



Smlouva o dílo

č. objednatele: SPI-2018-0620

č. zhotovitele: 1288/2018

**uzavřené podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve zněních
pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

v zastoupení:

na adrese:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech

a/ smluvních:

b/ technických, cenových:

Fax:

Objednatel je plátcem DPH.

Město Bohumín

Ing. Petr Vícha

starosta města

Masarykova ul.158, Bohumín, 735 81

00297 569

CZ00297569

Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín

27-1721638359/0800

Ing. Petr Vícha - starosta

Ing. Eva Drdová - vedoucí odboru majetkového

tel. 596 092 226

Ing. Hrabalová Marcela - referent odboru majetkového

tel. 596 092 231

596092100-1

1.2 Zhotovitel

KaHa Hranice s.r.o.

se sídlem:

Mlýnská 520, 753 61 Hranice 4

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 40138

Statutární zástupce: Ing. Petr Kafka

IČ:

26835703

DIČ:

CZ26835703

Bankovní spojení:

KB Přerov, exp. Hranice

Číslo účtu:

27-6453340267/0100

Osoby oprávněné jednat

ve věcech

a/ smluvních:

Ing. Petr Kafka

b/ technických, cenových:

Ing. Petr Kafka

II. Předmět a místo plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod 2.2, 2.3 a 2.4) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2.2 Dílem se rozumí provedení stavby :

" Rekonstrukce automatické tlakové stanice na ul. Okružní 1069 v Bohumíně ",

na pozemcích parc.č. 1013/5 a 1013/12 v katastrálním území Nový Bohumín tj. kompletní provedení stavebních prací spočívající v rekonstrukci automatické tlakové stanice (dále jen ATS). Práce spočívají výměně vodovodní přípojky od uzávěru SmVaKu Ostrava a.s., úprava betonové podlahy, demontáž stávajících nádob a čerpadel. Montáž nové ATS, která obsahuje 3 ks vertikální článkové čerpadlo, tlakovou nádrž o obsahu 200 litrů, GSM – modul typu REX2 pro zajištění přenosu provozních dat na dispečink provozovatele atd. Veškeré stavební práce budou provedeny v rozsahu zpracované projektové dokumentace pro realizaci stavby.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace pro realizaci stavby, vypracované Ing. Václavem Blažejem, Francouzská 6019/65, 708 00 Ostrava, 04/2018, a požadavků společnosti SmVaK Ostrava a.s., zápisu z předání a převzetí staveniště a případných dodatků ke smlouvě uplatněných objednatelem.

2.3 Stavba zahrnuje tyto provozní soubory a stavební objekty:

PS 01 Strojně-technologická část

PS 02 Eletrotechnologická část

SO 01 Stavební část

2.4 Součástí díla jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti :

- zhotovitel zajistí před zahájením prací vytyčení polohy dotčených podzemních vedení.

Za jejich případné poškození nese plnou zodpovědnost.

- doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. MZ ČR č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody)

- vyhovující výsledky rozboru pitné vody v kráceném rozsahu (dle přílohy č. 5 vyhl. MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody)

- dokumentace skutečného provedení stavby k přijímacímu řízení – 3x

- tlakové zkoušky

- výchozí revizní zprávy, zápisy, knihy, pasporty a protokoly o zkouškách vyhrazených technických zařízení

- osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, strojů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů

(atesty materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, osvědčení, certifikáty)

- k přijímacímu řízení bude předložen zápis z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny

- zhotovitel předloží seznam nezbytně nutných odstávek pitné vody s dostatečným předstihem.

- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, potřebného pro zhotovení díla, včetně zajištění médií. Náklady musí být zahrnuty v ceně díla.

- zajištění skládky, úhrady poplatků za uložení odpadů vzniklých stavební činností včetně nákladů na dopravu. K přijímacímu řízení bude předložen doklad o likvidaci.

- dodržení příslušných technických předpisů, technologických postupů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření doloženého v dokladové části zadávací dokumentace
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost
- zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaným osobám a provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (chodců, vozidel v místech dotčených stavbou)
- zpřístupnění ovládání plynovodních armatur, poklopů po dobu stavby
- komunikace budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění bude průběžně odstraňováno
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- vyplnění technické specifikace pro společnost SmVaK Ostrava a.s.

