

Státní zemědělský fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Štěpánkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO : 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajímatel) - na straně jedné -

a
ZEAS Oskořínek a.s., 289 32 Oskořínek
Zastoupený předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem,

IČO : 25 66 64 79

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě číslo 71N02/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu číslo 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.3 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 14.1.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem k.ú.Oskořínek PK 302/24 o výměře 2839m2, PK 302/62 o výměře 5036 m2 , PK 347 o výměře 4017 třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č.1024820328.

Dne 21.1.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem k.ú. Oskořínek PK 302/10 o výměře1940 m2, PK 302/55 o výměře 5026 m2, PK 304/14 o výměře 5309 m2, PK 348 o výměře 3999 m2, PK 356 o výměře 1,8084 třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. 1033780328.

Dne 21.1.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem k.ú. Oskořínek PK 500/22 o výměře 7544m2, PK 516/1 o výměře 4517, PK 540 o výměře 2701 m2, PK 541 o výměře 3607 m2, PK 550 o výměře 3849 m2, PK 869 o výměře 1911m2, PK 872 o výměře 1988 m2, PK 882 o výměře 3091 m2, PK 883 o výměře 3188 m2, PK 1100 o výměře 3374 m2 třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. 1042780328.

Dne 21.1.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Oskořínek PK 890 o výměře 3788 m2, PK 897 o výměře 5968 m2, PK 1071 o výměře 5571 m2 třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. 1045780328.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **75 531 Kč.**(sedmdesátpětstícetšestřicetjednakorunčeských)ročně.

Výpočet : $1,1892 \times 903 = 1074 : 365 = 2,94 \times 106(1.10-14.1.) = 312,- \text{ Kč}$
 $8,5455 \times 903 = 7716 : 365 = 21,14 \times 113(1.10-21.1.) = 2\,389,- \text{ Kč}$
 $84\,321 - 1074 - 7716 = 75\,531,- \text{ Kč}$

nájemné k 1.10.2004 činí 85 462,-Kč
 $85\,462 - 1074 + 312 - 7716 + 2389 = 79\,373,- \text{ Kč}$

Celkově pronajatá plocha činí 88,4280 ha

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 5.2.2004.

Ing. Jiří M o ŕ
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

ZEAS Oskořínek a.s
zastupuje Ing. Jaroslav Šuk

Za správnost :