

# DODATEK č. 31

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 71N02/28

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZEAS Oskořínek, a.s.**

sídlo: Družstevní 5, Oskořínek, PSČ 289 32

IČO: 25666479

DIČ: CZ25666479

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5348

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Šuk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 71N02/28 ze dne 30.08.2002, ve znění dodatku č. 30 ze dne 12.01.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 06.12.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 1414/21** v katastrálním území a obci Nymburk třetí osoba XX, na základě Rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 7 C 31/2017-665, ve znění výroku Rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 28Co 366/2017-766.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 821 Kč** (slovy: třicet jeden tisíc osm set dvacet jedna koruna česká).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **32 092 Kč** (slovy: třicet dva tisíce devadesát dvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 31 821 Kč (slovy: třicet jeden tisíc osm set dvacet jedna koruna česká).**

**Aliquotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 271 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát jedna koruna česká).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.06.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 20.06.2018

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

.....  
Ing. Jaroslav Šuk  
předseda představenstva  
ZEAS Oskořínek, a.s.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance