

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany



MUJIP0081PTV

SMLD 12000071

1. Objednatel: Město Jilemnice  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Ing. Janou Čechovou - starostka  
Tel. a fax: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických a smluvních:

[REDACTED]

2. Zhotovitel: Václav Zachař  
Se sídlem: Vítkovice 277, 512 38 Vítkovice v Krkonoších  
IČO: 15599655  
DIČ: CZ5809281511  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Václavem Zachařem  
Kontakt: tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

zhotovitel a objednatel (oba společně též jako „smluvní strany“) uzavřeli v souladu s § 2586 písm. n), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

## Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

## 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v stavebních pracích na rekonstrukci sociálního zařízení, které je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy, přičemž tato je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „dílo“), a závazek objednatele dílo zhotovitelem provedené podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli smlouvou sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele dílo při dodržení podmínek smlouvou ujednaných. Zhotovitel se rovněž zavazuje opatřit ve smyslu § 2590 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, zajistit přístup do prostorů nutných pro provedení díla vč. zajištění přívodu elektrické energie.
4. Zhotovitel bude ve spolupráci s objednatelem koordinovat svou činnost s ostatními dodavateli zajišťujícími instalatérské a elektrikářské práce, které v daném prostoru nejsou předmětem této smlouvy.

## 3. Místo plnění

1. Místem provádění díla je: Scolarest ŠJ Jilemnice č. p. 103, Jilemnice - přízemí (dále jen „místo provádění díla“).
2. Objednatel je povinen zhotoviteli předat místo provádění díla nejpozději v den nástupu na provedení díla zhotovitelem a umožnit tak zhotoviteli a osobám zhotovitelem pověřeným k provádění díla vstup do místa provádění díla. O předání místa provádění díla bude smluvními stranami sepsán zápis do stavebního deníku. V případě nepředání místa provádění díla a/nebo stavební nepřipravenosti místa provádění díla v ujednaném termínu se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu zpoždění, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku.

#### 4. Termíny plnění, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 29. 7. 2018.
2. Předání a převzetí díla se uskuteční bezprostředně po provedení tzv. zkoušky funkčnosti díla ve smyslu ust. § 2605 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., a to v místě provádění díla.
3. Zhotovitel přizve objednatele po skončení montáže díla k účasti na provedení zkoušky funkčnosti díla a protokolárnímu předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a přistoupit k provedení zkoušky funkčnosti díla v termínu určeném zhotovitelem, tj. být přítomen a/nebo pověřit jinou osobu k účasti u jejího provedení a následného předání díla, při kterém se zhotovitelem sepíše předávací protokol, v němž stvrdí provedení zkoušky funkčnosti díla s uvedením, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.
4. Objednatel je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., povinen převzít dokončené dílo i tehdy, má-li vůči němu výhrady a tyto výhrady uvést do předávacího protokolu.
5. Objednatel je oprávněn pověřit jinou osobu, která se za něho bude zkoušky funkčnosti díla účastnit, dokončené dílo převezme a se zhotovitelem předávací protokol sepíše a podepíše. Účastní-li se provedení zkoušky funkčnosti díla a/nebo podepíše-li za objednatele předávací protokol jiná osoba, která bude při realizaci díla a/nebo jeho předání za objednatele přítomna poté, co zhotovitel vyzval objednatele k účasti na této schůzce, má se za to, že dílo převzal sám objednatel a dílo bylo objednateli po provedené zkoušce funkčnosti díla řádně předáno. Pokud objednatel zhotoviteli takovou součinnost neposkytne, nedostaví-li se k provedení zkoušky funkčnosti díla ve zhotovitelem stanoveném termínu a/nebo odmítne-li předávací protokol se zhotovitelem sepsat, je zhotovitelem zhotovené dílo řádně dokončeným dílem.

#### 5. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dílo bude provedeno bezvadně tehdy, bude-li provedeno podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele užívání sociálního zařízení v místě provádění díla po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí v místě provádění díla. Pokyny objednatele v těchto oblastech, odpovídají-li platným právním předpisům, je zhotovitel povinen se řídit.

#### 6. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců od data dokončení díla a předvedení zkoušky jeho funkčnosti objednateli podle ujednání v této smlouvě.
2. Záruka za jakost díla poskytovaná zhotovitelem objednateli podle této smlouvy se nevztahuje na ty poruchy a/nebo poškození díla a/nebo jeho částí, které vznikly v důsledku některé z následujících skutečností, jako např. v důsledku jejich běžného opotřebení, neodborného zacházení s nimi, jejich nesprávnou obsluhou v rozporu s předanou technickou dokumentací a/nebo pokyny zhotovitele, zanedbáním předepsané údržby díla, vandalismem, živelnou pohromou, v důsledku vnější události, v důsledku toho, že jednotlivé části díla neměly zajištěny odpovídající provozní podmínky.
3. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že dokud objednatel neuhradí ujednanou cenu díla v plné výši a způsobem podle této smlouvy sjednaným, nebude zhotovitel povinen objednateli poskytovat jakýkoliv záruční servis.

#### 7. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za dílo zhotovitelem prováděné podle této smlouvy je po výslovné dohodě smluvních stran ujednána odkazem na rozpočty uvedené v Příloze č. 1 smlouvy, který činí částku ve výši:

<b>celková cena za dílo bez DPH</b>	246 251,65 Kč
DPH 21 %	51 712,75 Kč
<b>celková cena za dílo s DPH</b>	297 964,40 Kč

2. Veškeré požadavky na vícepráce, u nichž vznikla potřeba jejich vykonání, a veškeré provedené vícepráce musí být zhotovitelem odsouhlaseny ještě před provedením těchto prací.

3. Neurčuje-li tato smlouva v konkrétním případě jinak, budou jednotlivé části ceny díla zaplacený na základě faktur zhotovitele vystavených se 15 denní splatností a na bankovní účet zhotovitele.

## 8. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží bez zavinění objednatele termín pro dokončení díla ujednaný touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den takového prodlení. Za prodlení s dokončením díla se nepovažuje případ, kdy je důvodem prodlení neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem, neboť o dobu neposkytnutí součinnosti objednatelem se lhůta k dokončení díla prodlužuje.
2. V případě porušení smluvní povinnosti objednatelem, a sice v případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vůči zhotoviteli vzniklého na základě této smlouvy v termínu splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení se zaplacením.

## 9. Vlastnické právo

1. Smluvní strany si ujednávají, že vlastníkem zhotovitelem prováděného díla a všech jeho jednotlivých součástí určených k jeho zhotovení je až do okamžiku úplného zaplacení ceny díla uvedené článku 7. odst. 1. této smlouvy a případně též ceny víceprací provedených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou zhotovitel. Okamžikem úplného zaplacení ceny díla uvedené v článku 7. odst. 1. této smlouvy a veškerých víceprací provedených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou objednatelem zhotoviteli přechází vlastnické právo k dílu na objednatele.

## 10. Odpovědnost za škodu a limitace její náhrady

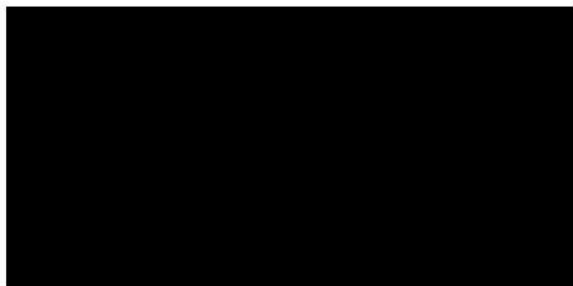
1. Smluvní strany se s přihlédnutím ke všem specifikům tohoto smluvního vztahu a s poukazem na § 2898 zákona č. 89/2012 Sb. dohodly na smluvní limitaci náhrady újmy, která bude objednateli zhotovitelem uhrazena v případě porušení povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy a tomu odpovídajícího způsobení újmy objednateli. Zhotovitel je vzhledem k uvedenému ujednání povinen nahradit objednateli majetkovou újmu (škodu) způsobenou objednateli v případě porušení smluvních a/nebo zákonných povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy v maximální výši odpovídající 20% z ceny díla uvedené v článku 7. odst. 1. této smlouvy.
2. Ujednání smluvních stran o limitaci náhrady újmy uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy neplatí pro případy, kdy újma bude zhotovitelem způsobena úmyslně či z hrubé nedbalosti.

## 11. Závěrečná ujednání

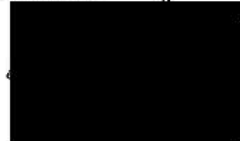
1. Smluvní strany se dohodly, že ani jedna smluvní strana nemá právo jednostranně od této smlouvy odstoupit, bez podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné změny a doplňky k této smlouvě je možno řešit písemnou formou, dodatkem ke smlouvě, který bude stvrzen podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a 1 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy objednatel.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dne 13. 6. 2018

Za objednatele :



Za zhotovitele:

15. 6. 2018  


**Příloha č. 1.: Položkový rozpočet-Stavební úpravy sociálního zařízení v čp. 103 Jilemnice**



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy sociálního zařízení v čp. 103 Jilemnice**

Zhotovi... **Václav Zachař** IČO:  
DIČ:

Objedn... **Město Jilemnice** IČO:  
**Masarykovo náměstí 81** DIČ:  
**514 01 Jilemnice**

Vypracoval:

### Rozpis ceny

HSV		116 863,08	
PSV		113 388,57	
MON		0,00	
Vedlejší náklady		16 000,00	
Ostatní náklady		0,00	
Základ pro sníženou...	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH: 246 251,65 CZK**



Za zhotovitele



Za objednatele



V \_\_\_\_\_

dne 11.06.2018

Popis: Ceny bez DPH  
Doplněno o vnitrostaveništní přesuny sutí  
Doplněno o VRN



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	7 778,90	1,01885
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	26 677,76	6,07321
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	16 503,41	9,90503
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	3 520,75	0,00180
96	Bourání konstrukcí	HSV	11 501,53	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	48 252,80	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	2 627,93	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	13 072,82	0,24140
763	Dřevostavby	PSV	8 106,24	0,26524
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	16 925,73	0,94501
781	Obklady keramické	PSV	62 036,08	1,93773
783	Nátěry	PSV	4 232,80	0,01826
784	Malby	PSV	9 014,90	0,03586
VN	Vedlejší náklady	VN	16 000,00	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>246 251,65</b>	<b>20,44239</b>





Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>7 778,90</b>
1	342 25-5020.... Příčky z desek Ytong tl. 5 cm - vícepráce, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm	m2	21,40000	363,50	7 778,90
<b>Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní</b>					<b>26 677,76</b>
2	612 42-1626.... Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	108,80000	200,00	21 760,00
3	611 45-4491.... Příplatek za další 1 cm tloušťky omítky - 50%	m2	108,80000	45,20	4 917,76
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>16 503,41</b>
4	631 31-3611.... Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	3,87000	2 785,00	10 777,95
5	631 31-9153.... Příplatek za přehlaz. mazanin tl. 12cm	m3	3,87000	434,50	1 681,52
6	631 31-9173.... Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	3,87000	132,00	510,84
7	631 31-9192.... Příplatek za omezený prostor pro mazaninu do 5 m2	m3	0,37000	366,50	135,60
8	631 36-1921.... Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,12500	27 180,00	3 397,50
<b>Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>					<b>3 520,75</b>
9	952 90-1111.... Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,08000	78,10	3 520,75
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>11 501,53</b>
10	965 04-2131.... Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,52000	2 430,00	1 263,60
11	965 04-2141.... Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	3,35000	2 465,00	8 257,75
12	965 08-1713.... Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	38,60000	51,30	1 980,18
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>					<b>48 252,80</b>
13	978 01-3191.... Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	110,50000	58,00	6 409,00
14	978 01-3191.... Příplatek k otlučení omítek, za práci ve stísněném prostoru	m2	21,45000	58,00	1 244,10
15	978 01-3191.... Příplatek k otlučení omítek za plochu do 10 m2 , jednotlivě	m2	110,50000	58,00	6 409,00
16	979 08-2111.... Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	22,45400	210,00	4 715,34
17	979 08-2121.... Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	22,45400	23,40	525,42
18	979 08-6112.... Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	22,45400	126,00	2 829,20
19	979 08-1111.... Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,45400	172,00	3 862,09
20	979 08-1121.... Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	291,90200	15,10	4 407,72
21	979 99-0102.... Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	22,45400	795,00	17 850,93
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>2 627,93</b>
22	998 01-1001.... Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	11,40100	230,50	2 627,93
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>13 072,82</b>
23	711 14-0101.... Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	45,08000	11,90	536,45
24	711 14-1559.... Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	45,08000	78,00	3 516,24
25	628-52254R Pás modifikovaný asfalt Elastodek 40 special miner	m2	51,84200	165,00	8 553,93
26	998 71-1201.... Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	126,00000	3,70	466,20
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>					<b>8 106,24</b>
27	342 26-4051.... Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,26000	522,00	7 443,72
28	998 76-3201.... Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	74,44000	8,90	662,52
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>16 925,73</b>
29	771 57-5107.... Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	38,60000	383,50	14 803,10
30	597-70102R Dlaždice keramické , Dodávka investora	m2	42,46000	0,00	0,00



Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
31	771 57-9791.... Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,46000	9,90	24,35
32	771 57-9792.... Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,46000	55,00	135,30
33	998 77-1201.... Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	321,80000	6,10	1 962,98
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>					<b>62 036,08</b>
34	978 50-0010.... Odsekání vnitřních obkladů	m2	83,25000	133,00	11 072,25
35	781 41-5016.... Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2	108,80000	382,00	41 561,60
36	597-813724R Obkládačka 20x40barevná, Dodávka investora	m2	119,68000	0,00	0,00
37	781 41-9700.... Příplatek za plochu do 10 m2	m2	108,80000	16,50	1 795,20
38	781 41-9701.... Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	21,40000	188,00	4 023,20
39	998 78-1201.... Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1 069,80000	3,35	3 583,83
<b>Díl: 783 Nátěry</b>					<b>4 232,80</b>
40	783 12-5730.... Nátěr syntetický OK, základní	m2	22,00000	29,30	644,60
41	783 12-6150.... Nátěr syntetický OK, standartní mezinátěr	m2	22,00000	68,80	1 513,60
42	783 12-6151.... Nátěr syntetický OK plnostěn., krycí standartní	m2	22,00000	94,30	2 074,60
<b>Díl: 784 Malby</b>					<b>9 014,90</b>
43	784 40-3801.... Omytím podladu v místnosti H do 3,8 m	m2	117,00000	13,70	1 602,90
44	784 19-5312.... Malba tekutá Primalex Fortisimo, bílá, 2 x	m2	163,00000	44,00	7 172,00
45	784 39-0010.... Příplatek k malbě za provádění plochy do 5 m2	m2	80,00000	3,00	240,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>					<b>16 000,00</b>
46	VRN Individuální mimostav.doprava, zařízení staveniště	sou...	1,00000	16 000,00	16 000,00

