

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím  
Málem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,  
IČO : 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

ZEAS Oskořínek a.s., 289 32 Oskořínek  
Zastoupený předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Šukem.

IČO : 25 66 64 79

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 3 k nájemní smlouvě číslo 71N02/28

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2002 nájemní smlouvu číslo 71 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.2 (dále jen smlouvu").

#### II.

Dne 8.12.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitostem k.ú.Chleby PK 240 o výměře 9880m<sup>2</sup>, PK 370/6 o výměře 2640 m<sup>2</sup> , PK 428/11 o výměře 4,6461 a PK 428/18 o výměře 3985 třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č.1043780328.

#### III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **84 321 Kč.**( osmdesátčtyřtisícřístadvacetjednakorunčeských)ročně.

Výpočet :  $0,9880+0,2640+4,6461+0,3985=6,2966$  ha

$6,2966 \times 958 = 6032 : 365 = 16,53 \times 69(1.10-8.12.) = 1\ 141,-$

$90\ 353 - 6\ 032 = 84\ 321,-$  Kč

nájemné k **1.10.2004** činí 85 462,-Kč

$90\ 353 - 6032 + 1141 = 85\ 462,-$  Kč

Celkově pronajatá plocha činí 98,1627 ha

- 2-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 15.12.2003.

Ing. Jiří M<sup>o</sup>r  
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk

ZEAS Oskořínek a.s  
zastupuje Ing. Jaroslav Šuk

Za správnost :