

Smlouva

o převodu vlastnictví k nemovité věci

Smluvní strany

*Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o., IČ 25968726,
se sídlem Pražská 53, 566 01 Vysoké Mýto
zast. Jiřím Ropkem, jednatelem*

na straně jedné jako převodce

a

manželé

Jiří Jokeš, r.č. xxxxxxxxxxxx,

Alena Jokešová, r.č. xxxxxxxxxxxx,

oba bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

na straně druhé společně jako nabyvatelé

uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

tuto

smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Označení převáděných nemovitých věcí

Převodce je na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 20.12.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 2.9.2002, V-3328/2002-611 mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely č. 1837/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če – budova občanské vybavenosti, vše se nacházející v obci a k.ú. Vysoké Mýto, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 5594 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví pozemkové parcely č. 1837/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če – budova občanské vybavenosti, vše se nacházející v obci a k.ú. Vysoké Mýto, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 5594 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto. Součástí předmětu

- převodu je i komín kotelny.
- 2) Převodce převádí vlastnictví k pozemkové parcele č. 1837/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če – budova občanské vybavenosti, vše se nacházející v obci a k.ú. Vysoké Mýto nabyvatelům, kteří tuto nemovitou věc do svého společného jmění nabývají a přejímají.

III.

Cena, platební podmínky

1. Převod vlastnictví je úplatný. Účastníci se dohodli na následující kupní ceně, která činí **1.800.000,- Kč (slovy jeden milion osm set tisíc korun českých)**.
2. Nabyvatelé se zavazují sjednanou kupní cenu uhradit na účet převodce, vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 12800611/0100, pod variabilním symbolem xxxxxxxxx, a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy posledním z účastníků.
3. Dle usnesení rady města č. 60/08 ze dne 29.1.2008 smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení s úhradou kupní ceny či její části ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Účastníci této smlouvy sjednávají, že **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy jsou nabyvatelé**, kteří jsou povinni podat daňové přiznání a řádně zaplatit místně příslušnému finančnímu úřadu příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí.
5. V případě prodlení nabyvatelů s úhradou kupní ceny o více než 7 dnů strany sjednávají právo převodce od této smlouvy odstoupit.

IV.

Rada Města Vysoké Mýto, jednající jménem města Vysoké Mýto jako jediný společník společnosti Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o., IČ 25968726 schválila usnesením č. 169/18 prodej nemovitých věcí dle této smlouvy. Kupující je povinen zachovat účel užívání kupované nemovitosti v souladu s platným územním plánem ke dni převodu nemovitosti. Dále je kupující povinen provádět údržbu komína v souladu se všemi platnými předpisy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu, především s tím, že nemovitá věc není způsobilá k provozu, odpovídajícímu zápisu v katastru nemovitostí, tedy nemůže být provozována jako kotelna, již před podpisem této kupní smlouvy a v tomto stavu nemovité věci přebírají. Nabyvatelé berou na vědomí, že vzhledem ke stavu kupované nemovité věci bude pravděpodobně nutné provést revizi elektrického a plynového připojení a následně opravit závady

z revize vyplývající na vlastní náklady. Nabyvatelé nepřejímají s kupovaným majetkem žádné zástavní právo, věcná břemena nebo jiné právní vady. Pokud by se přesto v budoucnu právní vady objevily, zavazuje se převodce tyto vady na svůj náklad a nebezpečí odstranit.

2. Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé škody, jakož i povinnost platit daně a poplatky z koupeného majetku přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnických práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající neeviduje na převáděné jednotce žádné dlužné platby vůči jejím předchozím uživatelům.
3. Vzhledem k tomu, že je mezi stranami dohodnuta úhrada kupní ceny za předmět převodu po podpisu této smlouvy, dohodli se účastníci na tom, že veškerá vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad budou při podpisu smlouvy složeny v úschově Mgr. Jana Štangla, advokáta se sídlem xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx a návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí může být podán nejdříve po úhradě celé sjednané kupní ceny dle této smlouvy. Advokát je povinen je předložit příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude některou ze smluvních stran prokázáno, že Nabyvatelé uhradili sjednanou kupní cenu dle této smlouvy v plné výši.
4. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nelze vykládat v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Tato smlouva v tomto znění tak nahrazuje jakékoli dohody smluvních stran učiněné před jejím uzavřením lhostejno, zda jde o dohody ústní či písemné.
5. Smluvní strany souhlasí s použitím svých dat narození, rodných čísel a jiných identifikačních a osobních údajů v této smlouvě.
6. Nabyvatelé souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených identifikačních osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., IČ 25968726, se sídlem Pražská 53, 566 01 Vysoké Mýto. Nabyvatelé udělují souhlas na dobu neurčitou s tím, že osobní údaje poskytují dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
7. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a řídí se právním řádem České republiky.
8. Mezi smluvními stranami nejsou uzavřeny žádné vedlejší ústní dohody. Změny a doplňky smlouvy lze přijímat jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to výhradně formou písemných číslovaných dodatků, nikoliv v elektronické podobě.
9. Smluvní strany přijímají práva a závazky z této kupní smlouvy a souhlasí, aby byly

provedeny změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vysoké Mýto z této smlouvy vyplývající.

10. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, určité a vážné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Vysoké Mýto dne 19.5.2018

Nabyvatelé:

Převodce:

Městský bytový podnik Vysoké
Mýto s.r.o.

Jiří Jokeš

Jiří Ropek, jednatel

Alena Jokešová