2.5 Pozemky dotčené při realizaci stavby budou před zahájením stavby zdokumentovány fotodokumentací, po dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

2.6 Zhotovitel zajistí po dobu realizace stavby průjezd požárních vozidel, vozidel záchranné služby a vozidel na odvoz komunálního odpadu.

2.7 Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, včetně veškerých atestů nutných k řádnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšného uvedení do provozu.

2.8 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

2.9 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III. Termíny plnění

3.1 Předání staveniště do 10.7.2018

3.2 Zahájení prací: od 16.7.2018

3.3 Předání dokončeného díla do 27.8.2018

3.4 Vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby

3.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet schválený týdenní časový harmonogram prací.

3.6 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele a budoucího provozovatele, předání

dokladů o předepsaných zkouškách a revizích včetně projektové dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů o prověrce dodávek a prací, které byly v dalším průběhu zhotovování díla zakryty, předepsaných atestů a protokolů o zkouškách, návodů k obsluze, stavební deník a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

3.7 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dotatkem ke smlouvě) nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou navrženou lhůtu výstavby a činí:

Celková cena díla bez DPH:	577.670,-- Kč
DPH	21 %
Celková cena díla vč. DPH	698.980,70 Kč

Cena byla stanovena na základě objednatelem předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí zhotovitel.

4.2 Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl.II smlouvy, v rozsahu projektové a zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el.energie, vody, odvoz a uložení odpadu a také veškeré poplatky.

4.3 Cena může být překročena jen za těchto podmínek:

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavků objednatele
- dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla

4.4 V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, předloženém v nabídce zhotovitele, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny v cenové úrovni platné ke dni jejich realizace dle sazebníku směrných cen stavebních prací, vydaných společností URS Praha.

4.5 Požaduje-li objednatel písemně změny díla, musí být před jejich provedením dohodnutá cena a rozsah prováděných prací a to ve formě dodatku k této smlouvě.

4.6 Dojde-li v průběhu realizace díla ke zjištění, že některé zadané práce není potřeba vykonat nebo objednatel písemně dopisem, či zápisem ve stavebním deníku oznámí zhotoviteli, že od konkrétních zadaných prací ustupuje (tzv.méněpráce) v termínu před jejich zahájením, zavazuje se zhotovitel, že tyto méněpráce neprovede.

4.7 O hodnotu méněprací bude snížena cena uvedená v čl.IV odst.4.1 této smlouvy

4.8 Práce, výkony a činnosti zhotovitele související s dílem nad rámec této smlouvy, které vyplynou z požadavků objednatele, či nových skutečností v průběhu realizace, které nemohly být zahrnuty v nabídce zhotovitele, budou považovány za vícepráce a budou zajišťovány zhotovitelem jako nové obchodní případy na základě dodatku k této smlouvě, kde bude stanoven rozsah, termín a cena prací.

Teprve po jeho vzájemném odsouhlasení má zhotovitel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel může pokračovat v realizaci díla dle projektové dokumentace mimo výše uvedené změny do času odsouhlasení.

4.9 Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednané ceny se nebudou řídit ust. §2620 a §2622 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

5.2 Provedené práce budou objednatelem odsouhlaseny a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI nebo AD) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení.

5.3 Splatnost faktury-daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.4 Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

5.5 Zhotovitel je oprávněn, vystavit dílčí faktury do součtové výše 90% celkové ceny díla bez DPH. Objednatel je povinen proplatit dílčí faktury do součtové výše 90% s ceny díla bez DPH.

5.6 Pozastávku ve výši 10% s ceny díla bez DPH objednatel proplatí po úplném odstranění všech případných i drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo tyto práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

5.9 Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude odvedena objednatelem.

5.10 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle §92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

6.1 Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností v průběhu výstavby díla. Dále řádně vyplní úvodní listy stavebního deníku (základní údaje, seznam subdodavatelů, seznam základních dokladů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů - viz. vyhl.č.499/2006 Sb.o dokumentaci staveb).

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přejímacím protokolu.

6.2 Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale přístupný pro TDI, AD a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.

6.3 Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, TDI, AD, generální projektant nebo příslušné orgány státní správy. Oprávněné zápisy do stavebního deníku vyvíňují TDI, AD z odpovědnosti dle Občanského zákoníku a zejména §2630.

