**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Karlovarský kraj**, sídlo Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 36021, IČO 70891168, DIČ CZ70891168

zast. náměstkem hejtmanky Mgr. Daliborem Blažkem

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001971829

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Karlovy Vary Olšová Vrata 361/4 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 991-69/2017 ze dne 29.6.2017 z parcely č. 361/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Karlovy Vary Olšová Vrata 363/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Karlovy Vary Olšová Vrata 368/4 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 991-69/2017 ze dne 29.6.2017 z parcely č. 368

Katastr nemovitostí - pozemkové

Karlovy Vary Olšová Vrata 578/6 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 991-69/2017 ze dne 29.6.2017 z parcely č. 578/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Karlovy Vary Olšová Vrata 582/3 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 991-69/2017 ze dne 29.6.2017 z parcely č. 582

Katastr nemovitostí - pozemkové

Karlovy Vary Olšová Vrata 583/3 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 991-69/2017 ze dne 29.6.2017 z parcely č. 583

Katastr nemovitostí - pozemkové

Karlovy Vary Olšová Vrata 592/4 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 991-69/2017 ze dne 29.6.2017 z parcely č. 592/2

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 3 písmeno b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Olšová Vrata | KN 361/4 | 1 509,00 Kč |
| Olšová Vrata | KN 363/2 | 8 277,50 Kč |
| Olšová Vrata | KN 368/4 | 928,00 Kč |
| Olšová Vrata | KN 578/6 | 1 913,00 Kč |
| Olšová Vrata | KN 582/3 | 5 236,00 Kč |
| Olšová Vrata | KN 583/3 | 21 453,00 Kč |
| Olšová Vrata | KN 592/4 | 87,00 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví kraje, pro kterou by nebyly pozemky nebo jeho části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je kraj povinen zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 6 měsíců od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kraj k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky kraji převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 8N09/29, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřela Farma Kolová, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Převáděné pozemky jsou součástí honitby Andělská Hora, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad.

4) Pozemky p.č. 578/1 (původní parcela k nově vzniklé p.č. 578/6) a p.č. 583 (původní parcela k nově vzniklé p.č. 583/3) jsou omezeny věcnými břemeny zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě a telekomunikační přípojky pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., tato věcná břemena jsou evidována v KN.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 3 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schválených Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ze dne 16.10.2010.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne 26.4.2018 usnesením č.ZK 121/04/18.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne …… V ............................... dne .......................

 ............................................ ............................................

 Státní pozemkový úřad Karlovarský kraj

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast.náměstek Mgr. Dalibor Blažek

 pro Karlovarský kraj

 Ing. Šárka Václavíková nabyvatel

 převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 5270029, 2815729, 5270229, 5270329, 5270529, 5270729, 5270829

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj

Ing. Jiří Loufek

.......................................

podpis

Za správnost: Michaliková Andrea

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

Andrea Michaliková

V Karlových Varech ……………………………….

dne ………………