

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

*na straně jedné jako pronajímatel*

a

**Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.**

se sídlem Jarošova 494/23, 412 01 Litoměřice  
IČO: 25040456  
zastoupená ředitelem školy Mgr. Ladislavem Šrejbrem

*na straně druhé jako nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 4  
nájemní smlouvy ze dne 11.08.2004**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 11.08.2004 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k činnosti v oblasti výchovy, vzdělávání, praktické výuky a k provozování školní jídelny, které se nachází v budově č.p. 480/2 v ulici Sovova v Litoměřicích.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 11.08.2004 ve znění pozdějších dodatků takto:

**Článek X. nájemní smlouvy se mění takto:**

1. V souladu s ustanoveními Čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.
2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí za jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok:
  - pro chodby a sociální zařízení (WC a sprchy) a ostatní částku **165,- Kč**,
  - pro kuchyni a jídelnu **180,- Kč**.

Výše nájemného činí **ročně částku 79 992,- Kč** (slovy: Sedmdesátdevět tisíc devět set devadesát dva korun českých), **měsíčně tedy 6 666,- Kč** (slovy: Šest tisíc šest set šedesát šest korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000311**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné ve výši **34 200,- Kč** (slovy: Třicetčtyřítisícdvěstě korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **2 850,- Kč** (slovy: Dvatisíceosmsetpadesát korun českých), zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **4 200,- Kč** (slovy: Čtyřítisícdvěstě korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **350,- Kč** (slovy: Třistapadesát korun českých), zálohu na dodávku elektrické energie ve výši **132 000,- Kč** (slovy: Jednostořicetdvatisíc korun českých) ročně, měsíčně tedy **11 000,- Kč** (slovy: Jedenáctisíc korun českých), a zálohu na dodávku tepelné energie (dále jen „služby“) ve výši **120 000,- Kč** (slovy: Jednostodvacettisíc korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **10 000,- Kč** (slovy: Desettisíc korun českých).

Celková výše záloh na služby činí ročně částku **290 400,- Kč** (slovy: Dvěstědevedesáttisícčtyřista korun českých), měsíčně tedy **24 200,- Kč** (slovy: Dvacetčtyřítisícdvěstě korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí **ročně částku 370 392,- Kč** (slovy: Třistasedmdesáttisícťřistadevadesát dva korun českých). **Měsíční předpis nájemného** včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **30 866,- Kč** (slovy: Třicettisíc osmsetšedesát šest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě tří měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.

### III.

Tyto změny byly schváleny na jednání Rady města Litoměřice dne 01.09.2016 pod číslem usnesení 516/17/2016.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 11.08.2004 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.09.2016 a platnosti dnem jeho podpisu.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Střední škola a Mateřská škola, o.p.s.**  
**Mgr. Ladislav Šrejbr**  
**ředitel školy**