

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
na straně jedné jako pronajímatel

a

Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.

se sídlem Jarošova 494/23, 412 01 Litoměřice
zastoupená ředitelem školy Mgr. Ladislavem Šrejbrem
IČO: 25040456

na straně druhé jako nájemce

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 3 nájemní smlouvy ze dne 11.08.2004

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 11.08.2004 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k činnosti v oblasti výchovy, vzdělávání, praktické výuky a k provozování školní jídelny, které se nachází v budově v ulici Sovova 480/2 v Litoměřicích.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 11.08.2004 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek III. odstavec 4 nájemní smlouvy se mění takto:

Předmětem nájmu jsou níže uvedené prostory, které se nachází v přízemí budovy:

Místnost (původní název)	výměra v m²	sazba	celkem
chodba	36,00	165,00 Kč	5 940,00 Kč
chodba	19,71	165,00 Kč	3 252,15 Kč
umývárna	4,20	165,00 Kč	693,00 Kč
WC	2,50	165,00 Kč	412,50 Kč
WC	5,10	165,00 Kč	841,50 Kč

místnost pro zaměstnance (šatna)	17,40	165,00 Kč	2 871,00 Kč
sklad zeleniny	6,90	165,00 Kč	1 138,50 Kč
sklad potravin	26,87	165,00 Kč	4 433,55 Kč
sklad s mraz. zařízením (chodba)	18,56	165,00 Kč	3 062,40 Kč
šatna (sklad)	28,27	165,00 Kč	4 664,55 Kč
sklad – hrubá příprava	19,30	165,00 Kč	3 184,50 Kč
kancelář - sklad	14,30	165,00 Kč	2 359,50 Kč
jídelna	30,20	180,00 Kč	5 436,00 Kč
jídelna	67,50	180,00 Kč	12 150,00 Kč
jídelna	68,70	180,00 Kč	12 366,00 Kč
přípravna	34,30	180,00 Kč	6 174,00 Kč
kuchyň	61,20	180,00 Kč	11 016,00 Kč

Celková pronajatá plocha místností se snižuje na **461,01 m²**, součet cenových položek za roční pronájem jednotlivých místností se mění na **79 992,- Kč** (slovy: sedmdesátdevěttisícdevětsetdevadesát dva korun českých).

Článek X. nájemní smlouvy se mění takto:

1. V souladu s ustanoveními Čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí za jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok:

- pro chodby a sociální zařízení (WC a sprchy) a ostatní částku **165,- Kč**,
- pro kuchyni a jídelnu **180,- Kč**.

2. Výše nájemného činí **ročně částku 79 992,- Kč** (slovy: sedmdesátdevěttisícdevětsetdevadesát dva korun českých), **měsíčně tedy 6 666,- Kč** (slovy: šesttisícšestsetšedesát šest korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000311**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na dodávku tepelné energie (dále jen „služby“) ve výši **120 000,- Kč** (slovy: jednostovaccetisíc korun českých) **za jeden rok, měsíčně tedy 10 000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí **ročně částku 199 992,- Kč** (slovy: jednostodevadesátdevěttisícdevětsetdevadesát dva korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 16 666,- Kč** (slovy: šestnácttisícšestsetšedesát šest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do 30-ti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Tyto změny byly schváleny na jednání Rady města Litoměřice dne 30.06.2016 pod číslem usnesení 382/14/2016.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 11.08.2004 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.07.2016 a platnosti dnem jeho podpisu.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.
Mgr. Ladislav Šrejbr
ředitel školy