6.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10.7.2018. Ke dni předání staveniště zástupce objednatele sdělí zhotoviteli zástupce pověřeného prováděním technického nebo autorského dozoru investora.

6.5 O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli. Ke dni předání staveniště předá objednatel zhotoviteli 3 paré realizační projektové dokumentace.

6.6 Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

6.7 Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména zák.č.309/2006Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006

Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

6.9 Při práci na staveništi musí být dodržovány předpisy požární ochrany a nařízení, zejména zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb., o požární prevenci a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.10 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.

6.11 Zhotovitel zajistí odvoz odpadů vzniklých stavební činností. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

6.12 Zhotovitel zajistí střežení staveniště, a případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Staveniště bude označeno a řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám.

6.13 Z důvodů omezení hlučnosti s ohledem na blízkou zástavbu budou stavební práce probíhat v pracovní dny od 7,00-18,00hod., soboty a neděle od 7,00-15,00hod.

6.14 Pozemky dotčené při realizaci stavby budou před zahájením stavby zdokumentovány fotodokumentací, po dokončení budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

6.15 V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede taková opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů. O provedených opatřeních bude informovat zástupce objednatele.

6.16 Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace včetně změn materiálů musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant projektové dokumentace a objednatel.

6.17 Zhotovitel zaznamená do tří paré dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.

6.18 Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.

6.19 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subdodavatelem z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

6.20 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, případně na skryté překážky zjištěné v průběhu provádění prací.

6.21 Zhotovitel umožní přístup na stavenišťe ke kontrole předmětu díla oprávněně pověřené osobě objednatele, TDI, AD a zástupcům budoucího uživatele.

6.22 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

6.23 Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby stavby minimálně však 1x za 1 týden.

6.24 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VII. Předání a převzetí díla

7.1 Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

7.2 Podmínkou odevzdání a převzetí stavby je úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí a měření. Doklady o těchto zkouškách, revizích a měření podmiňují předání stavby do užívání.

7.3 Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené sjednané dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku a telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky bránícími užívání. Objednatel je však povinen převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem jeho předání a převzetí do užívání.

7.5 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

7.6 Hotovým dílem se rozumí realizovaná stavba, funkční, bez vad a nedodělků.

7.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení veškeré doklady potřebné k předání budoucímu provozovateli.

7.8 Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky

nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

7.9 Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne ukončení prací.

7.10 Pro odstranění vad díla se stanoví 15 denní lhůta ode dne převjímacího řízení, pokud se nestanoví jinak.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl.III odst.3.3 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Termín úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

8.3 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z převjímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4 Pokud nebude zhotovitelem na převzatém staveništi udržován pořádek čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.5 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není trvale přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.6 V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta za ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.7 Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.8 V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, pokud strany nesjednaly v této smlouvě odchylky.

8.9 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle Občanského zákoníku.

8.10 Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

IX. Záruční lhůta – odpovědnost za vady a škody

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

9.2 Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků.

9.3 Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůty pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

9.6 Právo objednatele z vad díla bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.7 Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

9.8 Zhotovitel je povinen v termínu do 10 dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 20-ti dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle **čl.VIII**.

9.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

9.11 Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovování díla.

9.12 Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má

zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

9.13 Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

9.14 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

9.15 V případě poškození již zabudovaných částí zhotovitelem je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

10.2 Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zák.č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

10.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl.II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat tech. normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané materiály a výrobky budou nové I.jakosti a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

10.4 Jakost dodaných materiálů a výrobků bude kontrolována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

10.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl.II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XI. Vlastnictví věci

11.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

11.2 Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby. Materiály a výrobky jsou do doby než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.

XII. Zvláštní ujednání

12.1 Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

12.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet schválený podrobný časový harmonogram prací, rozpracovaný na jednotlivé týdny.

12.3 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

a) pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3.2 této smlouvy;

b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;

c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

13. 2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

13. 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

13. 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

14.2 Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory řešeny soudní cestou.

14.3 Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

14.4 Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluje v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv). Zhotovitel byl řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuje, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

14.5 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněným zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

14.7 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

14.8 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám pouze pro účely provádění kontroly příslušnými orgány u objednatele.

V Bohumíně dne 19. 06. 2018

V Hranicích dne 15. 6. 2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Ing. Petr Kafka
jednatel

