

11-03-2015

## DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N07/45

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské obchodní družstvo Úmonín,**

285 46 Úmonín 52

IČ : 00104655

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl

DrXCII, vložka 72, zastoupené prokuristou Ing. Josefem Duškem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 68N07/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 68N07/45 a jejího dodatku č. 10 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli **roční nájemné** ve výši **57 481 Kč** (slovy: padesátšedmtisícčtyřistaosmdesátjedenakoruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu prodeje nemovitost nájemci v k.ú. Malešov p.č. 624/3 dle k.s. 1002831445 a *zvýšeno* z důvodu pronájmu nemovitostí v k.ú. Úmonín p.č. 835, a dle žádosti nájemce byly pronajaty nemovitosti v k.ú. Poličany p.č. 126/4, 235/4 od 1.1.2015.

**Roční nájemné** se upravuje na částku 63 123 Kč (slovy: šedesátřítisícjednostodvacettřikoruny české).

**K 1.10.2015** (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **61 468 Kč** (slovy: šedesátjedenatisícčtyřistašedesátosmkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne *7.4. 2015* .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Kutná Hora  
Benešova 97  
284 01 Kutná Hora 2

*mpb*

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
Zemědělské obchodní družstvo Úmonín  
Ing. Josef Dušek /  
prokurista ZOD  
nájemce

Za správnost: *Milena Novotná*

*Milena Novotná*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45**

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Zemědělské obchodní  
družstvo Úmonín  
Úmonín 52

Datum tisku: 4.3.2015

Účinná od: 1.8.2007

63 123 Kč

Úmonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Březová u Úmonína</b>										
	262	6	0	5	0	10 002	79 600	337	2,2	59,02
	280	7	0	2	2	10 002	79 600	1 027	2,2	179,85
	338	0	0	2	2	10 002	79 600	4 306	2,2	754,07
								<b>5 670</b>		<b>992,94</b>

**Chrást u Křesetic**

	83	11	0	2	14	10 002	99 300	1 052	2,2	229,82
	111	0	0	5	0	10 002	84 500	4 273	2,2	794,35
	219	0	0	5	2	10 002	99 300	3 607	2,2	787,99
								<b>8 932</b>		<b>1 812,16</b>

**Křesetice**

část cesty	431	5	0	2	14	10 002	108 100	44	2,2	10,46
								<b>44</b>		<b>10,46</b>

**Malešov**

	116	0	0	5	0	10 002	87 000	392	2,2	75,03
	233	3	0	5	2	10 002	67 600	143	2,2	21,27
	255	6	0	5	0	10 002	67 600	149	2,2	22,16
	311	0	1	5	0	60 000	67 600	463	2,2	68,86
	529	0	0	5	2	10 002	79 800	4 942	2,2	867,62
	549	0	0	5	0	10 002	67 600	227	2,2	33,76
	578	0	0	2	7	1	79 800	3 658	2,2	642,20
	579	0	0	2	7	1	79 800	2 610	2,2	458,21
	815	2	0	7	2	10 002	67 600	33 112	2,2	4 924,42
	815	13	0	7	2	10 002	67 600	50 805	2,2	7 555,72
	833	16	0	5	2	10 002	79 800	4 132	2,2	725,41
	833	40	0	5	2	10 002	67 600	2 325	2,2	345,77
	839	2	0	7	0	10 002	67 600	10 115	2,2	1 504,30
	846	2	0	5	2	10 002	67 600	2 661	2,2	395,74
	854	2	0	7	2	10 002	67 600	3 225	2,2	479,62
	855	0	0	5	2	10 002	67 600	2 557	2,2	380,28
	862	3	0	7	7	10 002	67 600	3 490	2,2	519,03
								<b>125 006</b>		<b>19 019,40</b>

**Poličany**

	123	3	0	2	2	10 002	136 400	8 958	2,2	2 688,12
	126	4	0	2	2	10 002	156 500	35	2,2	12,05
	164	0	0	2	14	10 002	67 600	900	2,2	133,85
	235	4	0	2	2	10 002	156 500	19 035	2,2	6 553,75
								<b>28 928</b>		<b>9 387,77</b>

**Týniště u Malešova**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 68N07/45**Zemědělské obchodní  
družstvo Úmonín  
Úmonín 52

Variabilní symbol: 6810745

Uzavřeno: 12.7.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 4.3.2015

Účinná od: 1.8.2007

63 123 Kč

Úmonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část dle PB	9	3	0	2	7	10 002	84 400	167	2,2	31,01
	74	2	0	2	2	10 002	71 600	1 646	2,2	259,28
	74	4	0	2	2	10 002	71 600	3 560	2,2	560,77
	74	6	0	2	2	10 002	71 600	10 480	2,2	1 650,81
	79	2	0	2	2	10 002	71 600	2 916	2,2	459,33
	79	5	0	2	2	10 002	71 600	3 250	2,2	511,94
	79	7	0	2	2	10 002	71 600	11 918	2,2	1 877,32
	79	23	0	2	2	10 002	71 600	8 350	2,2	1 315,29
	79	30	0	2	2	10 002	71 600	2 642	2,2	416,17
		361	1	0	2	14	10 002	84 400	140	2,2
část dle PB	361	2	0	2	14	10 002	84 400	81	2,2	15,04
	367	3	0	2	14	10 002	84 400	186	2,2	34,54
	389	1	0	2	14	10 002	84 400	1 738	2,2	322,71
část dle PB	389	2	0	2	14	10 002	84 400	1 970	2,2	365,79
	411	0	0	2	2	10 002	71 600	155	2,2	24,42
	413	0	0	2	2	10 002	71 600	456	2,2	71,83
	414	0	0	2	14	10 002	84 400	118	2,2	21,91
									<b>49 773</b>	<b>7 964,16</b>

