

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,

(dále jen "převádějící")

a

pan Chabas Graham John Allan, r.č. 73xxxxxx, bytem xxxxxxxx, Brandýs nad Orlicí 561 12
státní občanství: Velká Británie

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

Podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 37PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Brandýs nad Orlicí**, obec Brandýs nad Orlicí.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1445/1	zahrada	3 436,00 Kč	6 406 m ²	389 077,20 Kč
Za smlouvu celkem:			6 406 m ²	389 077,20 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě zápisu v kn. vložce č. 678 pro k.ú. Brandýs nad Orlicí čd. 1138 - podle odevzdací listiny ze dne 9. 8. 1921 čj. 248/19, čd. 150 podle smlouvy tržové ze dne 12. 10. 1944 a Seznamu IV - statek veřejný.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx., ze dne 15. 10. 2017, pod č.j. 1728/198/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 389 077,20 Kč (slovy: třistaosmdesátdevět tisíc sedm set korun českých dvacet haléřů).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 8. 6. 2018, ve výši 388 827,20 Kč, mezi postupitelem: xxxxxxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ze dne 22. 5. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem č. 22/2018 znalce ing. xxxxxxxxxxxx ze dne 8. 5. 2018 a znaleckým posudkem č. 2502-6/2018 znalce xxxxxxxxxxxx ze dne 23. 4. 2018.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 388 827,20 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 7. 10. 2016, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem: xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 20. 10. 1993, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 250,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převážné části převáděného pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 89N16/50, uzavřenou s: xxxxxxxxxxxxxxxx nabyvatelem podle této smlouvy, jakožto nájemci. Uživací vztah k druhé části převáděného pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 325N02/50, uzavřenou s: xxxxxxxxxxxxxxxx jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném pozemku vážnou práva třetích osob již zapsaná v katastru nemovitostí.

KPÚ se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převodce uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tím, aby Město Brandýs nad Orlicí umístilo na převáděném pozemku resp. jeho části liniovou stavbu "ČOV a kanalizace v Brandýse nad Orlicí" a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se souhlasným vyjádřením vydaným převodcem dne 18. 10. 2010, uzavře do šedesáti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na liniovou stavbu "ČOV a kanalizace v Brandýse nad Orlicí" smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to za úplaty stanovenou na základě platného cenového předpisu pro oceňování nemovitostí, kterou mu oprávněný z věcného břemene zaplatí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do

katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Chabas Graham John Allan

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 17397,

Datum tisku: 20. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80