

IND  
IKY  
Pozemkový úřad ČR  
Soudní 17, 288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 zastoupený Ing. Jirím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**ZEAS Oskořínek a.s., 289 32 Oskořínek**

**IČO : 25 66 64 79**

**Zastoupený předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem,**

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 7 k nájemní smlouvě číslo 71N02/28

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu číslo 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.6 (dále jen smlouvu").

### II.

Dne 14.1.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem k.ú.Oskořínek PK 200/1 o výměře 5026m<sup>2</sup> třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č. 1024820328.

Dále v nájemní smlouvě dochází ke změně výměry u pozemku v k.ú. Oskořínek PK 531 o výměře 4125m<sup>2</sup> se opravuje na 114 m<sup>2</sup>.

Dne 20.listopadu 2002 na základě Rozhodnutí PÚ/678/97/02-Hk od Pozemkového úřadu v Nymburce byla vydána parcela PK 1463 o výměře 22087m<sup>2</sup>(podle GP č.2337-33/2002 KN 1410/5, 1414/5). *1.k.ú. Nymburk*

### III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **57 762 Kč.**( padesátšedmtisícšedmsedšedesátdvakorunčeských)ročně.

Výpočet :  $0,5026 \times 903 = 454 : 365 = 1,24 \times 106(1.10-14.1.) = 131,- \text{ Kč}$

$2,2087 \times 760 = 1\ 679,- \text{ Kč}$

$0,4010 \times 903 = 362,- \text{ Kč}$

nájemné k **1.10.2004** činí 68 673,-Kč

$71\ 037 - 454 + 131 - 1679 - 362 = 68\ 673,- \text{ Kč}$

Celkově pronajatá plocha činí 67, 2408 ha

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 20.5.2004.

Ing. Jiří M ~~Š~~  
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk

~~ZEAS~~ Oskořínek a.s  
zastupuje Ing. Jaroslav Šuk

Za správnost :