

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
na straně jedné jako pronajímatel

a

Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.

se sídlem Jarošova 494/23, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem školy Mgr. Ladislavem Šrejbrem
IČ: 25040456

na straně druhé jako nájemce

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 2

nájemní smlouvy ze dne 11. 8. 2004

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 11. 8. 2004 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k činnosti v oblasti výchovy, vzdělávání, praktické výuky a k provozování školní jídelny.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 11. 8. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2010 takto:

Článek III. odstavec 4 nájemní smlouvy se mění takto:

Předmětem nájmu budou níže uvedené prostory:

V **přízemí** se ze seznamu místností vyjímají tyto prostory:

místnost	výměra v m²	sazba	celkem
umývárna	3,7	165,00 Kč	610,50 Kč
WC	8,6	165,00 Kč	1 419,00 Kč
chodba	15,8	165,00 Kč	2 607,00 Kč
sklad	30,08	165,00 Kč	4 963,20 Kč

Celková pronajatá plocha místností v **přízemí** se snižuje na **638,11 m²**, součet cenových položek za roční pronájem jednotlivých místností se mění na **116 154,15 Kč** (slovy: Jednostošestnáctisícjednostopadesátčtyři korun českých a patnáct haléřů).

V **1. patře** se v seznamu místností mění poměr využití prostoru tělocvičny a nářadovny takto:

místnost	výměra v m²	sazba	celkem
tělocvična (25%)	128,02	240,00 Kč	7 681,20 Kč
nářadovna (25%)	21,45	240,00 Kč	1 287,00 Kč

Součet cenových položek za roční pronájem jednotlivých místností v **1. patře** se mění na **168 209,90 Kč** (slovy: Jednostošedesátosmtisícdvěstědevět korun českých a devadesát haléřů).

Článek X. nájemní smlouvy se mění takto:

V souladu s ustanoveními Čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí za jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok:

- pro chodby a sociální zařízení (WC a sprchy) a ostatní částku **165,- Kč**,
- pro třídy, učebny, kabinety, sborovnu, kanceláře a tělocvičnu částku **240,- Kč**,
- pro kuchyni a jídelnu **180,- Kč**.

Výše nájemného činí **ročně částku 284 364,- Kč** (slovy: Dvěštosmdesátčtyřitisícřistašedesátčtyři korun českých), **měsíčně tedy 23 697,- Kč** (slovy: Dvacettřítisícšestsetdevadesátšedem korun českých).

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000311**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na dodávku tepelné energie (dále jen „služby“) ve výši **420 000,- Kč** (slovy: Čtyřistadvacetisíc korun českých) **za jeden rok, měsíčně tedy 35 000,- Kč** (slovy: Třicetpěttisíc korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí **ročně částku 704 364,- Kč** (slovy: Sedmsetčtyřitisícřistašedesátčtyři korun českých). **Měsíční předpis nájemného** včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **58 697,- Kč** (slovy: Padesátosmtisícšestsetdevadesátšedem korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

Tyto změny byly schváleny na jednání Rady města Litoměřice dne 9. 7. 2015 pod číslem usnesení 562/21/2015.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 11. 8. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2010 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2015 a platnosti dnem jeho podpisu.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.
Mgr. Ladislav Šrejbr
ředitel školy