

**Pozemkový fond České republiky**, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 02 Nymburk  
IČ : 457 97 072, DIČ : 001- 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

**ZEAS Oskořínek, a.s. se sídlem v Oskořínce čp.5, 289 32 Oskořínek IČO: 25 66 64 79**  
Zastoupený předsedou představenstva panem Richardem Barčem

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 71N 02/28**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 30.8. 2002 nájemní smlouvu č. 71 N 02/28 (dále jen smlouva).

### **II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajimateli nájemné za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 ve výši 94 000,- Kč (devadesátčtyřikorunčeských) ročně.

### **III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl.II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku

**93 499,-** (devadesáttřítisícčtyřistadevadesátdevět korunčeských) ročně.

Z nájemní smlouvy byly vyřazeny pozemky k.ú. Jíkev PK 204/1 o výměře 5 892m<sup>2</sup>

PK 208/1 o výměře 441m<sup>2</sup>

PK 954 o výměře 1 942m<sup>2</sup>

Výpočet :  $5892+441+1942= 0,8275 \text{ ha} \times 606 = 501,-\text{Kč}$

$94\ 000 - 501 = 93\ 499,- \text{Kč}$

Nájemné k 1.10.2003 činí 93 583,- Kč

$501 : 365=1,37 \times 61(1.10-30.11)=84 + 93499 = 93\ 583,-\text{Kč}$

Celková výměra činí 107,7437 ha.

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 1.12.2002

*Pronajimatel :*

*Nájemce :*

Ing. Jiří Mór  
Vedoucí ÚP PŘ ČR Nymburk

ZEAS Oskořínek  
Richard Barč

Za správnost