**Úmonín**

	835	0	0	2	2	10 002	85 700	11 399	2,2	2 149,17
	869	0	0	2	2	10 002	74 400	54 223	2,2	8 875,22
	870	0	0	2	2	10 002	74 400	475	2,2	77,75
	919	0	0	2	2	10 002	74 400	56 423	2,2	9 235,32
	951	0	0	2	2	10 002	74 400	1 939	2,2	317,38
	986	0	0	2	2	10 002	74 400	6 449	2,2	1 055,57
	1 002	0	0	2	2	10 002	74 400	13 599	2,2	2 225,88
									<b>144 507</b>	<b>23 936,29</b>

**CELKEM:****362 860****63 123 Kč**

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N07/45

Datum tisku: 4.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Březová u Úmonína</b>						
262 6	5	337	1.10.2014		365	59,02
280 7	2	1 027	1.10.2014		365	179,85
338 0	2	4 306	1.10.2014		365	754,07
<b>5 670</b>						<b>992,94</b>
<b>Chrást u Křesetic</b>						
83 11	2	1 052	1.10.2014		365	229,82
111 0 0	5	4 273	1.8.2007		365	794,35
219 0 0	5	3 607	9.4.2009		365	787,99
<b>8 932</b>						<b>1 812,16</b>
<b>Křesetice</b>						
431 5	2	44	1.10.2014		365	10,46
<b>44</b>						<b>10,46</b>
<b>Malešov</b>						
116 0	5	392	1.10.2014		365	75,03
233 3 0	5	143	1.8.2007		365	21,27
255 6 0	5	149	1.10.2008		365	22,16
311 0 1	5	463	1.8.2007		365	68,86
529 0	5	4 942	1.10.2014		365	867,62
549 0 0	5	227	1.10.2008		365	33,76
578 0	2	3 658	1.10.2014		365	642,20
579 0	2	2 610	1.10.2014		365	458,21
815 2 0	7	33 112	1.8.2007		365	4 924,42
815 13 0	7	50 805	1.8.2007		365	7 555,72
833 16	5	4 132	1.10.2014		365	725,41
833 40 0	5	2 325	1.8.2007		365	345,77
839 2 0	7	10 115	1.8.2007		365	1 504,30
846 2 0	5	2 661	1.10.2008		365	395,74
854 2 0	7	3 225	1.8.2007		365	479,62
855 0 0	5	2 557	1.10.2008		365	380,28
862 3 0	7	3 490	1.8.2007		365	519,03
<b>125 006</b>						<b>19 019,40</b>
<b>Poličany</b>						
123 3	2	8 958	1.10.2014		365	2 688,12
126 4	2	35	1.1.2015		273	9,01
164 0 0	2	900	1.10.2008		365	133,85
235 4	2	19 035	1.1.2015		273	4 901,85
<b>28 928</b>						<b>7 732,83</b>
<b>Týniště u Malešova</b>						
9 3	2	167	1.10.2014		365	31,01
74 2 0	2	1 646	26.9.2011		365	259,28
74 4 0	2	3 560	26.9.2011		365	560,77
74 6 0	2	10 480	26.9.2011		365	1 650,81
79 2 0	2	2 916	26.9.2011		365	459,33
79 5 0	2	3 250	26.9.2011		365	511,94
79 7 0	2	11 918	26.9.2011		365	1 877,32

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N07/45

Datum tisku: 4.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Týniště u Malešova</b>						
79 23	0	2	8 350	26.9.2011	365	1 315,29
79 30	0	2	2 642	26.9.2011	365	416,17
361 1		2	140	1.10.2014	365	26,00
361 2		2	81	1.10.2014	365	15,04
367 3		2	186	1.10.2014	365	34,54
389 1		2	1 738	1.10.2014	365	322,71
389 2		2	1 970	1.10.2014	365	365,79
411 0	0	2	155	26.9.2011	365	24,42
413 0	0	2	456	26.9.2011	365	71,83
414 0		2	118	1.10.2014	365	21,91
<b>49 773</b>						<b>7 964,16</b>
<b>Úmonín</b>						
835 0		2	11 399	6.8.2013	365	2 149,17
869 0	0	2	54 223	6.8.2013	365	8 875,22
870 0	0	2	475	6.8.2013	365	77,75
919 0	0	2	56 423	6.8.2013	365	9 235,32
951 0	0	2	1 939	6.8.2013	365	317,38
986 0	0	2	6 449	6.8.2013	365	1 055,57
1 002 0	0	2	13 599	6.8.2013	365	2 225,88
<b>144 507</b>						<b>23 936,29</b>
<b>362 860</b>						<b>61 468,24</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>61 468,24</b>