

Pozemkový fond České republiky se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 02 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ : 001 – 457 97 072, Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, Bankovní spojení: GECB Nymburk, č.ú. 31603-584/0600

(dále jen „ pronajimatel “) - na straně jedné -

a

ZEAS OSKOŘÍNEK, a.s., se sídlem v Oskořínku čp. 5, PSČ 289 32, IČ : 25 66 64 79, zastoupený předsedou představenstva panem Richardem Barčem

(dále jen „ nájemce “) - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 71 N 02 / 28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen zákon o půdě) nemovitosti ve vlastnictví státu

v celkové výměře **108, 5712 ha**, v těchto katastrálních území :

Bobnice	0, 4991 ha
Hrubý Jeseník	41,9390 ha
Chleby	16, 2891 ha
Jíkev	1, 5747 ha
Kovansko	4, 9498 ha
Nový Dvůr	14, 4966 ha
Nymburk	15, 7718 ha
Oskořínek	12, 1237 ha
Šlotava	0, 9274 ha

Seznam jednotlivých pozemků je uveden v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání pro provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. října 2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné je stanoveno na částku **94 000,- Kč**
(devadesátčtyřtisícokorunčeských)

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10. běžného roku užívání.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GECB (AGB) Nymburk, číslo účtu **31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 71 1 02 28.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne ... 30. 8. 2002

Pronajímatel :

Nájemce :

Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

Richard B a r ě
předseda představenstva

Za správnost :

Rekapitulace nájemného :

<i>Katastrální území :</i>	<i>nájemné ha :</i>	<i>za 1 ha/Kč:</i>	<i>celk.nájemné Kč:</i>
<i>Bobnice</i>	<i>0,4991</i>	<i>744,-</i>	<i>371,30</i>
<i>Hrubý Jeseník</i>	<i>41,9390</i>	<i>845,-</i>	<i>35 438,40</i>
<i>Chleby</i>	<i>16,2891</i>	<i>958,-</i>	<i>15 604,90</i>
<i>Jíkev</i>	<i>1,5747</i>	<i>606,-</i>	<i>954,30</i>
<i>Kovansko</i>	<i>4,9498</i>	<i>1062,-</i>	<i>5 256,70</i>
<i>Nový Dvůr</i>	<i>14,3509</i>	<i>805,-</i>	<i>11 552,50</i>
	<i>0,0550</i>	<i>1,-</i>	<i>550,-</i>
	<i>0,0907</i>	<i>0,50</i>	<i>454,-</i>
<i>Nymburk</i>	<i>15,7718</i>	<i>760,-</i>	<i>11 986,60</i>
<i>Oskoříněk</i>	<i>12,1237</i>	<i>903,-</i>	<i>10 947,70</i>
<i>Šlotava</i>	<i>0,9274</i>	<i>952,-</i>	<i>882,90</i>
<i>Celkem</i>	<i>108, 5712 ha</i>		<i>93 999,30 Kč</i>
			<i>94 000,- Kč</i>

V Nymburce dne *K. S. Loez*