 3	0	5	2		76 000,00 Kč	9031	1,00	686,36 Kč
	1 513 0	0	5	2		76 000,00 Kč	8909	1,00	677,08 Kč
	1 529 2	0	5	2		76 000,00 Kč	5294	1,00	402,34 Kč
	1 533 0	0	5	2		76 000,00 Kč	10793	1,00	820,27 Kč
	1 542 1	0	5	2		76 000,00 Kč	1463	1,00	111,19 Kč
						135631	1 030 795,60 Kč		10 307,96 Kč
inek									
	531 0	0	5	2		90 300,00 Kč	114	1,00	10,29 Kč
	1 001 0	0	5	2		90 300,00 Kč	6240	1,00	563,47 Kč

číslo smlouvy: 71N02/28	Uzavřeno: 30.8.2002 0:00:00	ZEAS Oskořínek as
variabilní symbol: 7110228	Účinná od: 1.10.2002 0:00:00	Oskořínek 5
12.2004	Roční splátka: 94000,0000	Oskořínek

<u>parc.</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	1 181 1	0	5	2		90 300,00 Kč	8499	1,00	767,46 Kč
						<u>14853</u>	<u>134 122,59 Kč</u>		<u>1 341,23 Kč</u>
KEM:						<u>659402</u>	<u>5 671 348,82 Kč</u>		<u>56 713,00 Kč</u>